



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

14.11.2018 Nr. BV-18-15523-nd

Uz 28.02.2018. iesniegumu

27.08.2018. iesniegumu

SIA „OPG”
pilnvarotajai personai
Jānim Junkeram
junkers@ml.lv

Par būvniecības ieceri objektam Zeltiņu
ielā 45A, Rīgā (71. grupa, 2540. grunts)

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 28.02.2018. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē ar Nr. BV-18-6258-sd) ar lūgumu izsniegt būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka” Zeltiņu ielā 45A, Rīgā (71. grupa, 2540. grunts; turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītājs Marts Švēde, sertifikāts Nr. 10-0825.

Būvvalde ar 04.04.2018. lēmumu Nr. BV-18-4405-nd pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 29.05.2018., kā arī lūdza līdz 14.05.2018. Būvprojektam pievienot esošā kvartāla apbūves analīzi, kas argumentē Būvprojektā risināto būvprojekta risinājumu pamatojoties uz Ministru kabineta 14.03.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.4.1. apakšpunktu un Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 290. punktu (turpmāk – Papildinājumi).

Būvvalde 02.05.2018. ir saņēmusi Papildinājumus (reģistrēts ar Nr. BV-18-13508-sd).

Būvniecības iecere tika skatīta 09.05.2018. Būvvaldes padomes sēdē, kur tika lemts:

1. lūgt būvniecības ierosinātāju koriģēt būvniecības ieceri, samazinot būves stāvu skaitu no piecstāvu uz trīsstāvu ēkas apjomu, tādējādi nebūtu izstrādājams detālplānojums saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 39.4.1. apakšpunktu un plānotā būve būtu atbilstoša esošajai

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 14. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003154AV3186

un nākotnē paredzētajai dominējošajai apbūves funkcijai attiecīgajā apbūves kvartālā, kā arī nebūtu pretrunā ar esošo būvju apbūves parametriem (turpmāk – Korekcijas);

2. pamatojoties uz APL 64. panta pirmo daļu, pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu.

Būvvalde ar 16.05.2018. lēmumu Nr. BV-18-6250-nd (turpmāk – Lēmums) lūdza līdz 21.06.2018. iesniegt Korekcijas un atkārtoti pagarināja galīgā lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 28.06.2018.

Būvvalde saņēmusi jūsu 21.06.2018. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-18-19852-sd; turpmāk – Iesniegums 2) par Būvvaldes Lēmumu, kurā jūs norādāt par Lēmumā pieļautajām nepareizībām Lēmumā, pamatojoties uz to, ka šādas nepareizības var novest pie prettiesiska administratīva akta taisīšanas konkrētajā administratīvajā lietā.

Ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 28.06.2018. lēmumu Nr. DA-18-3250-nd (turpmāk – PAD lēmums) tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš līdz 04.09.2018., kā arī tika pagarināts Korekciju iesniegšanas termiņš līdz 27.08.2018., pamatojoties uz to, ka turpinās faktu konstatācija, proti, nepieciešams saņemt Papildinājums un izskatīt Iesniegumu 2, kas savukārt rada objektīvus šķēršļus Būvvaldei pieņemt lēmumu līdz 28.06.2018.

Būvvalde 27.08.2018. saņēmusi jūsu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-18-27868-sd) saistība ar Būvvaldes atbildes vēstuli uz Iesniegumu 2 (reģistrēts 20.07.2018. ar Nr. BV-18-5599-ap) un PAD Lēmumu. Iesniegumam 3 pievienots 1 sējums ar koriģētu Būvprojektu, samazinot būves stāvu skaitu no piecstāvu uz četrstāvu ēkas apjomu.

PAD ar 05.09.2018. lēmumu DA-18-4397-nd pagarināja atkārtoti administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 28.02.2019., pamatojoties uz to, ka turpinās faktu konstatācija, proti, būvniecības iecere jāizskata Būvvaldes padomes sēdē.

Būvvalde norāda, ka būvniecības iecere tiks skatīta 12.09.2018. Būvvaldes padomes sēdē.

Būvvalde skaidro, ka Iesnieguma 3 pievienotajā būvniecības iecerē risinātais 4 stāvu apjoms, kopsakarībā ar veikto kvartāla analīzi, joprojām ir neatbilstošs esošajai dominējošai apbūves funkcijai (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja) un ir pretrunā ar esošo būvju apbūves parametriem (apbūves stāvu skaits). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 39.4.1. apakšpunktu piemērojams detālplānojums.

Būvvalde norāda, ka būvniecības iecerē ir risināts detālplānojumā izvirzāmais uzdevums, proti, būvniecības iecerei pievienota kvartāla analīze, kas atspoguļo kvartāla dominējošo apbūves parametrus, būvju apbūves parametrus un apjoma integrēšanu pilsētvidē, un piemērot detālplānojumu šim konkrētajam gadījumam ir nesamērīgi.

APL 8.pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu. Savukārt APL 13.pants nosaka, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Noteikumu Nr. 628 39.4.1. apakšpunktu, APL 8., 13. pantu, **Būvvalde nolemj: veikt Iesnieguma 3 būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības

ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
 - būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
 - būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
 - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);
 - ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontakttālruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
 - situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
 - esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;
 - būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;
 - numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;

- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- stāva plāna shēma;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai
- Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinumu par būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda pārbūvējamo telpu plānu un gājēju un transporta kustības shēmu;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietvertu informāciju;

Būvniecības ierosinātājam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabala publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) Amatu ielā 4, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jānosaka ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Būvvaldes Vadītāja biroja galveno speciālisti Kristīni Baškeri, elektroniskais pasts kristine.baskere@riga.lv, tālr. 67012832.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas

attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektūras pārvaldes
Arhitektūras nodaļas vadītāja

L. Sarma

Kaķeševa 67012821