



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

18.07.2018 Nr. BV-18-5489-ap

Uz 08.03.2018. iesniegumu

Lidijai Raskinai

Jurijam Svirčenkovam

Par būvniecības ieceres iesniegumu objektam Rīgā, Emmas ielā 11 (112. grupa, 0076. grunts)

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts Jūsu 08.03.2018. iesniegums (reģistrēts 15.03.2018. Būvvaldē ar Nr. BV-18-3108-pi) ar lūgumu izsniegt būvatļauju ar nosacījumiem objektam par autostāvlaukumu Rīgā, Emmas ielā 11 (112. grupa, 0076. grunts; turpmāk – Zemes gabals), (turpmāk – Būvprojekts).

Būvvalde ar 26.06.2018. lēmumu Nr. BV-18-4871-ap pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 13.07.2018. un lūdza līdz 10.07.2018. sniegt viedokli par Būvprojektu. 21.05.2018. un 10.07.2018. iesniegta papildu informācija (Nr. BV-18-15388-sd, klientu attiecību vadības informācijas sistēmas notikuma Nr. 2278392; turpmāk – papildu informācija).

Atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktam Būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1.punktu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, Būvvalde lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grafiskajai daļai un Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 418. punktam Zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Apbūves nosacījumus Zemes gabalam, kurš atbilstoši RTIAN 15. pielikumam – grafiskās daļas kartei „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1:10000” ir klasificēta kā dzīvojamās apbūves teritorija, reglamentē RTIAN 2.1. un 6.2. apakšnodaļas prasības, kur RTIAN 6.2. apakšnodaļas 443. punkts nosaka atļauto izmantošanu: autonovietne (RTIAN 443.6. apakšpunkts).

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 18. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD000013AV1990

Būvniecības iecere paredz iežogotas autostāvvietas 45 automašīnām būvniecību Zemes gabalā. Zemes gabala platība ir 1605 m², tas izvietots daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmā. Zemes gabals ir neapbūvēts ar līdzenu reljefu un tajā atsevišķās vietās aug koki.

Saskaņā ar RTIAN 452.1. apakšpunktu kas nosaka, ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemes gabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemes gabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemes gabalu teritorijas detālplānojumu.

Savukārt RTIAN 452.2. apakšpunkts nosaka, ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemes gabals vai viena zemes gabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvvalde konstatē, ka Zemes gabals ir iekšpagalma teritorijā un tam blakus pieguļ viens neapbūvēts zemes gabals un pārējie ir zemes gabali uz kuriem atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Saskaņā ar Būvvaldes rīcībā esošo informācija, Zemes gabals nav piesaistīts blakus zemes gabalos esošajām ēkām, no kā izriet, ka ir situācija, kas atbilst RTIAN 452.1. apakšpunktam kas nosaka, ka jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemes gabalu teritorijas detālplānojumu.

Būvvalde norāda, ka uz šo brīdi Zemes gabals ir neapbūvēts, zaļš, atsevišķās vietās aug koki un krūmi, to atsevišķās vietās šķērso gājēju ceļiņi, un to iedzīvotāji izmanto kā atpūtas un rekreācijas zonu, kas uzlabo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju mikrovidi un ekoloģisko stāvokli, kas pozitīvi ietekmē to emocionālo stāvokli skatā arī no ēku logiem, kur paveras skats uz neapbūvētu, zaļu pagalmu, nevis asfaltētu autpostāvlaukumu.

Ņemot vērā, ka autostāvlaukums paredzēts maksas, Būvvaldes ieskatā tā neatrisina transportlīdzekļu nenovietošanu uz iekšpagalma piebraucamajiem ceļiem un autostāvlaukuma izbūve ietekmēs iedzīvotāju emocionālo stāvokli, mikrovidi un ekoloģiju. Detālplānojums būtu izstrādājam visiem nepiesaistītajiem zemes gabaliem iekšpagalmā, samērojot Zemes gabala īpašnieka intereses ar apkārtējo dzīvojamo māju iedzīvotāju interesēm, rodot atbilstošu, ilgspējīgu risinājumu visai iekšpagalma teritorijai, atrisinot rekreācijas zonu un iedzīvotāju un automašīnu plūsmas. Taču Būvvalde, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 13. panta definēto samērīguma principu: labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam; būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu, un ievērojot papildu informācijā norādīto un Būvvaldes padomes 06.06.2018. sēdē lemto, Būvvaldes ieskatā, autonovietne Zemes gabalā neizstrādājot detālplānojumu ir pieļaujama vien kā īslaicīgas lietošanas būve, veicot ieceres publisku apspriešanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz **Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, APL 13. pantu un RTIAN 452.2. apakšpunktu būvniecības iecerei piemērojama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.**

Būvniecības publiskā apspriešana saskaņā ar VBN noteikto būvniecības procesa kārtību notiek būvprojektēšanas sagatavošanas posmā, kad iecerētā būve un ar to saistītā saimnieciskā vai cita veida darbība ir izteikta priekšlikuma veidā.

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam

būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);

- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:

- būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);

- informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);

- ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontaktāruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);

- ģenerālpilns;

- situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);

- esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;

- būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;

- numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;

- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- ēkas plānu shēmas;
- fasādes, raksturīgie griezumi;
- ēkas šķērsriezums, attēlojot ēkas augstuma atzīmi;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);

- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai.

Būvvalde informē, ka būvniecības ieceri nepieciešams izstrādāt atbilstoši RTIAN:

- 159. punktam: ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz 6 m platu priekšlaukumu;

- 165. punktam: būvējot un ierīkojot publiski pieejamu transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un ārstniecības iestādes stacionāra klientiem, un paredz šādus minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemesgabalos esošo ēku logiem;

- 172.3. apakšpunktam: ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemesgabala robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;

- 220. punktam: apbūvējot zemes gabalu, maksimāli saglabā zemes gabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu. Vēršama uzmanību, ja būvniecība (t.sk. autostāvvietas segums) tiek veikta esošu koku vainagu projekcijas zonās, tad konkrēto būvniecības ieceri jāizvērtē atbilstošas attiecīgās jomas sertificētam speciālistam (piem. arborists), sniedzot atzinumu par konkrēto būvniecības ieceri un risinājumus, kuros tiktu atspoguļots, kā tiek nodrošina koka saglabāšana un augtspēja;

- 367. punktam: transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības plānojumam;

- izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietvertu informāciju.

Būvniecības ierosinātajam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) Amatu ielā 4, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošanas laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Būvvaldes galveno speciālisti Kristīni Baškeri, elektroniskais pasts kristine.baskere@riga.lv, tālr. 67012832.

Papildus Būvvalde informē, ka: patur vienu Būvprojekta eksemplāru glabāšanai Būvvaldes Vadītāja biroja Arhīvā, pārējos eksemplārus Jūs varat saņemt KAC (darba laiks: pirmdienās un ceturtdienās 09.00-19.00, otrdienās un trešdienās 09.00-16.00, piektdienās 8.00-14.00; tālr. 67105800, 67012889) Rīgā, Amatu ielā 4.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Inženierbūvju nodaļas Vadītāja

I. Veļikanova

Tomiņa 67012854