



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.07. 2017.

Nr. BV-17-131-ls

Par detālplānojuma zemes vienībai Jāņa Endzelīna ielā 32A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0803) apstiprināšanu

Izskatot SIA „SOLITŪDES MĀJAS” (reģ. Nr. 40103803816) pilnvarotās personas SIA „PILS M” (reģ. Nr. 47703002196) 26.04.2017. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 02.05.2017. ar Nr. BV-17-12981-sd; turpmāk – Iesniegums) ar pievienoto detālplānojuma projekta zemes vienībai Jāņa Endzelīna ielā 32A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0803) gala redakciju (turpmāk – Detālplānojums) izskatīšanai un lēmuma par tā apstiprināšanu pieņemšanai, Būvvalde konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Būvvaldes 08.07.2016. lēmumu Nr. BV-16-9067-nd „Lēmums par detālplānojuma zemes vienībai Jāņa Endzelīna ielā 32A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0803) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”. Detālplānojuma projektam veikta publiskā apspriešana no 06.03.2017. līdz 03.04.2017., saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju atzinumi, kā arī sagatavots pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 115. punkta prasībām. 24.04.2017. organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
2. Vienlaikus ar Iesniegumu lūgts piešķirt adresi jaunizveidotajām zemes vienībām Detālplānojuma ietvaros. Papildus Iesniegumam 26.04.2017. Būvvaldē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-17-12715-sd) ar lūgumu saskaņot zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienībai Jāņa Endzelīna ielā 32A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0803).
 - 2.1. Detālplānojums paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0803 trīs zemes vienībās, izveidojot trīs jaunas zemes vienības ar numuriem „1” (platība 0,3916 ha), „2” (platība 0,3747 ha) un „3” (platība 0,2146 ha).
 - 2.2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0803 ir reģistrēta adrese Jāņa Endzelīna iela 32A, Rīga, pamats: Būvvaldes 13.01.2009. lēmums Nr. BV-09-20-ls.

- 2.3. Detālplānojuma grafiskās daļas lapa DP-4 „Zemes ierīcības projekts” atbilst Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 2.4. Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.
 - 2.5. Adresācijas noteikumu 11. punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.
 - 2.6. Adresācijas noteikumu 12.1. apakšpunkts paredz, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.
 - 2.7. Adresācijas noteikumu 19. punkts paredz pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju.
 - 2.8. Adresācijas noteikumu 17.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos zemes vienību un ēku numurus piešķir no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.
 - 2.9. Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktā ir noteikts, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm).
3. Administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi ir saskaņoti, līguma projekta nosacījumi paredz piebraucamā ceļa (servitūta ceļš) ar zem tā paredzētajām inženierkomunikācijām izbūvi un daudzdzīvokļu ēku būvniecību realizāciju Detālplānojuma teritorijā pa kārtām atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem. Līdz ar to Detālplānojums īstenojams saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteikto.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un 30. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu, Noteikumu Nr. 628 119.1. apakšpunktu, Adresācijas noteikumu 9., 11. punktu, 12.1., 17.1., 18.1. apakšpunktu, 19. punktu, un Rīgas domes 21.07.2008. nolikuma Nr. 117 „Rīgas pilsētas būvvaldes nolikums” 7.2.16. apakšpunktu,

Būvvalde nolemj:

1. apstiprināt Detālplānojumu;
2. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1” (platība 0,3916 ha; kadastra apzīmējums 0100 076 0605) adresi Jāņa Endzelīna iela 32C, Rīga;

3. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „2” (platība 0,3747 ha; kadastra apzīmējums 0100 076 0607) adresi Jāņa Endzelīna iela 32B, Rīga;
4. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „3” (platība 0,2146 ha; kadastra apzīmējums 0100 076 0609) adresi Jāņa Endzelīna iela 32A, Rīga;
5. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc šī lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs
p.i.

I. Vircavs
J. Belkovskis

Beila 67012807

Freimantāls 67012863