



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

19.06.2018 Nr. BV-18-7879-nd
13.04.2018. Nr. 295/a/00-2018
Uz 28.11.2017. Nr. 910/a/00-2017

SIA „DĀRZCIEMA NAMI”
reģ. Nr. 40003646431
pilnvarotajai pārstāvei
SIA „METRUM”
reģ. Nr. 40003388748
metrum@metrum.lv

Par detālplānojuma zemes vienībai
Dzirciema ielā 44, Rīgā (kadastra
apzīmējums 0100 065 0035) nodošanu
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 28.11.2017. iesniegumu Nr. 910/a/00-2017 (reģistrēts Būvvaldē 28.11.2017. ar Nr. BV-17-39011-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībai Dzirciema ielā 44, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 0035; turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcijas iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums).

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 19. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD005967AV1704

Ar Būvvaldes 28.12.2017. starplēmumu Nr. BV-17-16882-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā tika pagarināts līdz 26.01.2018., savukārt ar Būvvaldes 26.01.2018. starplēmumu Nr. BV-18-1243-nd administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 16.02.2018.

Būvvaldes 16.02.2018. starplēmumā Nr. BV-18-2150-nd (turpmāk – Starplēmums 1) tika vērsta jūsu uzmanība uz Detālplānojuma izvērtēšanas gaitā konstatētajiem trūkumiem, kas būtu jānovērš, kā arī administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 28.03.2018.

Būvvaldē 06.03.2018. saņemts jūsu 05.03.2018. iesniegums Nr. 142/a/00-2018 (reģistrēts Būvvaldē ar Nr. BV-18-6875-sd), kam pievienota Detālplānojuma redakcija, un kas papildināta atbilstoši Starplēmumā 1 minētajam.

Būvvaldes padomes 14.03.2018. sēdē tika izskatīta Detālplānojuma papildinātā redakcija (vienlaikus uzklusot jūs un Detālplānojuma ierosinātāja pilnvaroto personu, kā arī radot iespēju uzdot un atbildēt uz jautājumiem).

Būvvalde ar 29.03.2018. lēmumu Nr. BV-18-4213-nd pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 25.05.2018., kā arī lūdza līdz 20.05.2018. iesniegt un koriģēt Detālplānojuma risinājumus (turpmāk – Detālplānojuma papildinājumi).

Būvvaldē 13.04.2018. saņemts jūsu iesniegums Nr. 142/a/00-2018 (reģistrēts Būvvaldē ar Nr. BV-18-11439-sd), kam pievienoti Detālplānojuma papildinājumi.

Papildus Būvvalde ar 23.05.2018. lēmumu Nr. BV-18-6556-nd aicināja jūs uz tikšanos Būvvaldē 05.06.2018., vienlaikus pagarinot administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 07.06.2018. Tikšanās laikā Būvvaldē 05.06.2018. panākta vienošanās par nepieciešamās papildu informācijas iesniegšanu tuvākās nedēļas laikā. Līdz ar to, ar Būvvaldes 07.06.2018. lēmumu Nr. BV-18-7310-nd minēto papildu informāciju tika lūgts iesniegt līdz 12.06.2018., savukārt administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 19.06.2018.

Izvērtējot Detālplānojuma papildinājumu atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 26.06.2017. lēmumu Nr. BV-17-7951-nd) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvaldes padomes 13.06.2018. sēdē nolemto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 02.07.2018. līdz 30.07.2018. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, savukārt atbilstoši 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu Jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807