



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

09.05.2013.

Nr.BV-13-2-pa

### RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDES 2012.GADA PĀRSKATS

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) pārskata periodā – 2012.gadā – ir turpinājusi nodrošināt tai ar nolikumu noteikto funkciju un mērķu izpildi – kvalitatīvas pilsētvides veidošanu un būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu, realizāciju un kontroli Rīgas pilsētā atbilstoši tās teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un citiem tiesību aktiem. Papildus funkcijām, ko Būvvalde ir nodrošinājusi iepriekš, līdz ar SIA „Rīgas Ģeometrs” likvidāciju Būvvalde no 2012.gada 1.jūnija veic arī būvniecības ģeodēzisko kontroli un pieņem lēmumus par adreses piešķiršanu zemesgabaliem, ēkām un telpu grupām, kā arī izskata un izvērtē ielu, parku, laukumu un citu pilsētvides objektu nosaukumu piešķiršanas un pārdēvēšanas priekšlikumus.

#### Būvvaldes struktūrshēma

2012.gadā, optimizējot Būvvaldes darba organizāciju atbilstoši aktuālajai situācijai, notikušas Būvvaldes organizatoriskās struktūras izmaiņas, t.sk. izveidota Būvniecības kontroles pārvalde, Arhitektūras pārvalde, Ieņēmumu administrēšanas nodaļa. Ielu, parku, laukumu un citu pilsētvides objektu nosaukumu piešķiršanai izveidota Būvvaldes Vietvārdu un pilsētvides objektu nosaukumu komisija.

Būvvalde tehniski un organizatoriski nodrošina Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas darbu, kas izskata jautājumus par Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanu, aizsardzību un labiekārtošanu. 2012.gadā atjaunota arī Rīgas domes Simbolikas komisijas darbība, lai popularizētu Rīgas pilsētas simboliku, veidotu vienotu koncepciju Rīgas pilsētas simbolikas pielietojumam un izsniegtu atļaujas Rīgas pilsētas simbolikas lietošanai.

#### Būtiskākie notikumi 2012.gadā

**Veiksmīga SIA „Rīgas Ģeometrs” funkciju pārņemšana**, ieviešot virkni uzlabojumu būvniecības ģeodēziskās kontroles un adresācijas piešķiršanas procesā:

- Šobrīd aptuveni puse no ģeodēziskajiem uzmērījumiem tiek iesniegti Būvvaldē elektroniski parakstīti. Šiem dokumentiem nodrošināta pilnīga elektroniskās aprites kārtība, arī atbildes tiek izsniegtas elektroniski, kas nodrošina laika un saimniecisko resursu ietaupījumu.

- Gadījumā, ja nepieciešams novērtēt būves telpiskā novietojuma atbilstību tehniskajam projektam, tas tiek darīts vienlaicīgi ar ģeodēziskā izpildmērījuma izvērtēšanu, tādējādi atbalstot Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas INSPIRE aicinājumu telpisko datu atkalizmantošanai.
- Adresācijas piešķiršanas process izveidots atbilstoši Administratīvā procesa likuma prasībām, izveidota standartizēta administratīvā akta un izziņas teksta forma.
- Apvienots zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un adreses piešķiršanas process vienā pakalpojumā.
- Adresācijas piešķiršana un ģeodēziskās kontroles pakalpojumi iedzīvotājiem tiek sniegti bez maksas.

#### **Klientu apkalpošanas kvalitāte**

- 2012.gada martā Būvvalde kampaņā „Uzslavē labu servisu” atzīta par „E-pakalpojumos draudzīgāko pašvaldības iestādi”. Papildus jau sniegtajiem e-pakalpojumiem 2012.gadā nodrošināta iespēja elektroniski izteikt viedokli publisko apspriešanu ietvaros par paredzēto koku ciršanu.
- Ikgadējās klientu aptaujas laikā 405 respondenti novērtējuši Būvvaldes sniegto pakalpojumu kvalitāti. Ar Būvvaldes sniegto pakalpojumu kvalitāti apmierināti vai ļoti apmierināti bijuši 87% klientu. Pozitīvi, ka ik gadu novērojama klientu apmierinātības līmeņa paaugstināšanās. Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana, kas izvirzīta par vienu no Būvvaldes stratēģiskajiem mērķiem, arī turpmākajos gados būs viena no Būvvaldes darbības prioritātēm.
- Ar Rīgas domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotā darba grupa (tās vadītājs – Rīgas domes Birokrātijas apkarošanas centra vadītājs S.Novikovs) ir izvērtējusi visus Būvvaldes sniegtos pakalpojumus, t.sk. ar adrešu piešķiršanu, būvju uzmērīšanu, apstādījumu saglabāšanu, būvniecības iecerēm, būvprojektiem, reklāmu, krāsu pasēm un arhīvu saistītos pakalpojumus. Par sniegtajiem pakalpojumiem veikta Būvvaldes klientu telefonaptauja, noskaidrojot viedokli un apmierinātību ar pakalpojumiem – to pieejamību, saņemšanas termiņiem, aprakstu saprotamību u.tml. Aptaujas laikā klienti sniedza saņemto pakalpojumu novērtējumu 10 ballu sistēmā, vienlaikus darot zināmus, viņuprāt, pastāvošos trūkumus un izsakot priekšlikumus Būvvaldes sniegto pakalpojumu pilnveidošanai. Aptaujātie klienti sniegtos pakalpojumus novērtēja vidēji no 7,0 līdz 8,6 ballēm, īpaši atzīmējot Būvvaldes Klientu apkalpošanas centra darbinieku kompetenci, profesionalitāti un pozitīvo attieksmi pret klientiem.
- 2012.gadā uzsākta ēku datu deklarācijas un inženierbūvju datu deklarācijas sagatavošana un iesniegšana Valsts zemes dienestam, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve nav reģistrēta vai kadastra dati nav aktualizēti. Pamatojoties uz šo informāciju, pašvaldība var aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši reālajai situācijai.

#### **Kvalitātes vadība (ISO 9001:2009)**

2012.gada 10.aprīlī tika veikts Kvalitātes vadības sistēmas pārsertificēšanas audits, ko veica SIA „Bureau Veritas Latvia”, un saņemts starptautiskā standarta LVS EN ISO 9001:2009 sertifikāts. 2006.gada 17.novembrī Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, tā sastāvā arī Būvvalde, bija viena no pirmajām Rīgas domes institūcijām, kuras Kvalitātes vadības sistēma saņēma starptautiskā standarta LVS EN ISO 9001:2000 sertifikātu, tādējādi apliecinot augstas kvalitātes darba organizāciju un klientu apkalpošanu.

## Normatīvo aktu aktualizācija

Lai veicinātu pašvaldības interešu ievērošanu un nodrošinātu efektīvu būvniecības procesa norisi un kvalitatīvu tiesisko regulējumu, Būvvalde sniegusi viedokli par izstrādātajiem normatīvo aktu projektiem būvniecības un teritorijas plānošanas jomā, t.sk. likumprojektu „Būvniecības likums”, likumprojektu „Grozījumi Būvniecības likumā”, noteikumu projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 1.marta noteikumos Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība””, noteikumu projektu „Pašvaldību vispārīgie teritorijas attīstības plānošanas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikumu projektu „Grozījumi Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”” u.c.) Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai, Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Latvijas Pašvaldību savienībai, Latvijas Lielo pilsētu asociācijai, Latvijas Būvinspektoru un būvuzraugu asociācijai un citām kompetentajām institūcijām, kā arī sniegti priekšlikumi par nepieciešamajiem grozījumiem tiesiskajā regulējumā, t.sk. Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, lūdzot precizēt tiesisko regulējumu, kas saistīts ar lodžiju aizstiklošanu, vienkāršotas būvniecības kārtības noteikšanu attiecībā uz atsevišķu labiekārtojuma elementu nojaukšanu, reklāmas stendu un objektu bez elektropieslēguma, ja to augstums nepārsniedz 2,5 metrus, un tūrisma objektu un ielu norāžu stabu bez elektropieslēguma, ja to augstums nepārsniedz 4 metrus, būvniecību un nojaukšanu. Minētie priekšlikumi atbalstīti un iekļauti noteikumu grozījumu projektā.

Panākts, ka Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumos Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” Zemkopības ministrija, nosakot zaudējumu par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā aprēķināšanas metodiku, par pamatu ņēmusi Rīgas pilsētā pastāvošo praksi, kā arī, ņemot vērā apstādījumu nozīmīgumu Rīgas pilsētā, aprēķiniem paredzējusi augstāku apdzīvotas vietas koeficientu nekā citām administratīvajām teritorijām (Rīga – 2,5, pārējās republikas pilsētas (Daugavpils, Jēkabpils, Jelgava, Jūrmala, Liepāja, Rēzekne, Valmiera, Ventspils) – 2, pārējās pilsētas – 0,8, ciemi – 0,5).

Par nepieciešamajām korekcijām pašvaldību saistošajos noteikumos atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” tika konsultēti Jelgavas pašvaldības, Daugavpils pašvaldības, Stopiņu un Ādažu pagastu pašvaldību speciālisti.

Veikti grozījumi Rīgas domes 2010.gada 6.jūlija saistošajos noteikumos Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprites saistošie noteikumi”.

Sagatavots Rīgas domes saistošo noteikumu projekts „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi” un grozījumu projekts Rīgas domes 08.03.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā”.

Sniegti priekšlikumi Rīgas domes 08.07.2008. saistošo noteikumu Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” un Rīgas domes 18.01.2011. saistošo noteikumu Nr.108 „Par tirdzniecību publiskās vietās” grozījumiem.

Uzsākta priekšlikumu sagatavošana Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” grozījumiem.

## Pētniecības darbi

Būvvaldes vadītāja vietnieks Andis Cinis kopā ar grāmatas „Industrial Heritage Around the Baltic Sea” (2012) līdzautoriem Marie Nisser, Maths Isacson un Anders Lundgren ir veikuši pētījumu par industriālo mantojumu Baltijas jūras reģiona valstīs. A.Cinis ir veicis nozīmīgu izpēti par VEF rūpnīcas apbūvi, vēsturiskās industriālās arhitektūras vērtību un tās attīstības iespējām nākotnē.

### Par būvniecības aktivitāti Rīgā 2012. gadā

2012. gada būvniecības aktivitāte Rīgā bijusi līdzīga kā gadu iepriekš. Izsniegti 1656 plānošanas un arhitektūras uzdevumi projektēšanai, akceptēti gandrīz 1700 būvprojekti, izsniegtas vairāk nekā 1100 būvatļaujas, ekspluatācijā pieņemti aptuveni 800 būvobjekti.

Saņemto būvniecības ieceru apjoms Rīgā 2012. gadā bija līdzīgs kā gadu iepriekš – Būvvaldē tika saņemti 1289 būvniecības iesniegumi – uzskaites kartes. Salīdzinot ar 2010.gadu, projektēšanas nosacījumu pieprasījums pieaudzis par 24%. Plānošanas un arhitektūras uzdevumi izsniegti vairāk nekā 1100 ēku, 400 inženierkomunikāciju un 45 transporta būvju projektēšanai.

Arī izstrādāto būvprojektu skaits 2012. gadā nav būtiski mainījies, salīdzinot ar 2011. gadu, – pagājušajā gadā akceptēti un saskaņoti gandrīz 1700 būvprojekti, no tiem 911 – arhitektūras projekti tehniskā projekta stadijā. Salīdzinot ar 2010. gadu, akceptēto projektu skaits palielinājies par 8%. Aktīvākais periods projektu saskaņošanai bijis no maija līdz augustam, kad ik mēnesi tika akceptēti vairāk nekā 150 projekti.

Ievērojami pieaudzis izsniegto būvatļauju skaits – atļaujas būvdarbu uzsākšanai saņemtas 1114 būvniecības iecerēm, par 12% vairāk kā gadu iepriekš. Salīdzinot ar 2010. gadu, kad izsniegto būvatļauju skaits bija sarucis uz pusi no 2008.gada līmeņa, 2012. gada rādītāji ir palielinājušies par 33%. Vismaz vienu miljonu latu paredzēts tērēt 67 objektu būvniecībai. Kopējās plānotās izmaksas objektiem, kuru būvniecībai 2012. gadā izsniegtas būvatļaujas, ir gandrīz 380 miljoni latu. Visvairāk būvatļaujas izsniegtas viena dzīvokļa māju būvniecībai – 194. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku būvniecībai izsniegtas 63, savukārt rūpnieciskās ražošanas ēkām un noliktavām – 46 būvatļaujas, par 35% vairāk nekā gadu iepriekš.

Mazāk aktīvi veikta vienkāršoto renovāciju vai rekonstrukciju saskaņošana – Rīgas pilsētas būvvaldē 2012. gadā akceptētas gandrīz 1700 vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas apliecinājuma kartes.

2012. gadā par 5% pieaudzis ekspluatācijā pieņemto būvobjektu skaits – būvniecība pabeigta 783 būvēm. Ik gadu lielākais ekspluatācijā pieņemto būvju skaits ir decembrī, kad tas par 30 – 40% pārsniedz citu mēnešu rādītājus.

Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centru 2012.gadā apmeklējuši 47 000 klientu un reģistrēti vairāk nekā 20 000 tālruņa zvanu.

Būvvaldes darbību raksturojošie statistiskie rādītāji pievienoti pielikumā.

Vadītājs

I.Vircavs