



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā, 12.12.2018.

### **Pārskats par būvniecības ieceres “Ēkas Rīgā, Pils ielā 13, pārbūve par viesnīcu” publiskās apspriešanas rezultātiem**

SIA “ASG-2”, reģ. Nr. 40103957148, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz ēkas Rīgā, Pils ielā 13 pārbūvi par viesnīcu, ēkas kadastra apzīmējums 0100 008 0025 001 (turpmāk – Būvniecības iecere).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 322 nekustamais īpašums Pils ielā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 008 0025), kas sastāv no zemesgabala, kas aptver 948 (deviņi simti četrdesmit astoņi) kvadrātmetrus, atrodas Ierosinātāja īpašumā. Būvniecības ieceres tehniski ekonomiskos rādītājus skatīt tabulā Nr. 1.

#### ***Tabula Nr. 1 Tehniski ekonomiskie rādītāji:***

Zemesgabala platība	948 m <sup>2</sup>
Ēkas stāvu skaits	5

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) un tā grafisko daļu Ēka atrodas centru apbūves teritorijā (JC1), perimetrālās apbūves teritorijā, kultūrvēsturiski nozīmīgā, autentiskā pilsētvides teritorijā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 456.2. apakšpunktam JC1 ir teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20 %, savukārt atbilstoši 458.1. apakšpunktam tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru var izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā.

Būvniecības iesniegumā paredzētā iecere paredz Ēkā izvietot viesnīcu, taču atbilstoši RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktam viesnīcu šajā teritorijā var izvietot, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvvaldes padomes 24.10.2018. sēdē izskatot būvniecības iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-18-34031-sd) ar papildu informāciju – koriģētus BMS risinājumus -, kas iesniegti atsaucoties uz Būvvaldes 18.09.2018. lēmumu Nr. BV-18-12402-nd, Būvvalde, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas pirmo punktu, piekto daļu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 458.1. apakšpunktu,

noņēma Būvniecības iecerei piemērot publisko apspriešanu (30.10.2018. administratīvais akts Nr. BV-18-14589-nd).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 12.11.2018. līdz 10.12.2018. tika izvietots Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā. Informācija tika publicēta Būvvaldes mājaslapā [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Būvniecības ieceres teritorijā no 12.11.2018. līdz 10.12.2018. tika izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību (sk. 1. pielikumu).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 12.11.2018. līdz 10.12.2018.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 27.11.2018. plkst. 17:00, konferenču zālē “Pēteris” (Konventa sētā) Kalēju ielā 9/11, Rīgā.

Prezentācijā piedalījās:

- Ierosinātāja pārstāvis;
- Būvvaldes galvenais speciālists;
- būvprojekta izstrādātāja pārstāvis.

Būvprojekta izstrādātāja pārstāvis, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto Būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem. Iedzīvotāji uz Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas sanāksmi nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 12.11.2018. līdz 10.12.2018. tika saņemta 1 aptaujas anketa. 1 persona Būvniecības ieceri atbalsta.

Viedoklī, kurā būvniecības iecere atbalstīta, minēts šāds arguments:

1) Apsveicami ir pasākumi, kas veicina saglabāt un atjaunot Vecrīgas arhitektūru.

Visi saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi skatāmi tabulā Nr. 2.

**Tabula Nr. 2 “Iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi”**

<b>Nr.</b>	<b>Publiskās apspriešanas laikā iesniegtie iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi</b>
1.	Tā kā ēka ir novērtēta kā Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka, tad apsveicami ir pasākumi, kas veicinās saglabāt, atjaunot un atstāt mantojumā nākamajām paaudzēm Vecrīgas arhitektūru. Viesnīca ir labs risinājums šai ēkai. Ēkai tiks dota jauna iespēja, lai tajā ieplūstu dzīvība un apmeklētāji varētu apbrīnot saglabājušos vēsturiskos fragmentus. Lai izdodas!

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

## 1. pielikums

No 12.11.2018. līdz 10.12.2018. būvniecības ieceres teritorijā izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību

