



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā, 20.06.2019.

Pārskats par būvniecības ieceres “Īslaicīgas lietošanas būves – automazgātavas būvniecība Kurbada ielā 9, Rīgā” publiskās apspriešanas rezultātiem

Hi- Tech Solutions Group OU (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz īslaicīgas lietošanas būves – robotizētas slēgta tipa automazgātavas būvniecību Kurbada ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 031 0088 (turpmāk – Būvniecības iecere).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000027148 nekustamais īpašums Kurbada ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 031 0088), kas sastāv no zemesgabala, kas aptver 664 (sešus simtus sešdesmit četrus) kvadrātmetrus un nostiprināta ceļa servitūta, kas aptver 64,7 (sešdesmit četrus komats septiņus) kvadrātmetrus, atrodas Ierosinātāja īpašumā. Būvniecības ieceres tehniski ekonomiskos rādītājus skatīt tabulā Nr. 1.

Tabula Nr. 1 Tehniski ekonomiskie rādītāji:

Zemesgabala platība	664 m ²
Nostiprināts ceļa servitūts	64.7 m ²

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs* (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā, perimetrālās apbūves teritorijā, tā atļautā izmantošana – jauktas apbūves teritorija.

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 461.17.5. apakšpunkts nosaka, ka jauktas apbūves teritorijā, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu, pieļaujams izvietot mehānisko transporta līdzekļu remontdarbnīcu (t.sk. automazgātuvu).

Būvvaldes padomes 13.03.2019. sēdē izskatot būvniecības iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-19-6345-sd), kam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā, pamatojoties uz RVC AZ TIAN 641.17.5. apakšpunktā noteiktajām prasībām, nolēma Būvniecības iecerei piemērot publisko apspriešanu (22.03.2019. administratīvais akts Nr. BV-19-2455-ap).

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 21.05.2019. līdz 18.06.2019. tika izvietots Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā. Informācija tika publicēta Būvvaldes mājaslapā www.rpbv.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā www.eriga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Būvniecības ieceres teritorijā no 21.05.2019. līdz 18.06.2019. tika izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par

publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību (sk. 1. pielikumu).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 21.05.2019. līdz 18.06.2019.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 30.05.2019. plkst. 17:00, Ģertrūdes ielā 70, Rīgā, "Rixwell Gertrude Hotel" konferenču zālē.

Prezentācijā piedalījās:

- Ierosinātāja pārstāvis;
- 2 Būvprojekta izstrādātāja pārstāves;
- Rīgas pilsētas būvvaldes pārstāve;
- 6 iedzīvotāji.

Būvprojekta izstrādātāja pārstāve, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto Būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem.

Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme turpinājās ar viedokļu apmaiņu un diskusiju. Prezentācijas diskusijas jautājumus un atbildes skatīt tabulā Nr. 2.

Tabula Nr. 2 Prezentācijas diskusijas jautājumi un atbildes

Nr.	Iedzīvotāju jautājumi/komentāri	Ierosinātāja atbilde/izvērtējums
1.	Cik maksās viena mazgāšanas reize?	Ādažos ir šāda veida automazgātava, tajā cenas svārstās no 5 līdz 15 eiro.
2.	Man ir jautājums par īslaicīgas lietošanas būvi. Ja to pēc pieciem gadiem demontēs, tad tur ir jāsaved kārtībā tā teritorija, tāpat kā tagad viņi savedīs kārtībā, uzstādot būvi? Un, ja viņi pēc pieciem gadiem demontēs konstrukcijas, tad tur nepaliks bedre?	Nē, noteikti nepaliks bedre. Arī tādas lietas tiek atrunātas būvatļaujā.
3.	Tad mēs varam uzskatīt, ka tā teritorija tagad un ilgstoši tiks sakopta?	Jā, tieši tā – tiks sakopta.
4.	Bet pēc pieciem gadiem attīstītājs turpinās ekspluatēt šo automazgātavu, vai viņš tur būvēs kaut ko citu?	Pēc pieciem gadiem attīstītājs var iesniegt būvniecības ieceri ar kādu jaunu ideju. Ņemot vērā, ka tā ir jaukta tipa apbūves teritorija, tur tikpat labi varētu būt arī daudzdzīvokļu māja.
5.	Kad ir plānots pabeigt būvniecību?	Atkarīgs no tā, kad mums izdosies pabeigt šo publisko apspriešanu un kad būs Būvvaldes gala lēmums. Tas ir ilgs process.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 21.05.2019. līdz 18.06.2019. tika saņemtas 10 aptaujas anketas, kurās atspoguļoti 10 personu viedokļi. 8 personas Būvniecības ieceri atbalsta, 2 personas Būvniecības ieceri neatbalsta.

Viedokļos, kuros būvniecības iecere atbalstīta, minēti šādi argumenti:

- 1) Lai smuki sakopj teritoriju.
- 2) Domāju, ka būs sakopta vide un iespēja iegūt papildus pakalpojumu.
- 3) Vajag celt uzmanīgi un padomāt par velobraucējiem.

Viedokļos, kuros būvniecības iecere nav atbalstīta, minēti šādi argumenti:

- 1) Automazgātuve lieto daudz ķīmijas, kuru noskalojot, tiek piesārņoti gruntsūdeņi;
- 2) Tiks palielināta satiksmes intensitāte jau tā intensīvajā Valmieras ielā.

Visi saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi skatāmi tabulā Nr. 3.

Tabula Nr. 3 “Iedzīvotāju viedokļi, iebildumi un priekšlikumi, Būvprojekta izstrādātāja sniegtās atbildes un Būvvaldes izvērtējums”

Nr.	Publiskās apspriešanas laikā iesniegtie iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi	Būvprojekta izstrādātāja sniegtās atbildes	Būvvaldes izvērtējums
1.	Lai smuki sakopj teritoriju.	Projektā paredzēta visas teritorijas labiekārtošana – apzaļumošana un bruģēšana.	
2.	Domāju, ka sakārtos vidi un būs iespēja iegūt papildus pakalpojumu.	Vide tiks labiekārtota.	
3.	Vajag celt uzmanīgi un padomāt par velobraucējiem.	Iebraukšanas daļā paredzēts veidot paaugstinātu gājēju ietvi ar bruģa segumu. Velobraucējiem tiešā tuvumā nav attīstīti velocelņi, tādēļ izmantojams gājēju ceļš vai ceļa daļa.	
4.	Iecerētā būvniecība aizskar cilvēka tiesības dzīvot ekoloģiski tīrā vidē. Automazgātuve lieto daudz ķīmijas, kuru noskalojot tiek piesārņoti gruntsūdeņi. Lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses, nevajag neko būvēt!	Automazgātava atrodas Rīgas centrā, kur vides ekoloģija ir atbilstoša lielpilsētai. Automazgātavas kanalizācijas sistēmai atbilstoši likumdošanai ir paredzēti smilšu ķērāji un naftas produktu uztveršanas filtri. Notekūdeņi tiek novadīti centrālajā pilsētas kanalizācijas sistēmā. Automašīnu mazgāšanas procesā tiek izmantoti CE sertificēti mazgāšanas līdzekļi, kuri nesatur neatbilstošas vielas un fosforu.	Civillikuma 1036. pants skaidro, ka īpašums īpašniekam vienam pašam dod pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem. Atbilstoši RVC AZ TIAN 461.17.5. apakšpunktam zemes gabalā ir atļauta automazgātuves izbūve. Civillikuma 1038. pants skaidro, ka īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā.

		Apbūvēt sev piederošu zemes gabalu ir personas likumiskas tiesības.	
5.	Ievērot pēc iespējas tālāku attālumu no citām ēkām, lai samazinātu mitruma ietekmi uz tām.	Ēka novietota maksimālā attālumā no tuvumā esošās dzīvojamās mājas Kurbada ielā 5.	Attālums starp būvēm būvprojektā ir atbilstošs RVC AZ TIAN 288.punkta prasībām.
6.	<ul style="list-style-type: none"> • Pārvietojoties pa Valmieras (un Kurbada ielu), atkarībā no vēja virziena, būs jāelpo ķīmiskie mazgāšanas līdzekļi. • Tiks palielināta satiksmes intensitāte tā jau intensīvajā Valmieras ielā. • Gājējiem un velobraucējiem būs papildus drošības riski, jo krustojums ir bez luksofora un jau šobrīd lielākā daļa autovadītāju šajā krustojumā pārkāpj ceļu satiksmes noteikumus. Pie lielākas transporta plūsmas apdraudējumi palielināsies. • Šobrīd Rīgā vispār ir jāpārtrauc šo automazgātuvju būvniecība, jo tās apdraud garāmgājējus (nav nodrošināta pietiekama aizsardzība pret ūdens-ķīmisko mazgāšanas līdzekļu izkliedi ar vēju apkārtējā vidē). Ķīmisko mazgāšanas līdzekļu novade netiek pietiekami izfiltrēta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mazgāšanas process notiek slēgtā telpā, līdz ar to mazgāšanas laikā ārpus būves neizplatās vielas. • Objekts atrodas Satekles un Kurbada ielas stūrī. Satiksmes pieaugums nav vērtējams kā būtisks, jo automazgātava nav galamērķis, bet tiek izmantota pa ceļam virzoties uz mērķi. Iebraukšana paredzēta no Kurbada ielas, lai samazinot ātrumu (bremzējot) papildus nenoslogotu Satekles ielu, savukārt, izbraukšana paredzēta uz Satekles ielas ar iekļaušanos plūsmā, dodot ceļu un nogriežoties tikai pa labi. • Gājēju drošība tieši tiks uzlabota, jo pašlaik, lai no Kurbada ielas nogrieztos Kurbada ielas 5 teritorijas pagalmā ir gājēju ietves pārrāvums ~22m. Vietā tiks veidota bruģa seguma ietve ar pacēlumu, saskaņā ar RD Satiksmes departamenta nosacījumiem. • Jebkura veida būvniecība jebkurā vietā paredzēta ievērojot apbūves noteikumus. Ja plānotā apbūve ir atļauta, tad 	<p>Būvprojekta ietvaros plānotā automazgātava ir robotizēta slēgta tipa, mazgāšanas laikā vārti ir aizvērti, līdz ar to ķīmiskie līdzekļi mazgāšanas laikā ar vēja palīdzību apkārtnē nenonāk.</p> <p>Saskaņā ar Rīgas Domes Satiksmes departamenta tehniskajiem noteikumiem iebraukšana automazgātavā paredzēta no Kurbada ielas puses.</p> <p>Civillikuma 1038. pants skaidro, ka īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā.</p> <p>Civillikuma 1036. pants skaidro, ka īpašums īpašniekam vienam pašam dod pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.</p> <p>Atbilstoši RVC AZ TIAN 461.17.5. apakšpunktam zemes gabalā ir atļauta automazgātuves izbūve.</p>

		ieceres ierosinātājam ir tiesības savā zemes vienībā veikt konkrētu ekonomisku darbību. Automazgātava ir slēgta tipa un tajā izmantotie mazgāšanas līdzekļi, kā arī notekūdeņu savākšana un attīrīšana notiek atbilstoši tehniskajam regulējumam.	
7.	Atbalstu jebkuras investīcijas apkārtējās vides sakopšanā un uzlabošanā. Satiksmes plūsma šajā vietā ir ļoti intensīva, un domājams, ka satiksmes dalībnieki automazgātuvī novērtētu.	Teritorija tiks labiekārtota.	

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

1. pielikums

No 21.05.2019. līdz 18.06.2019. būvniecības ieceres teritorijā izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību

