



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā, 02.01.2019.

### **Pārskats par būvniecības ieceres “Autosalona – servisa ēkas jaunbūve Rīgā, Skanstes ielā 31A” publiskās apspriešanas rezultātiem**

SIA “NORDE”, reģ. Nr. 40003242722, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz autosalona – servisa ēkas jaunbūvi Rīgā, pie Skanstes ielas 31A, Zirņu ielā b/n, kadastra apzīmējums 0100 024 2057 (turpmāk – Būvniecības iecere).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000018470 nekustamais īpašums Zirņu ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 2057), kas sastāv no zemesgabala, kas aptver 10600 (desmit tūkstoši seši simti) kvadrātmetrus, atrodas Ierosinātāja īpašumā. Būvniecības ieceres tehniski ekonomiskos rādītājus skatīt tabulā Nr. 1.

#### ***Tabula Nr. 1 Tehniski ekonomiskie rādītāji:***

Zemesgabala platība	10600 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) un tā grafisko daļu zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur vēsturiski izveidojusies vai plānota apbūve, ko raksturo plašs izmantošanas spektrs ar dzīvojamo funkciju un daudzveidīgām komerciāla rakstura un publiskām funkcijām.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Būvniecības iesniegumā, kam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā, paredzētā iecere paredz autosalona – servisa ēkas jaunbūvi, taču atbilstoši RVC AZ TIAN 461.17.5. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu šajā teritorijā var izvietot, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvprojekta minimālā sastāvā risinājumi tika izskatīti Būvvaldes padomes 25.07.2018., 24.10.2018. un 07.11.2018. sēdē. Izskatījusi koriģēto un papildināto autosalona-servisa ēkas jaunbūves risinājumu, Būvvalde pieņēma lēmumu:

1. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas pirmo punktu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 461.17.5. apakšpunktu, būvniecības ierosinātājam nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu (13.11.2018. administratīvais akts Nr. BV-18-15507-nd).

2. Informēt būvniecības ierosinātāju, ka tālākā projektēšanas procesā uzlabojama autoservisa fasāžu estētiskā un detaļu kvalitāte, kā arī, lai uzlabotu autoservisa teritorijas (rūpnieciskās ražošanas objekta) vides kvalitāti, Zemesgabala brīvajā teritorijā jāparedz apzaļumojums (koki, krūmi).

3. Saistībā ar plānoto Zemesgabala sadali divās daļās Būvvalde norāda, ka Būvprojekta risinājumam jānodrošina 1) lai apbūves tehniskie rādītāji (apbūves intensitāte, brīvā teritorija) un nepieciešamo autostāvvietu skaits katrā no atdalītajiem zemesgabaliem atbilst RVC AZ TIAN prasībām; 2) lai ugunsdrošības atstarpe starp būvēm, ugunsdrošības attālumi līdz zemesgabala esošajai un projektētajai savstarpējai robežai atbilst LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 26.11.2018. līdz 27.12.2018. tika izvietots Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā. Informācija tika publicēta Būvvaldes mājaslapā [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Būvniecības ieceres teritorijā no 26.11.2018. līdz 27.12.2018. tika izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību (sk. 1. pielikumu).

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 26.11.2018. līdz 27.12.2018.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 06.12.2018. plkst. 17:30, Skanstes ielā 31A, Rīgā, “NORDE” autosalona telpās.

Prezentācijā piedalījās:

- Ierosinātāja pārstāvis;
- Būvvaldes galvenais speciālists;
- 2 būvprojekta izstrādātāja pārstāvji.

Būvprojekta izstrādātāja pārstāvis, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto Būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem. Iedzīvotāji uz Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas sanāksmi nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 26.11.2018. līdz 27.12.2018. netika saņemta neviena aptaujas anketa.

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

## 1. pielikums

No 26.11.2018. līdz 27.12.2018. būvniecības ieceres teritorijā izvietots informatīvs stends (būvtāfele) par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, būvniecības ieceres prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību

