



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

12.03.2019 Nr. BV-19-2042-ap

Uz 21.01.2019. iesniegumu

Pāvela Pavlova
pilnvarotajai personai
SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."
reģistrācijas Nr. 40003411122
Pērnavas ielā 86, Rīgā, LV-1009
janisr@aide.lv

Par būvniecības iesnieguma objektam
Anņiņmuižas bulvārī b/n, Rīgā, (117. grupa,
0121. grunts) izskatīšanu

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) saņemts jūsu 21.01.2019. iesniegums (reģistrēts Būvvaldē ar Nr. BV-19-738-pi) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem objektam „„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve, esošo ēku un būvju nojaukšana” Anņiņmuižas bulvārī b/n, Rīgā” (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītājs – arhitekts Jānis Rinkēvičs, sertifikāta Nr. 1-00787.

Būvvalde norāda, ka būvniecības kārtību Rīgā nosaka Būvniecības likums (turpmāk – BL), Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN), Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – ĒBN), Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN), kā arī citi normatīvie akti.

Atbilstoši BL 12. panta trešās daļas 4. punktam Būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertos nosacījumus izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā. Saskaņā ar BL 14. panta trešās daļas 1. punktu: izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, Būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu, savukārt šī panta 5. daļā norādīts, ka Būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet

kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī citos gadījumos, kas paredzēti pašvaldības saistošajos noteikumos.

Atbilstoši RTIAN 452.2. apakšpunktam, ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Lai nodrošinātu nepieciešamo kvalitatīvu Būvvaldes un pieaicināto personu viedokļu apmaiņu lēmuma pieņemšanā par būvatļaujas izsniegšanu, publiskās apspriešanas rīkošanas vai detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, Būvvalde izskatīja būvniecības ieceri Būvvaldes padomes 06.03.2019. sēdē un konstatēja tālāk norādīto.

Būvniecības iecerē ir paredzēts izbūvēt 5-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iekšpagalma zemesgabālā ar kadastra Nr. 0100 117 0121 Anniņmuižas bulvārī bez nosaukuma, Rīgā (turpmāk – Zemesgabals).

Apbūvei plānotais Zemesgabals atrodas Imantas apkaimē, kvartālā starp Anniņmuižas bulvāri, Zentenes ielu, Auras ielas, Slokas ielu un Dammes ielu (turpmāk – Kvartāls). Kvartālā atrodas: 22 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (9 9-stāvu ēkas un 13 5-stāvu ēkas), 7 savrupmājas ar palīgēkām un 2 nelielas tirdzniecības ēkas. Zemesgabālā atrodas divas palīgēkas, kuras ir paredzēts nojaukt.

Atbilstoši RTIAN 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Saskaņā ar RTIAN 16. pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns” Zemesgabālā ir atļauta 12 stāvu apbūve, būvniecības priekšlikumā paredzēti 5 stāvi. Atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām 5 stāvu apbūvei noteikta maksimālā apbūves intensitāte – 140 % (priekšlikumā – 104,21 %), minimālā brīvā teritorija – 35 % (priekšlikumā – 69,11 %), maksimālais ēkas augstums 5-stāvu apbūvei – 20 m (priekšlikumā – 17,82 m), zemesgabala platība 2634 m². Zemesgabals nav funkcionāli piesaistīts nevienai no piegulošā apbūvē esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām.

Projektētais ēkas kompakta taisnstūra apjoms izvietots zemesgabala austrumu daļā, pakārtojot to tuvumā esošai apbūvei – ZA garenfasāde paredzēta uz daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Anniņmuižas bulvārī 40E apbūves līnijas projekcijas. Ēkas pirmajā stāvā paredzēti 7 dzīvokļi, pārējos – 8 dzīvokļi (kopā – 39 dzīvokļi). Ēka veidota dzelzbetona lielpaneļu konstrukcijās, fasādes apdare – netonēts „skrāpēts” betons, ar regulāru logu dalījumu. Ēkas vizuālais tēls veidots saskanīgs ar esošo daudzstāvu apbūvi.

Nepieciešamo autostāvvietu skaits (minimālais skaits – 20) ir nodrošināts atbilstoši RTIAN 138. punkta prasībām – kopā 27 virszemes autonomvietnes. Paredzētais velonovietņu skaits ir 40, kas atbilst RTIAN 138. punkta prasībām (minimālais skaits – 39). Zemesgabālā nepieciešams paredzēt zaļo zonu un ēkas bērnu rotaļu laukumu.

Piekļūšanu ir paredzēts risināt no esošā piebraucamā ceļa, kas sākas ielu sarkanajās līnijās no Anniņmuižas bulvāra un ir izvietots uz vairākiem daļēji privātpersonām un pašvaldībai piekritīgajiem zemesgabaliem, tajā skaitā – ar kadastra apzīmējumu 0100 117 2111, 0100 117 2112.

Būvniecības iecerei ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atbilstoši RTIAN 452.2. apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka, ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1. punktu, piekto daļu un RTIAN 452.2. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: Būvniecības iecerei ir nepieciešama publiska apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
 - būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
 - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
 - būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
 - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);
 - ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontaktāruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
 - ģenerālpilāns;
 - situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
 - esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;

- būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;
- numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- korigētas ģenerāla plāna lapu, kurā ir paredzēts rotaļu laukums atbilstoši RTIAN 454. punktam, kas nosaka, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.
- fasādes, raksturīgie griezumi (norādot teritorijas esošo un plānoto augstuma atzīmi), t.sk., teritorijas griezums, ja ir reljefa izmaiņas vairāk par 1,5 m;
- ēkas šķērsriezums, attēlojot ēkas augstuma atzīmi;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājas lapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju;
- Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinumu par būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi.

Būvniecības ierosinātajam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC). Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājas lapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošana laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs

nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Kristīni Bašķeri, elektroniskais pasts: kristine.baskere@riga.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektu nodaļas vadītāja

L. Sarma

Skane 67012751