



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā, 01.03.2018.

Pārskats par būvniecības ieceres „Administratīvās ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz viesnīcu Bīskapa gātē 2, Rīgā” publiskas apspriešanas rezultātiem

SIA „KAMUZ” (reģ. Nr. 40103396987, turpmāk – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz administratīvās ēkas vienkāršotu atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu uz viesnīcu Bīskapa gātē 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 007 0014; turpmāk – Būvniecības iecere).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 211 nekustamais īpašums Bīskapa gātē 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 007 0014), kas sastāv no zemesgabala 157 m² platībā, atrodas Ierosinātāja īpašumā.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas: 1) centru apbūves teritorijā (JC1); 2) Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (Valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā; 3) UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā 4) Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (Valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijā.

Būvniecības iecere paredz Zemesgabalā esošās četrstāvu ēkas pārplānošanu un lietošanas veida maiņu uz viesnīcu ar klasifikācijas kodu 1211 – viesnīcu telpu grupa. Ēkas pašreizējā galvenā izmantošana ir administratīva ēka ar klasifikācijas kodu 1220. Ēkā ir viena telpu grupa – 001.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN). 456.2. apakšpunktam JC1 ir teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20 %, savukārt atbilstoši 458.1. apakšpunktam, tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru, var izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu un RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktu, Būvvalde nolēma Būvniecības iecerei organizēt publiskas apspriešanas procedūru.

Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 2. punkts nosaka, ka publiskas apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 30.01.2018. līdz 28.02.2018. tika izvietots Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā. Informācija tika publicēta Būvvaldes mājas lapā www.rpbv.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība” un Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā www.eriga.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība”. Būvniecības ieceres teritorijā no 30.01.2018. līdz 28.02.2018. tika izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 30.01.2018. līdz 28.02.2018.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 07.02.2018. plkst. 17:30, Bīskapa gātē 2, Rīgā.

Prezentācijā piedalījās:

- Edgars Butāns, Būvvaldes Vadītāja biroja Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs;
- Jānis Trumpiks; projektētāja pārstāvis.

Projektētāju pārstāvis Jānis Trumpiks, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem. Iedzīvotāji uz sanāksmi nebija ieradušies.

Par Būvniecības ieceri publiskas apspriešanas laikā no 30.01.2018. līdz 28.02.2018. tika saņemta viena aptaujas anketa, kurā paustais viedoklis par Būvniecības ieceri bija pozitīvs.

Par Būvniecības ieceri saņemtie institūciju/expertu atzinumi apkopoti tabulā „Institūciju un ekspertu atzinumi” (tabula Nr. 1).

Tabula Nr. 1

Institūciju un ekspertu atzinumi

| Nr. | Institūcija/experts | Atzinums | Slēdziens |
|-----|--|--|--|
| 1. | Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija | 04.04.2016. vēstule Nr. 11-03/992 | Inspekcija informē, ka nav nepieciešama Inspekcijas atļauja vai saskaņojums Būvniecības iecerē norādītajiem darbnēm. |
| 2. | Pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitektu birojs” | 13.12.2017. atzinums Nr. RPAB-17-49-nd. | Ieceres īstenošana neparedz izmaiņas ne ēkas fasādēs, ne jumta daļā, līdz ar to pilsētas publisko ārtelpu tā neietekmē un ir atbalstāma. |
| 3. | Veselības inspekcija | 23.01.2017. atzinums Nr. 5.3-6/37811/111 | Inspekcija neiebilst vienkāršotas atjaunošanas projekta risinājumiem. |

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības
nodaļas vadītāja vietniece

A. Maderniece

Butāns 67012828