

### **119. sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pārbūves iespējas.**

Šīs sērijas ēkas sāka būvēt 1980. gadu sākumā un atrodamas visos Rīgas jaunajos mikrorajonos. Šīs sērijas ēkas tika pilnībā projektētas Latvijā. Ir sastopamas 5-9 stāvu ēkas, kā arī atsevišķos gadījumos 10 stāvu ēkas. Viena no pieprasītākajām dzīvokļu sērijām, cenu līmeņa ziņā līdzvērtīga 103. un 104. sērijas dzīvokļiem, kas nekustamo īpašumu tirgū ir vispieprasītākie. Savu popularitāti 119. sērija ir iemantojusi ar veiksmīgo plānojumu un plašajām telpām, kā arī iespēju veikt vērienīgu dzīvokļa pārbūvi, nebaudoties nojaukt starpsienas.

119. sērija ir vienīgā padomju laiku dzīvokļu sērija Latvijā, kuru, kaut ar nelielām modifikācijām, turpina no jauna būvēt arī mūsdienās.

119. sērija tiek uzskatīta par vismodernāko paneļēku pārstāvi, dzīvokļu platības tajā pārsniedza Padomju Savienībā noteikto dzīvokļu platību normatīvu (SNIP) par 15%, atļauju būvēt tik plašus dzīvokļus panāca smagu pārrunu ceļā ar Vissavienības institūtiem.

Konstruktīvā shēma – nesošās šķērssienas mazā solī (2,4; 3,0 un 3,6 m).

Iekšsienas – dzelzsbetona paneļi 12 un 16 cm biezi.

Pārseguma paneļi – dzelzsbetona 12 cm biezi, balstīti pa kontūru.

Ārsienas – stāva augstumā keramzītbetona (9-stāvu mājās) un trīsoslāņu, dzelzsbetona ar efektīvu siltinājumu (10- stāvu mājās).

Pozitīvie faktori: Ērts plānojums ar izolētām istabām. Halle un lielas palīgtelpas. Plašas iespējas pārbūvei. Vairākas lodžijas. Samērā labs tehniskais stāvoklis.

Negatīvie faktori: Nelielas problēmas ar siltuma un skaņu izolāciju.

Ar cieņu,  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
Projektu izvērtēšanas nodaļas vadītāja  
Marika Treija