



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

2015.gada 11.februārī

Nr.BV-15- 1 -pa

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDES 2014.GADA PĀRSKATS

Mainoties būvniecības procesu tiesiskuma normatīvo aktu regulējumam, Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) pārskata periodā – 2014.gadā – ir analizējusi līdz šim būvniecības nozarē neatrisinātos jautājumus, sniegusi ierosinājumus un viedokli par nepieciešamo pilnveidojumu, kā arī regulāri piedalījies darba grupās Saeimā un Ekonomikas ministrijā saistībā ar jauno Būvniecības likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Paralēli, lai nodrošinātu pēc iespējas kvalitatīvāku Būvvaldei noteikto funkciju un mērķu izpildi – kvalitatīvas pilsētvides veidošanu un būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu, realizāciju un kontroli Rīgas pilsētā atbilstoši tās teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem – ir veikta Būvvaldes iekšējo procesu un sniegto pakalpojumu pielāgošana jaunajiem normatīvajiem aktiem.

Būvvaldes struktūrshēma

Turpinot 2012. gada nogalē uzsākto Būvvaldes organizatoriskās struktūras reorganizāciju, un optimizējot Būvvaldes darba organizāciju atbilstoši aktuālajai situācijai, 2014.gadā Rīgas domes Valsts valodas dienests iekļauts Rīgas pilsētas būvvaldes struktūrā, tādējādi vienkāršojot un uzlabojot reklāmprojektu saskaņošanas procesu, nodrošinot iespēju reklāmas izvietojuma atļauju sagatavot vienā iestādē.

Veicot sistemātisku darbu pie jaunā Būvniecības likuma un ar to saistīto normatīvo aktu izstrādes, ir apzināta esošo darbinieku kapacitāte un kompetence, nepieciešamības gadījumā veicot darbinieku maiņu un jaunu darbinieku piesaistīšanu, paralēli arī sniegts atbalsts esošo darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšanai gan studiju ietvaros, gan nodrošinot dalību dažādosursos un semināros.

Būtiskākās izmaiņas Būvvaldes darbībā 2014. gadā

Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas jomā

- Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana aizvien tiek izvirzīta par vienu no Būvvaldes stratēģiskajiem mērķiem un pamatdarbības prioritātēm, tādēļ 2014.gadā Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrs jau ceturto gadu pēc kārtas piedalījās kampaņā „Uzslavē labu servisu”, kur uzvarēja nominācijā „Sabiedrībai draudzīgākā padotības iestāde 2014”. Kopumā kampaņas norises laikā Būvvalde saņēma rekordlielu pozitīvu vērtējumu skaitu – 744 balsis. Līdztekus apmeklētāju vērtējumam, kas veidoja 40% no kopējā vērtējuma summas, Būvvaldi vērtēja arī nozares profesionāļi un kampaņas organizatoru apstiprināta žūrija.

- Būvvaldes speciālisti 2014. gadā ir snieguši konsultācijas un apkalpojuši 3090 klientus vairāk kā 2013. gadā, tādejādi nodrošinot 86283 personu apkalpošanu.
- No 2006. gada 17. novembra Rīgas pilsētas būvvalde darba organizāciju un klientu apkalpošanu veic atbilstoši starptautiskā standarta LVS EN ISO 9001:2009 prasībām. Kopš ISO standarta ieviešanas, Būvvaldē ik gadu tiek veikti gan iekšējie, gan ārējie kvalitātes vadības sistēmas auditi. 2012. gada 10. aprīlī tika veikts Rīgas pilsētas būvvaldes Kvalitātes vadības sistēmas pārsertifikācijas audits, kura rezultātā Būvvalde atkārtoti saņēma akreditētu Kvalitātes vadības sistēmas sertifikātu Nr. LVRIG56312A līdz 2015. gada 1. jūlijam.
- 2014. gadā Būvvaldē tika veikts Kvalitātes vadības sistēmas iekšējais audits, kura mērķis bija, pamatojoties uz nejauši izvēlētiem un praktiskiem piemēriem, konstatēt, vai Būvvaldes pārvaldības sistēma tiek uzturēta, pilnveidota un funkcionē efektīvi. Tā kā Audītā neatbilstības netika konstatētas, tas apliecina, ka Būvvaldes darbības un attīstības pamatā ir augstākās kvalitātes pakalpojumu nodrošināšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas atbilstoši pieaugošajām klientu prasībām ir virzīta uz klientu vajadzību sadzirdēšanu, izzināšanu un apmierināšanu, pastāvīgu darba plānošanu, analīzi un pilnveidošanu.
- Sabiedrības informēšanas nolūkos Būvvaldes mājas lapā www.rpbv.lv ir izveidota un publicēta detālplānojumu un lokālplānojumu teritoriju karte, kur ikviens interesents var vizuāli aplūkot teritorijas Rīgā, kurām ir izstrādes stadijā vai jau apstiprināti detālplānojumi un lokālplānojumi.
- Būvvaldes mājas lapā www.rpbv.lv sadaļā Detālplānojumi pilnveidots detālplānojumu meklētājs, kur ikviens interesents var gūt maksimālu ieskatu par detālplānojumu izstrādes gaitu, paredzētajām publiskajām apspriešanām un to rezultātiem.
- Lai atvieglotu būvniecības ieceru, kam nepieciešama publiskā apspriešana, attīstītāju un sabiedrības informētību par veicamajām procedūrām, 2014. gadā ir izveidota būvniecības ieceru publiskas apspriešanas procesa rokasgrāmata. 2014. gada nogalē tā pilnveidota saskaņā ar jaunā Būvniecības likuma un Ministru kabineta noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” prasībām.
- Lai iespējami efektīvizētu reklāmas izvietojuma atļaujas dokumentu iesniegšanu un apriti, 2014. gadā ir izstrādāta reklāmas izvietojuma atļaujas izsniegšanas procedūra elektroniskā veidā, nodrošinot pilnīgu e-pakalpojuma saņemšanu.

Pilnveidota sadarbība ar citām institūcijām

- Arhitektūras pārvaldes struktūrvienības līdzdarbojušās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes procesā, piedaloties dažādās tematisko plānojumu darba grupās un sniedzot Būvvaldes darba procesā apzināto pieredzi saistībā ar iepriekšējā Rīgas teritorijas plānojumā apzinātajam nepilnībām. Tādejādi ierosinot nepieciešamos grozījumus pilsētas jaunajā teritorijas plānojumā, un īpašu uzmanību vēršot uz nepieciešamo pilnveidojumu, lai novērstu neskaidrības, kas saistītas ar valsts vai citu pašvaldības struktūrvienību kompetenci, īpaši, vides aizsardzības jomā.
- 2014. gadā veicināta sadarbība ar Rīgas tehniskās universitātes Arhitektūras un pilsētplānošanas fakultāti, nodrošinot dalību studentu prakses vērtēšanas komisijas darbā.
- Būvvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļa 2014. gadā ir pārstāvējusi Rīgu starptautiskā kultūras mantojuma forumā Viļņā „Vēsturiskas pilsētas ainavas attīstība un saglabāšana”, nodrošinot pieredzes apmaiņu starp pasaules kultūras mantojuma pilsētām OWHC (Organisation of World Heritage Cities).
- Būvvalde 2014. gadā piedalījies konferencēs Budapeštā (Ungārija) un Kutna Horā (Čehijā), kurās skatīti jautājumi par pilsētu vēsturisko vērtību saglabāšanu, šī procesa uzraudzību un reklāmas izvietojuma kontroles iespējamību kultūrvēsturiskajās teritorijās. Tādejādi veicinot gan pieredzes apmaiņu, gan sadarbību starp pilsētām.

- 2014. gadā izveidota veiksmīga sadarbība ar „Komplekss Citadele” SIA „Profesionālo Studiju Skola Citadele” Valsts akreditēto profesionālās tālākizglītības un profesionālās pilnveides pieaugušo izglītības iestādi, nodrošinot lietvedības praktikantiem prakses iespējas Rīgas pilsētas būvvaldē.
- Veicināta sadarbība ar Ekonomikas ministrijai un Latvijas Pašvaldību savienībai, sniedzot priekšlikumus par izstrādājamiem Ministru kabineta noteikumu projektiem būvniecības jomā.
- Pilnveidota sadarbība ar Valsts valodas centru Valsts valodas likuma pārkāpumu novēršanā, informējot par konstatētajiem pārkāpumiem, kas fiksēti 246 Valsts valodas dienesta inspektoru sagatavotajos apskates aktos.

Būvniecības kontroles jomā

- Rīgas pilsētas būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Rīgas pilsētas būvinspekcija 2014. gadā sadarbībā ar Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldi un Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas Izglītības kvalitātes valsts dienestu ir apzinājusi visas Rīgas teritorijā reģistrētās pirmsskolas izglītības iestādes un pārbaudījusi to telpu atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- Pārbaudot orientējoši 130 privāto pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecības dokumentāciju, tika konstatēts, ka 98 bērnu dārzos pakalpojumi tiek sniegti šai funkcijai neatbilstošās telpās.
- Šobrīd Būvvaldes iniciatīvas un ieguldītā darba rezultātā 72 pirmsskolas izglītības iestādes telpas pakalpojuma sniegšanai ir pielāgojušas, ko apliecina Būvvaldē saskaņotā dokumentācija. Savukārt 15 pirmsskolas izglītības iestāžu dokumentācija ir saskaņošanas procesā.
- Pateicoties Būvvaldes sniegtajiem priekšlikumiem jaunajā Būvniecības likumā ir ietverts tiesiskais regulējums attiecībā uz būvinspektoru iekļūšanu būvobjektā vai ekspluatācijā nodotā būvē, ja īpašnieks to būvinspektoram liedz, kā arī būvvaldes tiesībām pieņemt lēmumu, ar kuru uzliek par pienākumu aizliegt būves ekspluatāciju, ja konstatēta būves bīstamība.
- 2014. gadā uzsākta informācijas apkopošana par ekspluatācijā pieņemtiem īslaicīgas lietošanas objektiem līdz 2005. g, kuriem ekspluatācijas laiks beidzies.
- Turpinot patvaļīgas būvniecības novēršanu, ir uzsākta informācijas apkopšana par Rīgas pilsētā esošajām autostāvvietām, lai nodrošinātu to operatīvu apsekošanu un nepieciešamās dokumentācijas saskaņošanu Būvvaldē.
- Lai nodrošinātu būvniecības procesā esošo būvju uzraudzību un mazinātu patvaļīgas ekspluatācijas pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā iespējamību, tiek turpināta būvobjektu, kuros izdoto būvatļauju derīguma termiņš nav pagarināts ilgāk par 6 mēnešiem, apsekošana, un īslaicīgas lietošanas būvju ekspluatācijas termiņa kontrole.
- Lai nodrošinātu pēc iespējas detalizētāku būvobjektu pārbaudi, tiek turpināta sadarbība ar Valsts darba inspekciju un Patērētāju tiesību aizsardzības centru, kur katra institūcija atbilstoši savām pilnvarām veic būvniecības procesa uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Konstatējot būvniecības kārtības pārkāpumus objektā, turpināta informācijas par būvniecības procesa dalībniekiem sniegšana atbildīgajām institūcijām – Arhitektu savienībai, Mēriņu sertifikācijas centram, Ekonomikas ministrijai. Papildus uzsākta informācijas nosūtīšana arī Latvijas būvinženieru savienībai.
- Būvniecības tiesību izvērtēšanas nodaļa, turpinot labo praksi, sniedz iespēju būvniecības pasūtītājam novērst būvniecības dokumentācijā konstatētās neatbilstības, pagarinot dokumentu izskatīšanas termiņu līdz pat 4 mēnešiem, nevis noraidot projektu jau sākotnēji, ja būvniecības dokumentācijas izvērtēšanas gaitā tiek konstatētas neatbilstības būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļa 2014.gadā darbībā lika uzsvaru uz izdotā administratīvā akta, t. i., uzliktā pienākuma, izpildes kontroli. Kā rezultātā par 31% ir palielinājusies izdotu izpildrīkojumu skaits, vienlaicīgi uzsākot sadarbību ar zvērinātu tiesu

izpildītājiem par uzliktās piespiedu naudas piespiedu piedziņu labprātīgas nesamaksās gadījumā. Šāda prakse liecina par Būvvaldes izdotā administratīvā akta respektēšanu. Proti patvaļīgās būvniecības radītās sekas jānovērš!

- Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļā, rūpējoties par dabas resursiem un, lai paātrinātu informācijas apmaiņu, uzsāka praksi par klientu informēšanu par iespēju sarakstē izmantot e-pakalpojumus. Kā rezultātā 27% no sagatavotajiem dokumentiem ir parakstīti elektroniski (četrkārsjot rezultātu salīdzinājumā ar 2013.gadu).
- 2014. gadā Būvvalde ekspluatācijā ir pieņēmusi tādas vērienīgas un sabiedrībai nozīmīgas jaunbūves kā „Latvijas nacionālā bibliotēka 1. un 2.kārta”, „Latvijas Republikas Valsts ieņēmuma dienesta administratīvo ēku komplekss 1. un 2. kārta” un „Starptautiskās lidostas „Rīga” infrastruktūras attīstība” 1. kārta 2.daļa, kur risināta lidjoslas un skrejceļa gala drošības zonas sakārtošana.

Pilsētvides jomā

- Lai nodrošinātu ātru un efektīvu adresācijas objekta identificēšanu pilsētā, un ņemot vērā iedzīvotāju veikto aptauju, kas norāda uz to, ka 22% rīdzinieku saskārušies ar grūtībām orientēties galvaspilsētā, 2014. gadā ir uzsākts Rīgas pilsētas adresācijas sakārtošanas projekts, kas paredz pakāpenisku adrešu sakārtošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pakāpeniski veikt visā Rīgas pilsētas teritorijā, pārskatot un uzlabojot adresāciju. Šobrīd adresācijas sakārtošana jau veikta Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas, Spilves, Voleru, Ilģuciema, Imantas, Kleistu, Beberbeķu, Mūkupurva un Pleskodāles apkaimēs.
- Lai uzlabotu pilsētvides kvalitāti, ir veikts 33 afišu stabu un 9 afišu stendu kosmētiskais remonts, kas ļāvis par 26% palielināt uz pilsētā esošajiem afišu stabiem un stendiem izvietoto afišu skaitu, tādējādi radot iespēju iedzīvotājiem un pilsētas viesiem saņemt informāciju par organizētajiem kultūras pasākumiem, koncertiem, izrādēm, izstādēm, lekcijām u.tml.. 2013. gadā pilsētvidē izvietoto afišu skaits bijis 28 747, bet 2014. gadā jau 36 239.
- 2014. gadā ir turpināts darbs pie degradējošo, bezsaimnieka objektu – dažādu reklāmas stendu, rāmju un citu elementu demontāžas pilsētvidē. Kopumā demontētas jau aptuveni 20 šādas reklāmas konstrukcijas.
- Lai novērstu patvaļīgi izvietotu reklāmu eksponēšanu, Rīgas pilsētas būvvalde uzsākusi piemērot piespiedu izpildes līdzekļus par reklāmas eksponēšanu bez reklāmas izvietojuma atļaujas, kā rezultātā reklāmas īpašnieki ir demontējuši 8 noteikumiem neatbilstošus un pilsētvidi degradējošus reklāmas objektus un legalizējuši 2 iepriekš nesaskaņotus reklāmas objektus.
- 2014. gadā Valsts valodas dienests pēc tā iekļaušanas Rīgas pilsētas būvvaldes struktūrā ir sācis izvērtēt visus Būvvaldē iesniegto reklāmprojektu tekstus, tādējādi būtiski palielinot saskaņoto reklāmprojektu kvalitāti. 2014. gadā izskatīti 13 306 pilsētvidē izvietojamo reklāmprojektu teksti, nodrošinot to atbilstību Valsts valodas likuma prasībām.
- 2014. gadā Valsts valodas dienests uzsācis pilsētvidē eksponējamo koku ciršanas, būvniecības ieceru un detālplānojumu publisko apspriešanas materiālu teksta rediģēšanu, atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām.
- 2014.gadā veicot efektīvu vasaras kafejnīcu kontroli Reklāmas kontroles nodaļa ir sagatavojusi 130 administratīvo pārkāpumu protokolus, par vasaras kafejnīcu neatbilstību noteikumu prasībām, kas ir uz pusi lielāks skaits salīdzinājumā ar 2013.gadu.
- Būvvaldes Apstādījumu inspekcijai 2014.gadā ir informējusi sabiedrību un nodrošinājusi 63 publisko apspriešanu norisi par koku ciršanu publiski pieejamos objektos un sabiedrībai nozīmīgajos gadījumos. 2013.gadā ir bijušas 48 šādas publiskas apspriešanas, 2012.gadā 15, 2011.gadā 1, bet 2010.gadā vien 2.
- 2014. gadā Būvvaldes Apstādījumu inspekcija ir sagatavojusi 964 jautājumus par koku ciršanu izskatīšanai Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdē. Ņemot vērā, ka

2013.gadā šādi ir gatavoti 922 jautājumi, bet 2012.gadā 741 jautājumi, secināms, ka sabiedrība kļūst informētāka jautājumos par koku ciršanu un mazinās patvaļīgi cirstu koku gadījumi.

- 2014.gadā Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija ir atteikusi izdot atļauju nocirst 2 ainaviski, dendroloģiski un ekoloģiski vērtīgus vietējas nozīmes un valsts nozīmes dižkokus Kr.Barona ielā 74.
- 2014. gadā Būvvalde ir izstrādājusi jaunus Rīgas domes saistošos noteikumus „Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”, kur citu starpā paredzēta papildus iespēja piešķirt kokiem aizsargājama koka statusu, kā arī citi nosacījumi, kas ilgtermiņā vērsti uz koku ciršanas gadījumu samazināšanos.
- Pateicoties Būvvaldes Apstādījumu inspekcijas 2013. gadā uzsāktajai preventīvajai Rīgas administratīvās teritorijas apsekošanai un veiktajiem grozījumiem Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” 2014. gadā Rīgā par 53% ir samazinājies nocirsto koku apjoms, kam izsniegta ārpus mežu augošu koku ciršanas atļauja. 2013. gadā Rīgā šādi ir tikuši nocirsti 2688 koki, bet 2014. gadā 1761.

Paredzamās izmaiņas iestādes darbībā 2015. gadā

2015. gadā paredzēts turpināt uzsākto iestādes struktūrvienību reorganizāciju. Ņemot vērā jaunajā Būvniecības likumā paplašinātās Būvvaldes pilnvaras un esošo darbinieku noslodzi, paredzams papildināt Būvvaldē strādājošo personu skaitu, lai celtu tās kapacitāti.

Veicot strukturālas izmaiņas 2015. gadā paredzēta daļēja Administratīvās komisijas funkciju pārņemšana, kas sevī ietver administratīvo pārkāpumu lietvedības nodrošināšanu un administratīvās atbildības piemērošanu, ja tā saistīta ar pārkāpumiem būvniecībā vai reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošana, Rīgas administratīvajā teritorijā.

Vadītājs

I.Vircavs

Žūka 67105933