



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā
2016. gada 15. februārī

Nr.BV-16-1-pa

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDES 2015. GADA PĀRSKATS

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) pārskata periodā – 2015. gadā – turpinājusi darbu pie Būvniecības likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu analizēšanas, sniedzot ierosinājumus un viedokli esošo normatīvo aktu pilnveidošanai, kā arī piedaloties darba grupās Saeimā un Ekonomikas ministrijā. Būvvalde 2015. gadā veltījusi pastiprinātu uzmanību Būvvaldē iesniedzamās būvniecības dokumentācijas kvalitātes izvērtēšanai un izplatītāko būvniecības dokumentācijas nepilnību apzināšanai, kā rezultātā veiktas izmaiņas būvniecības dokumentācijas iesniegšanas un izskatīšanas kārtībā, nodrošinot operatīvākus kvalitatīvas būvniecības dokumentācijas izskatīšanas termiņus.

Būvvaldes struktūrshēma

Turpinot 2012. gada nogalē uzsākto Būvvaldes organizatoriskās struktūras reorganizāciju un optimizējot Būvvaldes darba organizāciju atbilstoši reālajai situācijai, 2015. gadā apvienota Būvvaldes Dokumentu aprites nodaļa un Būvvaldes Klientu apkalpošanas centrs, tādējādi nodrošinot dokumentu aprites procesu optimizēšanu un iespēju ārkārtas situācijās mobilizēt nodaļas darbiniekus noslodzes pārdalīšanai.

2015. gadā Būvvaldes struktūrā izveidota jauna – Procesu kontroles nodaļa, kuras pamatfunkcija ir nodrošināt nodevu un administratīvo pārkāpumu lēmumu administrēšanu un kontroli vienkopus. Papildus nodaļa analizē Būvvaldes iekšējos procesus un uzrauga to atbilstību Kvalitātes sistēmas standartiem.

2014. gadā Būvvaldes struktūrā iekļautais Rīgas domes Valsts valodas dienests 2015. gadā iekļauts Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes sastāvā. Tādējādi efektīvizēts un uzlabots reklāmas projektu izskatīšanas un saskaņošanas process, nodrošinot reklāmas izvietojuma atļauju sagatavošanu vienā pārvaldē un uzlabojot sadarbību ar Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Reklāmas kontroles nodaļu, lai kontrolētu pilsētvidē izvietoto reklāmu atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Veicot sistemātisku darbu pie Būvvaldes funkciju realizācijas efektīvizēšanas, ir turpināta esošo darbinieku kapacitātes un kompetences izvērtēšana, paralēli veicot amatu un funkciju pārdali. Piesaistīti jauni speciālisti, kā rezultātā Būvvaldes darbinieku skaits sasniedz 169 amata vienības, no kurām 7 piesaistītas administratīvo pārkāpumu par patvaļīgu būvniecību un reklāmas kontroles procedūru lietu izskatīšanas funkciju realizācijai, kas 2015. gada martā pārņemtas no Rīgas domes Administratīvās komisijas apakškomisijām. Turpināts arī sniegt atbalstu esošo darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšanai gan studiju ietvaros, gan nodrošinot dalību dažādosursos un semināros.

Būtiskākās izmaiņas Būvvaldes darbībā 2015. gadā

Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas jomā

- Kā ik gadu, arī 2015. gadā Būvvalde ir analizējusi procesus, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku Būvvaldes darbības pamatmērķu realizāciju. Efektīvākas kontroles procedūras un patvaļīgas būvniecības novēršanas realizācijai Būvniecības kontroles pārvaldē un Pilsētvides dizaina pārvaldē ir veiksmīgi ieviests administratīvo pārkāpumu lietu par normatīvo aktu prasību neievērošanu izskatīšanas process saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteikto, kā rezultātā:
 - Būvniecības kontroles pārvalde izskatījusi un lēmumus pieņēmusi 345 administratīvo pārkāpumu materiālos, uzliekot kopējo naudas sodu summu 184 740 EUR apmērā;
 - Pilsētvides dizaina pārvalde izskatījusi un lēmumus pieņēmusi 928 lietās, piemērojot naudas sodus par normatīviem aktiem neatbilstošas reklāmas izvietojumu 109 410 EUR apmērā.
- Lai realizētu Būvvaldes kā klientiem draudzīgas pašvaldības iestādes mērķa sasniegšanu, paplašināts elektroniski sniegto pakalpojumu klāsts, kā rezultātā:
 - nodrošināta iespēja elektroniski saņemt izziņu par būves neesamību dabā;
 - 2015. gadā fizisko/juridisko personu ērtībai un maksājumu ātrākai veikšanai īsziņas veidā tiek nosūtīti paziņojumi par reklāmas atļaujas termiņa beigām un reklāmas nodevas samaksas termiņa tuvošanos;
 - Būvju uzmērīšanas nodaļa pilnveidojusi pakalpojuma sniegšanu, nodrošinot, ka 99% iesniegumu par ģeodēzisko izpildmērījumu izvērtēšanu tiek saņemti elektroniskā formātā, tādējādi vienkāršojot sabiedrībai ērtu pakalpojuma saņemšanu. Paralēli noris darbs pie E-pakalpojuma izstrādes ģeodēzisko izpildmērījumu iesniegšanai un izvērtēšanai, ko plānots realizēt 2016. gadā;
 - Pilsētvides dizaina pārvalde nodrošinājusi iespēju saņemt elektroniski saskaņoto reklāmas projektu un parakstīto reklāmas/reklāmas objekta izvietojuma atļaujas, kā rezultātā atļaujas tiek nosūtītas uz klienta norādīto e-pastu bez nepieciešamības atkārtoti ierasties Būvvaldē, taču paredzēta arī iespēja nepieciešamības gadījumā saņemt reklāmas/reklāmas objektu izvietojuma atļaujas izdruku Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā;
 - Inženieru nodaļa pakāpeniski pāriet uz inženierkomunikāciju trašu piesaistes izsniegšanu digitālā formātā, strādājot grafiskās programmatūras AutoCad 2016 sistēmā.
- Ņemot vērā, ka 2015. gadā sekmīgi veikta Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes (t.sk. Adresācijas nodaļas, Reklāmas saskaņošanas nodaļas, Reklāmas kontroles nodaļas un Valsts valodas dienesta) pārvietošana uz jaunām darba telpām Rīgas domes Austrumu izpilddirekcijas ēkā Daugavpils ielā 31, Būvvaldei adresētus iesniegumus par pieciem pakalpojumiem (reklāmas/reklāmas objekta bez piesaistes zemei projekta saskaņošanai un izvietojuma atļaujas izsniegšanai; afišu izvietojuma nodrošināšanai; lēmuma par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu zemes vienībai un/vai ēkai izsniegšanai un izziņas par zemes vienībai/ēkai/telpu grupai piešķirto adresi izsniegšanai) iespējams iesniegt visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros, un atbildi saņemt ne tikai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, bet arī Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā Austrumu izpilddirekcijā Daugavpils ielā 31.
- Adresācijas sakārtošanas projekta realizācijas ietvaros 2015. gadā Būvvaldes mājas lapā, sadaļā „Adresācijas sakārtošanas projekts” paplašināts informatīvais atbalsts ar iespēju pārbaudīt notikušās adresācijas izmaiņas un apskatīt informāciju interaktīvajā kartē, meklējot objektus gan pēc vecās, gan jaunās adreses. Tāpat arī nodrošināta iespēja grafiski apskatīt publiskai apspriešanai nodotās adreses, kuras paredzēts mainīt.

- 2015. gadā Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrs jau piekto gadu pēc kārtas piedalījās kampaņā „Uzslavē labu servisu”, kuras ietvaros Būvvalde kopumā saņēma 722 apmeklētāju pozitīvu vērtējumu.
- Klientu ērtībām Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā un citās telpās, kur klienti uzturas apmeklētāju pieņemšanas laikos, izvietoti bezvadu interneta piekļuves punkti.
- Veikti uzlabojumi Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra zvanīšanas un zvana gaidīšanas sistēmā.
- No 2006. gada 17. novembra Būvvalde darba organizāciju un klientu apkalpošanu veic atbilstoši starptautiskā standarta LVS EN ISO 9001:2009 prasībām. Kopš ISO standarta ieviešanas, Būvvaldē ik gadu tiek veikti gan iekšējie, gan ārējie kvalitātes vadības sistēmas auditi. 2015. gada 5. maijā tika veikts Būvvaldes Kvalitātes vadības sistēmas pārsertifikācijas audits, kura rezultātā Būvvalde atkārtoti saņēma akreditētu Kvalitātes vadības sistēmas sertifikātu Nr. LVRIG56315A, kas derīgs līdz 2018. gada 1. jūlijam.
- 2015. gadā Būvvaldes Arhitektūras pārvalde veikusi padziļinātu izpēti par Būvvaldē iesniegtās būvniecības dokumentācijas kvalitāti, kā rezultātā secināts, ka no kopējās Būvvaldē iesniegtās būvniecības dokumentācijas laika periodā no 2015. gada 1. maija līdz 2015. gada 30. novembrim par nekvalitatīvi izstrādātu uzskatāmi 52.7%. Visnekvalitatīvāk tikuši izstrādāti būvprojekti – 60%, vienkāršotās ieceres – 44.3%. Daļēji tas izskaidrojams ar 2014. gada 1. oktobrī pieņemto jauno būvniecības procesu tiesisko regulējumu. Taču ņemot vērā, ka šāds regulējums valstī pastāvējis jau gadu, 2015. gada oktobrī Būvvalde definēja septiņus kritērijus, nosakot gadījumus, kad nepilnvērtīgi iesniegtās būvniecības dokumentācijas dēļ dokumentāciju nav iespējams kompleksi izvērtēt, līdz ar to dokumentācija netiek virzīta tālākai izskatīšanai un pasūtītājs saņem Būvvaldes atteikumu ieceri akceptēt, neparedzot iespējas izskatīšanas laikā dokumentāciju papildināt. Šāds lēmums nodrošina iespēju Būvvaldes speciālistiem pēc iespējas īsākos termiņos izskatīt kvalitatīvi izstrādātās būvniecības ieceres. Kopš jaunās būvniecības dokumentācijas izskatīšanas kārtības ieviešanas Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrs no 807 iesniegtajiem projektiem tālāku virzību liedzis 12 projektiem jeb tikai 1,5% no kopējā iesniegto projektu skaita.
- Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrs 2015. gadā apkalpoja 48 427 klientus, kas ir par 3,7% vairāk salīdzinājumā ar 2014. gadu. Klientu aptaujas apkopojuma rezultāti parāda, ka ar Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra darbu apmierināti 93% aptaujas dalībnieki.

Pilnveidota sadarbība ar citām institūcijām

- 2015. gadā Būvvalde vairākkārt organizējusi tikšanos ar Latvijas viesnīcu un restorānu asociācijas un Latvijas tirgotāju asociācijas pārstāvjiem, lai informētu par paredzētajām izmaiņām ielu tirdzniecības vietu saskaņošanas procesā, uzklautu papildu ierosinājumus vai komentārus par nepieciešamajiem papildinājumiem. Rezultātā padarīta vienkāršāka saskaņošanas procedūra ielu tirdzniecībai Rīgā.
- Ir apgūts jaunais normatīvais regulējums, līdz ar to lielāka uzmanība var tikt veltīta arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanai, proti, kvalitatīva arhitektūra tiek prasīta ne tikai dzīvojamās, centra vai jauktas apbūves teritorijās, bet arī industriālajās teritorijās, kas rezultējies ar balvu par ieguldīto darbu pie objekta Piedrujas ielā 7 „Biznesa centra jaunbūve”.
- 2015. gada jūlijā Būvvalde organizēja semināru reklāmas saskaņotājiem, kura laikā Būvvalde informēja par pareizu reklāmas saskaņošanas procedūru, sniedza atbildes uz jautājumiem un neskaidrībām. Papildus tika uzklauti priekšlikumi uzlabot www.eriga.lv e-pakalpojumu sadaļu. Saņemtie priekšlikumi apkopoti un nodoti Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centram.

- 2015. gadā Būvvalde ekspluatācijā nodoto ēku ekspluatācijas kontroles ietvaros uzsākusi ciešu sadarbību ar AS „Rīgas namu pārvaldnieks”, kā rezultātā 2015. gadā uzsākts apzināt avārijas stāvoklī esošas un bīstamas dzīvojamās ēkas. 2015. gadā Būvvalde pieņēmusi lēmumus par astoņpadsmit ēkām, kuru īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem pilnībā vai daļēji aizliegts ekspluatēt ēkas pirms bīstamības novēršanas, izstrādājot atbilstošu būvniecības dokumentāciju. Saraksts ar ēkām publicēts Būvvaldes mājaslapā sadaļā „Bīstamās ēkas”. 2016. gadā plānots procesu turpināt.
- Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes struktūrvienības līdzdarbojušās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes procesā, piedaloties dažādās tematisko plānojumu darba grupās un sniedzot Būvvaldes darba procesā apzināto pieredzi saistībā ar līdzšinējā Rīgas teritorijas plānojumā apzinātajām nepilnībām.
- Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes struktūrvienību darbinieki piedalījušies Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta organizētajos „Apkaimju gids” sabiedrības līdzdalības pasākumos, kur kopā ar Rīgas domes speciālistiem un apkaimju aktīvajiem iedzīvotājiem no 15.05.2015. – 19.06.2015. tika apsekotas teritorijas dažādās apkaimēs, lai pārrunātu iespējamās teritoriju attīstības scenārijus (Imanta, Daugavgrīvas, Rītabuļļu, Vakarbuļļu, Kleistu, Mangaļsalas, Vecāķu, Vecdaugavas, Vecmīlgrāvja, Mīlgrāvja, Šampētera, Pleskodāles un Beberbeķu apkaimes).
- 2015. gadā Būvvaldes Arhitektūras pārvalde turpinājusi sadarbību ar Rīgas tehniskās universitātes Arhitektūras un pilsētplānošanas fakultāti, nodrošinot daļību studentu prakses vērtēšanas komisijas darbā.
- Būvvaldes Arhitektūras pārvalde turpinājusi Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” sadarbībā ar Latvijas arhitektu savienības un citām valsts un nevalstiskajām organizācijām aizsāktu virzienu pilnveidot arhitektūras konkursu praksi, definējot un uzturot standartus ar mērķi aizsargāt arhitektūras konkursu saņēmējus (pasūtītājus) no nekvalitatīva pakalpojuma. Pārskatīta līdzšinējā Būvvaldes prakse, kad tika uzticēts Būvvaldes pārstāvim vērtējumu sniegt vienpersoniski, tā vietā vērtējumu sniedzot koleģiālas diskusijas rezultātā Būvvaldes padomes sēdēs.
- Būvvaldes Arhitektūras pārvalde 2015. gadā uzsākusi formālo kompetences paaugstināšanas pasākumu apzināšanu un organizēšanu, kas ir kā alternatīva Latvijas arhitektu savienības organizētajiem kursiem un semināriem profesionālās kvalifikācijas celšanai.
- Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Valsts valodas dienests 2015. gadā pilnveidojis sadarbība ar Tieslietu ministrijas Valsts valodas centru un Ekonomikas ministrijas Patērētāju tiesību aizsardzības centru, informējot par konstatētajiem Valsts valodas likuma, Reklāmas likuma un Alkoholisko dzērienu aprites likuma pārkāpumiem pilsētvidē izvietotajās reklāmās un izkārtnēs.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvju uzmērīšanas nodaļa 2015. gadā turpinājusi sadarboties ar citām Rīgas domes struktūrvienībām, pēc pieprasījuma veicot nepieciešamos mērījumus savas kompetences ietvaros. Piemēram, pēc Rīgas Austrumu izpilddirekcijas pieprasījuma tika veikta patvaļīgi uzbērtu būvgružu uzmērīšana un tilpuma aprēķināšana aptuveni 10 000 m² platībā, tādējādi nodrošinot pašvaldībai radīto zaudējumu aprēķināšanu.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvju uzmērīšanas nodaļa kopā ar Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Inženieru nodaļu turpinājusi pārstāvēt Būvvaldi Inženierkomunikāciju turētāju sadarbības padomē, kur notiek diskusijas par būvniecības procesu reglamentējošiem normatīviem aktiem.
- Turpināta sadarbība ar Ekonomikas ministriju un Latvijas Pašvaldību savienību, kā arī citām institūcijām, sniedzot priekšlikumus par izstrādātajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un pilsētvides sakārtošanā:
 - Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvju uzmērīšanas nodaļa sadarbībā ar Latvijas Mērnīku biedrību un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu izteica priekšlikumus un komentārus par Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr. 325

„Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 305-15 „Ģeodēziskie darbi būvniecībā””, kā rezultātā izstrādāts vienots galveno būvasu nospraušanas akta paraugs.

- Būvvalde ir piedalījies izmaiņu izstrādāšanā Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” ar mērķi samazināt administratīvo slogu klientiem, kuri vēlas saskaņot reklāmas objektu izvietojumu uz zemes, līdz ar to normatīvā šobrīd noteikti gadījumi, kad reklāmas stenda novietojumu var veikt, nepiemērojot speciālos būvnoteikumus, bet gan Ministru kabineta noteikumus, kas regulē reklāmas izvietojumu.
- Lai padarītu patvaļīgo būvniecību neērtu un neizdevīgu klientiem, Būvvalde panākusi izmaiņas pašvaldības normatīvajos aktos, nodrošinot, ka uz patvaļīgi uzbūvētām ēkām vai telpās, kurās notiek saimnieciskā darbība un to funkcija nav atbilstoša, reklāmas/reklāmas objekta atļauja netiek izsniegta.
- Pēc Būvvaldes ierosinājumiem izdarīti grozījumi Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumos Nr. 480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas”, nosakot, ka nodevu par būvniecības ieceres akceptēšanu vienkāršotā kārtībā nepieciešams apmaksāt pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē, nevis pēc tam, kad būvvalde veikusi akceptu. Tādējādi efektīvāk izmantojot pašvaldības resursus, jo nav nepieciešams ieguldīt speciālistu laiku, lai piedzītu neapmaksātas būvnodevas.
- 2015. gadā apstiprināti Būvvaldes izstrādātie Rīgas domes 09.06.2015. saistošie noteikumi Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”, kur izmaiņas apstiprinātas 38 koku sugām vai to dekoratīvajām formām (no tām 9 apkārtmēri samazināti, 29 palielināti), kā arī sarakstam pievienotas 14 un izņemtas 5 koku sugas vai to dekoratīvās formas. Saistošo noteikumu pašmērķis – noteikt atbilstošus un samērīgus kritērijus Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku – dižkoku – statusa piešķiršanai.
- Būvvaldes speciālisti 2015. gadā turpinājuši informēt Ekonomikas ministriju un sertificējošās institūcijas par sertificēto personu pieļautajām kļūdām un pārkāpumiem, kā rezultātā no 2015. gada 14. septembri līdz 2015. gada 31. decembrim informācija nosūtīta:
 - Ekonomikas ministrijai par 196 Būvvaldē iesniegtām būvniecības iecerēm, kam konstatētas būtiskas atkāpes no normatīvajos aktos noteiktā;
 - Latvijas Būvinženieru savienībai par 24 būtiskiem pārkāpumiem;
 - Latvijas Arhitektu savienībai par 175 būvniecības iecerēm, kam konstatētas būtiskas atkāpes no normatīvajos aktos noteiktā;
 - Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienībai par 5 būvniecības iecerēm;
 - Ģeodēzisko darbu veicēju sertifikācijas centram par 125 atteikumiem saskaņot ģeodēziskos izpildmērījumus.
- Lai nodrošinātu pēc iespējas detalizētāku būvobjektu pārbaudi, tiek turpināta sadarbība ar Patērētāju tiesību aizsardzības centru, kurš veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli būvobjektos.

Būvniecības kontroles jomā

- Būvniecības procesa vērtēšana ietver nepieciešamību pēc tiesiskuma pārvērtēšanas un vienlaikus tehniskām zināšanām būvniecībā. Lai aizvien uzlabotu Būvvaldes ar patvaļīgu būvniecību strādājošu darbinieku kompetenci, juristi un būvinspektori sadarbojas ne tikai dokumentu izstrādē, bet arī zināšanu un prakses nodošanā. Līdz ar to 2015. gadā uzsākta prakse, ka Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas juristi nereti dodas līdzīgi objektiem, piedaloties apsekošanā dabā, lai apzinātu konkrētas būvniecības faktisko situāciju, savukārt būvinspektoriem juristi sniedz juridiskas konsultācijas tehniskas dabas informācijas aizvien profesionālākai un juridiski korektākai atspoguļošanai. Minētā prakse tiek aizvien uzlabota, papildināta un nes labus rezultātus patvaļīgas būvniecības novēršanas nolūkā.

- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros veiksmīgi uzsākta sadarbība starp Rīgas pilsētas būvinspekciju (turpmāk – Būvinspekcija) un Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļu vienota dokumenta – atzinuma kā lēmuma sagatavošanā, kura izstrādē piedalās Būvinspekcijas būvinspektors un Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas juriskonsults. Minētais process ieviests ar mērķi efektīvizēt administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību izskatīšanas procesu, tādējādi mazinot sagatavojamo dokumentu skaitu, attiecīgi mazinot birokrātiju administratīvo lietu izskatīšanas procesa ietvaros.
- Būvinspekcijā 2015. gadā piešķirtas papildus vakances un šobrīd Būvinspekcijā strādā 38 darbinieki, tādējādi palielinājies pārbaudīto objektu skaits aptuveni par 45%. Salīdzinot sagatavoto atzinumu skaitu – 2014. gadā tika sagatavoti 2071 atzinumi, bet 2015. gadā – 3798 atzinumi.
- Būvinspekcijai saistībā ar normatīvo aktu izmaiņām papildus nācis klāt jauns pienākums nosakot, ka pēc būvniecības ieceres paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvdarbu pabeigšanas jāveic objekta apsekošana un izpildīto būvdarbu pieņemšana, tādējādi papildus 2015. gadā pieņemtajiem objektiem ekspluatācijā – 781 aktam par būves pieņemšanu ekspluatācijā un 72 ēkas fasādes apliecinājuma kartes II daļām ir nākušas klāt objektu būvdarbu pieņemšanas – 380 apliecinājuma kartes II daļas un 90 paskaidrojuma raksta II daļas. Līdz ar to 2015. gadā palielinājies pieņemto ekspluatācijā un būvdarbu pabeigšanas objektu skaits aptuveni par 29%. (2014. gadā 892 akti par būves pieņemšanu ekspluatācijā un 47 ēkas fasādes apliecinājuma kartes II daļas – kopā 939 objekti, bet 2015. gadā kopā 1323 objekti).
- Salīdzinot ar 2014. gadu par 23.60% pieaudzis Būvvaldē izvērtēto ģeodēzisko izpildmērījumu skaits, kas izskaidrojams ar Eiropas fondu līdzfinansēto būvniecības ieceru pabeigšanu 2015. gadā, kā arī kopējo Latvijas ekonomikas izaugsmi, kas sekmē būvniecību.
- Preventīvās pārbaudes ietvaros 2015. gadā ir apzinātas aptuveni 77 auto gāzes uzpildes stacijas, no kurām 24 ir konstatēta patvaļīga būvniecība un uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība par seku novēršanu.
- 2015. gada nogalē Būvinspekcija pirmo reizi izmantoja 2014. gadā normatīvajos aktos Būvvaldei piešķirtās tiesības veikt aizvietotājizpildi, kā rezultātā tika veikta auto gāzes uzpildes stacijas Rencēnu ielā b/n, Rīgā (īpašuma kadastra Nr. 0100 121 2226) piespiedu ekspluatācijas pārtraukšanas, liedzot tās īpašniekam iespēju turpināt nelikumīgo ekspluatāciju.
- 2015. gadā ir turpināta informācijas apkopšana par Rīgas pilsētā esošajām autostāvvietām, kā arī uzsāktas to pārbaudes, kuru rezultātā 21 objektā ir konstatēta patvaļīga būvniecība, par ko uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība par seku novēršanu.
- Būvinspekcijā 2015. gadā sagatavoti 420 administratīvā pārkāpuma protokoli, tādējādi palielinājies fiksēto administratīvo pārkāpumu skaits aptuveni par 17% (2014. gadā sagatavoti 348 administratīvā pārkāpuma protokoli).
- Būvinspekcija 2015. gadā ir pieņēmusi ekspluatācijā tādas vērienīgas un sabiedrībai nozīmīgas jaunbūves un pārbūves kā objekts „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra Rīgā, Latvija”, objekts „Multifunkcionāls centrs Rīgā, kvartālā starp Blaumaņa, Tērbatas, Dzirnavu un Krišjāņa Barona ielām – 2. kārtā”, objekts „Rīgas Pils priekšpils Austrumu piebūves rekonstrukcija” un „Rīgas Pils priekšpils rekonstrukcija – renovācija”, objekts „Latvijas Nacionālā mākslas muzeja ēkas rekonstrukcija, restaurācija un jaunbūve”, objekts „Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskais centrs”, objekts „Viesnīca” Vaļņu ielā 49 u.c.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros veiksmīgi uzsākts administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību un objektiem, kuri nav termiņā nodoti ekspluatācijā, apzināšanas process informācijas nodošanai Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai minētajiem objektiem, ar

mērķi motivēt iedzīvotājus sakārtot to īpašumus – novērst patvaļīgi veiktas būvniecības sekas un nodot būvobjektus ekspluatācijā.

- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas ietvaros 2014. gadā izdoti 213 administratīvie akti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu vai administratīvās lietas izbeigšanu, sastādot vidēji 18 administratīvos aktus mēnesī. Savukārt 2015. gadā izdoti 588 administratīvie akti, sastādot vidēji 49 administratīvos aktus mēnesī. No šīs statistikas secināms, ka 2015. gadā izdoto lēmumu skaits vidēji mēnesī palielinājies divas reizes, tādējādi arī divas reizes palielinot patvaļīgas būvniecības apkaršanas tempu Rīgas pilsētā pret iepriekšējo gadu.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas ietvaros 2014. gadā izdoti 99 izpildrīkojumi, piemērojot piespiedu naudu par administratīvā akta par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu neizpildi 15 149 EUR apmērā. Savukārt 2015. gadā izdoti 114 izpildrīkojumi, piemērojot piespiedu naudu par administratīvā akta par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu neizpildi 24 195 EUR apmērā. Tādējādi ir palielināts piespiedu izpildes mehānisms patvaļīgas būvniecības seku novēršanai, kā rezultātā pieaug īpašumu skaits, kuros patvaļīga būvniecība tiek novērsta labprātīgi.

Pilsētvides jomā

- Lai nodrošinātu ātru un efektīvu adresācijas objekta identificēšanu pilsētā 2015. gadā ir turpināts 2014. gadā uzsāktais Rīgas pilsētas adresācijas sakārtošanas projekts, kas paredz pakāpenisku adrešu sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visā Rīgas pilsētas teritorijā, pārskatot un uzlabojot adresāciju. Šobrīd adresācijas sakārtošana jau veikta Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas, Spilves, Voleru, Ilģuciema, Imantas, Kleistu, Beberbeķu, Mūkupurva, Pleskodāles, Dzirciema, Ķīpsalas, Zaslauka, Šampētera, Āgenskalna, Torņakalna, Bieriņu, Atgāzenes, Salu, Katlakalna, Bišumuižas, Mangaļsalas, Vecāķu, Vecdaugavas un Vecmīlgrāvja apkaimēs. Kopumā 2015. gadā sakārtoti 6957 adresācijas projekti.
- Lai novērstu patvaļīgi izvietotu reklāmu eksponēšanu, Būvvalde turpina piemērot piespiedu izpildes līdzekļus par reklāmas eksponēšanu bez reklāmas izvietojuma atļaujas, kā rezultātā reklāmas īpašnieki ir demontējuši 38 noteikumiem neatbilstošus un pilsētvidi degradējošus reklāmas objektus, kas ir četreiz vairāk nekā 2014. gadā, un legalizējuši 18 iepriekš nesaskaņotus reklāmas objektus, kas ir par 16 vairāk nekā 2014. gadā.
- 2015. gadā ir turpināts darbs pie degradējošo, bezsaimnieka objektu – dažādu reklāmas stendu, rāmju un citu elementu demontāžu pilsētvidē. Kopumā demontēti 7 objekti.
- 2014. gada beigās un 2015. gada sākumā ieviesta pastiprināta kontrole reklāmas uzņēmumiem, kas kavē pašvaldības nodevas maksājumus par pilsētā izvietoto reklāmu, nodrošinot, ka parādnikiem jauna reklāmas/reklāmas objekta izvietojuma atļauja netiek izsniegta līdz brīdim, kad ir nomaksāta reklāmas nodeva.
- Lai uzlabotu pilsētvides kvalitāti, ir veikts kosmētiskais remonts 28 pašvaldībai piederošiem afišu stendiem, veicot afišu stendu plaknes nomaiņu 170 m² platībā, veikti krāsošanas darbi 66 pilsētai piederošiem afišu stabiem 310 m² platībā.
- Pilsētvidē 2015. gadā ir uzstādīti 5 jauni mūsdienīgas pilsētvides estētiskajām prasībām atbilstoši betona afišu stabi iedzīvotājiem un pilsētas viesiem redzamās un pieejamās vietās, tādējādi radot iespēju iedzīvotājiem un pilsētas viesiem saņemt informāciju par organizētajiem kultūras pasākumiem, koncertiem, izrādēm, izstādēm, lekcijām u.tml.
- 2015. gadā uz pilsētai piederošiem afišu stabiem un stendiem izlīmētas 44 473 afišas, kas ir par 22 % vairāk nekā 2014. gadā. Nodevās par afišu izvietojumu iekasēti 103 364,50 EUR, palielinot par afišu izvietojumu saņemto nodevu apjomu pilsētas budžetā par 78 %.
- Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Valsts valodas dienests 2015. gadā, kontrolējot pilsētvidē izvietoto izkārtņu un reklāmu atbilstību normatīvo aktu prasībām, sagatavojis 355

apskates aktus par konstatētajiem normatīvo aktu pārkāpumiem. Salīdzinot ar 2014. gadu, sagatavoto apskates aktu skaits ir pieaudzis par 105 aktiem.

- Būvvaldes Apstādījumu inspekcija laika posmā no 2014. gada augusta līdz 2015. gada decembrim ir apsekojusi dižkokus Rīgas pilsētas teritorijā, kā rezultātā datubāzē ievadīti 135 jauni, līdz šim neapzināti dižkoki, kā arī aptuveni 120 dižkokiem mainīts statuss, jo apsekošanas laikā konstatēts, ka tie ir vai nu izauguši un neatbilst valsts nozīmes aizsargājamo koku statusam, vai dabā vairs neeksistē. Pēc apsekojumu datu ievadīšanas konstatēts, ka datubāzē šobrīd atrodas ieraksti par 600 dižkokiem. Koku skaits darba procesā nemitīgi mainās, jo, apsekojot objektus, tiek apzināti jauni koki, kā arī jau reģistrētajiem kokiem tiek precizēti apkārtmēri.
- 2015. gadā Būvvaldes Apstādījumu inspekcija ir sagatavojusi 993 jautājumus par koku ciršanu izskatīšanai Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdē. Ņemot vērā, ka 2014. gadā šādi ir gatavoti 964 jautājumi, bet 2013. gadā 922 jautājumi, secināms, ka sabiedrībā ir augusi izpratne par to, kā rīkoties, ja privātpersonai vai juridiskai personai nepieciešams cirst kokus būvniecības ieceres realizācijai vai teritorijas kopšanai.
- 2015. gadā kopumā notikušas 62 publiskas apspriešanas par koku ciršanu, savukārt 2014. gadā – 61, tādējādi secināms, ka Būvvaldes Apstādījumu inspekcija joprojām strādā ar sabiedrību, to informējot un uzklusot tās viedokļus par plānotajām koku ciršanām, vienlaikus informējot sabiedrību arī par dažādu jaunu būvniecības ieceru projektiem.
- 2015. gadā Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija, saņemot būvniecības ieceres, regulāri lūgusi koriģēt iesniegtos priekšlikumu, tādējādi pēc iespējas saglabājot lielāku daļu teritorijā augošos kokus.

Paredzamās izmaiņas iestādes darbībā 2016. gadā

2016. gadā paredzēts turpināt uzsākto iestādes struktūrvienību reorganizāciju, pārskatot darbinieku noslodzi un uzlabojot Būvvaldes darba efektivitāti.

Būvvalde apstiprinājusi gatavību 2016. gadā iesaistīties Rīgas domes veidotajā darba grupā ar mērķi veicināt Rīgas pilsētai un iedzīvotājiem nozīmīgu investīciju projektu realizēšanu.

Būvvalde plāno turpināt 2015. gadā iesākto darbu avārijas stāvoklī esošo ēku apzināšanā un drošības pasākumu veikšanā. Tāpat plānots aktīvi turpināt patvaļīgas būvniecības ierobežošanu, padarot to neērtu, kā rezultātā pastiprināti tiks pārbaudītas Autogāzes uzpildes stacijas, Rīgas pilsētas autostāvvietas un citi vidi degradējoši objekti.

Vērtējot Būvvaldē iesniegtās būvniecības dokumentācijas kvalitāti, 2016. gadā plānots turpināt ieviest jaunus kritērijus dokumentācijas noformēšanā atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar mērķi pilnveidot konkrētās mērķauditorijas izpratni par dokumentācijas sastāvu un tās noformēšanas kvalitāti.

Tāpat plānots turpināt arī adresācijas sakārtošanas projektu, sakārtojot adreses vismaz trīspadsmit Daugavas labā krasta apkaimēs, piemēram, Juglā, Teikā, Mežaparka u.c...

Vadītājs

I.Vircavs

Žūka 67105933