



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

13.11.2018 Nr. BV-18-15507-nd

Uz 12.07.2018. iesniegumu

SIA „NORDE”
reģ. Nr. 40003242722
Skanstes ielā 31A,
Rīgā, LV-1013
arh.berzins@gmail.com

Par autosalona – servisa ēkas
jaunbūves Rīgā, Skanstes ielā 31A
(024. grupa, 2057. grunts)
būvniecības ieceres publisko apspriešanu

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 12.07.2018. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-18-22147-sd; turpmāk – Iesniegums), kam pievienots būvprojekta minimālā sastāvā (3 eks.; turpmāk – BMS). Ar Būvvaldes lēmumiem Nr. BV-18-10299-nd un Nr. BV-18-14392-nd „Par papildu informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu lietā par objektu Rīgā, Skanstes ielā 31A” administratīvā akta par būvniecības ieceri izdošanas termiņš tika pagarināts līdz 12.11.2018.

BMS risinājumi tika izskatīti Būvvaldes padomes 25.07.2018., 24.10.2018. un 07.11.2018. sēdē. Izskatījusi koriģēto un papildināto autosalona-servisa ēkas jaunbūves risinājumu, Būvvalde pieņēma lēmumu:

1. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas pirmo punktu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 461.17.5. apakšpunktu, būvniecības ierosinātajam nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

2. Informēt būvniecības ierosinātāju, ka tālākā projektēšanas procesā uzlabojama autoservisa fasāžu estētiskā un detaļu kvalitāte, kā arī, lai uzlabotu autoservisa teritorijas (rūpnieciskās ražošanas objekta) vides kvalitāti, Zemesgabala brīvajā teritorijā jāparedz apzaļumojums (koki, krūmi).

3. Saistībā ar plānoto Zemesgabala sadali divās daļās Būvvalde norāda, ka Būvprojekta risinājumam jānodrošina 1) lai apbūves tehniskie rādītāji (apbūves intensitāte, brīvā teritorija) un nepieciešamo autostāvvietu skaits katrā no atdalītajiem zemesgabaliem

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006534AV3178

atbilst RVC AZ TIAN prasībām; 2) lai ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, ugunsdrošības attālumi līdz zemesgabala esošajai un projektētajai savstarpējai robežai atbilst LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam **būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:**

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
 - būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
 - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
 - būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
 - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);
 - ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontaktāruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
 - situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
 - esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;
 - būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;

- numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- stāvu plānu shēmas;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda pārbūvējamo telpu plānus un gājēju un transporta kustības shēmu;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātājam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 m x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) Amatu ielā 4, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jānosaka ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāri Būvvaldes Vadītāja biroja galveno speciālisti Kristīni Baškeri, elektroniskais pasts kristine.baskere@riga.lv , tālr. 67012832.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena

mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas
kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītājs

V. Brūzis

Maderniece 67012822