



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv), [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv)

Rīgā

17.11.2017 Nr. BV-17-9738-ap

Uz 02.10.2017. Apliecinājuma karti

KAMUZ SIA

Kalna iela 28, Brīvkalni, Babītes  
pag., Babītes nov., LV-2107  
[marupes6@gmail.com](mailto:marupes6@gmail.com)

Par būvniecības ieceres iesnieguma ēkas  
vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida  
maiņu Bīskapa gātē 2, Rīgā (kadastra  
apzīmējums 0100 007 0014 001) izskatīšanu

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 02.10.2017. saņemta jūsu  
apliecinājuma karte administratīvas ēkas Bīskapa gātē 2, Rīgā (turpmāk – Ēka) vienkāršotai  
atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu uz viesnīcu (reģ. Nr. BV-17-31470-sd; turpmāk –  
Apliecinājuma karte).

Izvērtējusi Apliecinājuma kartes saturu kopsakarībā ar Būvvaldes rīcībā esošo  
informāciju un spēkā esošo normatīvo regulējumu, Būvvalde norāda uz šādiem apstākļiem.

Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” (turpmāk –  
ĒBN) 46. punkts nosaka, ka, saņemot būvniecības ieceres iesniegumu un noteiktos  
dokumentus, Būvvalde izskata ieceres atbilstību normatīvajiem aktiem un pieņem lēmumu  
atbilstoši Būvniecības likuma 14. panta trešajai daļai.

Būvvalde vērtē tās atbilstību Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem  
Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves  
noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN).

Saskaņā ar RVC AZ TIAN un tā grafisko daļu Ēka atrodas centru apbūves teritorijā  
(JC1), perimetrālās apbūves teritorijā, kultūrvēsturiski nozīmīgā, autentiskā pilsētvides  
teritorijā.

Būvvalde konstatē, ka visas Ēkas pašreizējā galvenā izmantošana ir administratīva  
ēka ar klasifikācijas kodu 1220. Ēkā ir viena telpu grupa – 001. Apliecinājuma kartē  
paredzēta visas ēkas pārplānošana un lietošanas veida maiņa uz viesnīcu ar klasifikācijas  
kodu 1211 – viesnīcu telpu grupa.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu pašvaldība saistošajos  
noteikumos var paredzēt arī gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska  
apspriešana.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 456.2. apakšpunktam JC1 ir teritorija, kur dzīvojamās  
funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20 %, savukārt atbilstoši

458.1. apakšpunktam tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru var izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā.

Ievērojot minēto, ka Apliecinājuma kartē paredzētā iecere paredz Ēkā izvietot viesnīcu, taču atbilstoši RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktam viesnīcu šajā teritorijā var izvietot, veicot publiskās apspriešanas procedūru, Būvvaldei nav pamata veikt akceptu Apliecinājuma kartē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, ĒBN 46. punktu, RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktu, Būvvalde nolemj: **būvniecības iecerei rīkojama publiska apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 6. punktam Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 671 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
  - būvniecības ieceres veidu, adresi;
  - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
  - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
  - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
  - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
  - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
  - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
  - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
  - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
  - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
  - būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
  - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);

- ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontakttālruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
- situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
- esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā arī norāda informāciju par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietvertu informāciju;
- Būvniecības ieceres saskaņojumu ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
- Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinumu par būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi.

Būvniecības ierosinātājam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri.

Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par ieceres akceptu vai atteikumu akceptēt ieceri.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Edgaru Butānu, elektroniskais pasts edgars.butans@riga.lv, tālr. 67012828.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo lēmumu jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums stājies spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Rīgā, Amatu ielā 4, LV-1050.

Arhitektu nodaļas vadītāja

L. Sarma

Šablovska 67012839