



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā, 08.02.2019.

Pārskats par būvniecības ieceres “Dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju (ārstniecības rehabilitācijas centrs) jaunbūve K. Barona ielā 99B, Rīgā” publiskās apspriešanas rezultātiem

SIA “BN99”, reģ. Nr. 40103338635, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju (ārstniecības rehabilitācijas centrs) jaunbūve K. Barona ielā 99B, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 027 2003 (turpmāk – Būvniecības iecere).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000106199 nekustamais īpašums K. Barona ielā 99B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 027 2003), kas sastāv no zemesgabala, kas aptver 3784 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četrus) kvadrātmetrus un uz kura atrodas divas būves – mācību korpuss un auto remontu darbnīca, atrodas Ierosinātāja īpašumā. Būvniecības ieceres tehniski ekonomiskos rādītājus skatīt tabulā Nr. 1.

Tabula Nr. 1 Tehniski ekonomiskie rādītāji:

Zemesgabala platība	3784 m ²
---------------------	---------------------

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (valsts aizsardz. Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs* (aizsardz. Nr. 852) aizsardzības zonā. Zemes gabala atļautā izmantošana – publiskās apbūves teritorija, brīvi stāvošas apbūves teritorijā, kurā jāievēro pilsētībūvniecības pieminekļa apbūves veidošanas nosacījumi.

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN): 271.1. apakšpunkts nosaka, ka maksimālais galvenās dzegas augstums 21.3 m, būvprojektā 22.78 m; 480. punkts nosaka, ka ja zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30 % no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Būvniecības iesniegumā, kam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā, paredzētā iecere paredz dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju (ārstniecības rehabilitācijas centrs) jaunbūvi K. Barona ielā 99B, Rīgā, taču atbilstoši RVC AZ TIAN 480. punktam, ja

zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30 % no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Būvprojekta minimālā sastāvā risinājumi tika izskatīti Būvvaldes padomes 05.12.2018. sēdē, kur Būvvalde nolēma: koriģēt būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši RVC AZ TIAN 271.1. apakšpunktā noteiktajām prasībām un atbilstoši RVC AZ TIAN 480. punktam rīkojama būvniecības ieceres publiskā apspriešana (12.12.2018. administratīvais akts Nr. BV-18-10094-ap).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 09.01.2019. līdz 06.02.2019. tika izvietots Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā. Informācija tika publicēta Būvvaldes mājaslapā www.rpbv.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā www.eriga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Būvniecības ieceres teritorijā no 09.01.2019. līdz 06.02.2019. tika izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību (sk. 1. pielikumu).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 09.01.2019. līdz 06.02.2019.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 16.01.2019. plkst. 17:30, Brīvības ielā 74-22A, Rīgā (2. stāvā).

Prezentācijā piedalījās:

- 2 ierosinātāja pārstāvji;
- Rīgas pilsētas būvvaldes Vadītāja biroja galvenā speciāliste;
- 3 būvprojekta izstrādātāja pārstāvji.

Būvprojekta izstrādātāja pārstāve, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto Būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem. Iedzīvotāji uz Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas sanāksmi nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 09.01.2019. līdz 06.02.2019. netika saņemta neviena aptaujas anketa.

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

No 09.01.2019. līdz 06.02.2018. būvniecības ieceres teritorijā izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību

