



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

14.12.2017 Nr. BV-17-16242-nd

Uz 14.11.2017. iesniegumu

SIA „SUDRABSALA”  
reģ. Nr. 40003298374  
pilnvarotās personas  
SIA „METRUM”  
reģ. Nr. 40003388748  
pārstāvei Mārai Kalvānei  
[mara.kalvane@metrum.lv](mailto:mara.kalvane@metrum.lv)

Par detālplānojumu Krasta ielā 33, Rīgā  
(kadastra apzīmējums 0100 043 0091)

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts Jūsu 14.11.2017. iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-17-37269-sd; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts grozīt ar 20.03.2017. Būvvaldes lēmumu Nr. BV-17-3678-nd (turpmāk – Lēmums) uzsāktā detālplānojuma zemes vienībai Krasta ielā 33, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 043 0091 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 043 0161 sastāvā) (turpmāk – Detālplānojums) teritoriju un noteikt to lielāku, ņemot vērā Detālplānojumā plānoto transporta organizāciju un satiksmes risinājumus no projektējamā ceļa. Iesniegumam pievienota grafiski attēlota iespējamā Detālplānojuma teritorijas robežas izmaiņa (3. pielikums; turpmāk – Grafiskais priekšlikums).

Izvērtējot Iesniegumu, secināms, ka vēlaties uzsākt administratīvo procesu no jauna, proti, palielināt Detālplānojuma teritoriju, iekļaujot SIA „SUDRABSALA” īpašumā esošo blakus zemes vienību (kadastra apzīmējumi 0100 043 0072, 0100 043 0077, 0100 043 0079 un 0100 043 0086) daļas attiecīgi 1531 m<sup>2</sup>, 443 m<sup>2</sup>, 738 m<sup>2</sup> un 2970 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar Grafisko priekšlikumu un ar mērķi sekmīgi atrisināt transporta risinājumus.

Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 87. panta pirmā daļa nosaka, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi (1., 2. punkts).

Iesniegumā norādīts, ka ar Lēmumu noteiktajās Detālplānojuma teritorijas robežās nebūs iespējams atrisināt transporta organizācijas jautājumus, nosakot ielu sarkanās līnijas plānotajai ielai, kam vienlaikus plānots izstrādāt būvprojektu.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 101. punktam pašvaldība var noteikt lielāku teritoriju, kurai izstrādājams detālplānojums, lēmumā pamatojot tā nepieciešamību.

Savukārt Noteikumu Nr. 628 102.2. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība darba uzdevumā norāda detālplānojuma teritoriju.

Ievērojot minēto un to, ka ar minēto grozījumu tiks būtiski uzlaboti Detālplānojuma risinājumi transporta organizācijas un satiksmes plūsmu jautājumos, izmaiņas ir nebūtiskas un netiek skartas citu personu īpašumtiesības, Būvvaldes ieskatā Iesniegumā minētais lūgums ir apmierināms.

Pamatojoties uz APL 87. panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Noteikumu Nr. 628 102.2. apakšpunktu, Būvvalde uzsāk administratīvo procesu no jauna un **lemj par Detālplānojuma teritorijas palielināšanu saskaņā ar Grafisko priekšlikumu.**

Cita starpā Būvvalde konstatē, ka Lēmuma 3. punktā par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Līga Beila. Ņemot vērā, ka Līga Beila ir stājusies citā amatā, Būvvalde koriģē Lēmumu, attiecīgi aizstājot Lēmuma 3. punktā vārdus „Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas” ar vārdiem „Teritorijas plānotāju nodaļas”.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam. Saskaņā ar APL 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV–1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV–3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV–4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV–4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401) pēc pieteicēja adreses.

Pielikumā: Grafiskais priekšlikums portatīvo datņu formātā (PDF).

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807