



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

2018. gada 27. aprīlī

Nr. BV-18-1-pa

Vadības ziņojums

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) pārskata periodā – 2017. gadā – sadarbībā ar Ekonomikas ministriju, Latvijas Lielo pilsētu asociāciju, Latvijas Pašvaldību savienību kā arī citām institūcijām aktīvi turpinājusi būvniecības procesu normatīvo aktu regulējuma pilnveidi. Ciešā sadarbībā ar Ekonomikas ministrijas darbiniekiem izstrādātas vairāku tiesību normu redakcijas Būvniecības likuma, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” grozījumiem, kā arī Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, tostarp sniegti priekšlikumi grozījumiem Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. Ņemot vērā līdzšinējā Rīgas teritorijas attīstības plāna 2006. – 2018. gadam darbības beigu tuvošanos, Būvvalde aktīvi iesaistījies jaunā Rīgas teritorijas attīstības plāna 2019.-2030. gadam izstrādē, sniedzot savus priekšlikumus pilsētas attīstībai. Tāpat, ņemot vērā pilsētas izaugsmes tendences un nekustamo īpašumu attīstītāju priekšlikumus, uzsākts darbs pie Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” grozījumu izstrādes ar mērķi samazināt to gadījumu skaitu, kad nepieciešama detālplānojuma izstrāde, tādā veidā atvieglot būvprojektu izstrādi un uzlabojot investīciju vidi kopumā.

Iestāde 2017. gadā pievērsusi pastiprinātu uzmanību sagatavoto administratīvo aktu tiesiskumam un piemērojamām tiesību normām, secīgi par 70 % samazinot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta kā Būvvaldes augstākās iestādes lēmumus, ar ko tiek atcelti Būvvaldes sagatavoti tiesību akti, tādējādi radot pasūtītājiem un projektētājiem lielāku pašāvību par izdoto lēmumu tiesiskumu, samazinot uzsākto procesu izmaiņu vai apturēšanas risku.

Daudzu tautsaimniecības nozaru pēdējā laika tendences, īpaši valsts un pašvaldību sektorā, ir vērstas uz pakalpojumu pieejamības un to lietošanas procesu uzlabošanu. Datu digitalizācija mūsdienās ir tikai pašsaprotama, jo rada priekšnosacījumus informācijas ātrākai un ērtākai aprītei, vienlaikus mazinot birokrātisko slogu. Sekojot līdzī tendencēm un uzturot mūsdienīgas un modernas iestādes tēlu, Būvvalde šogad veikusi inženierkomunikāciju trašu ierādes, ģeodēzisko izpildmērījumu un zemes ierīcības projektu iesniegšanas un saskaņošanas, kā arī koku ciršanas atļauju izsniegšanas pakalpojumu digitalizāciju, tajā skaitā paverot iespēju elektroniskā veidā iesniegt un saskaņot arī būvniecības dokumentāciju, ko jau atzinīgi novērtējuši būvprojektu iesniedzēji. Pakalpojumu digitalizācija veikta arī Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldē, kur

turpināta 2016. gadā uzsāktā pakalpojuma „Izziņa par būves neesību dabā” izsniegšana tikai elektroniskā formātā, tāpat turpināta pāreja uz elektronisku izziņu izsniegšanu pakalpojumam „Izziņa par jaunbūvi”. No sagatavotām 468 izziņām 448 izziņas izsniegtas elektroniski.

Būvvaldes struktūrshēma

Lai nodrošinātu Būvvaldes funkciju, uzdevumu un nosprausto mērķu efektīvu, savlaicīgu un tiesisku izpildi, 2017. gadā turpināta Būvvaldes organizatoriskās struktūras reorganizācija. Tā rezultātā 2017. gada nogalē no Arhitektūras pārvaldes tika atdalīta Inženieru nodaļa, pārsaucot to par Inženierbūvju nodaļu. Savukārt Arhitektūras pārvaldes ietvaros izveidota Teritorijas plānotāju nodaļa ar mērķi efektīvizēt detālplānojumu izstrādes procesu. Aktualizējot efektīvas komunikācijas jautājumus, iestādē apstiprināts pirmais detālplānojums, kura izstrāde ir aizņēmusi septiņus mēnešus, kas ir kā pierādījums labai detālplānojuma izstrādes vadītāja sadarbībai ar attīstītāju un izstrādātāju.

Lai efektīvāk varētu izmantot Būvniecības kontroles pārvaldes darbiniekus Būvvaldē iesniegto dokumentu izskatīšanā ar mērķi nodrošināt savlaicīgu būvniecības ieceru izskatīšanu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos, izveidota Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļā, kurā apvienotas Būvniecības tiesību izvērtēšanas un Patvaļīgās būvniecības tiesību izvērtēšanas nodaļas, pievienot Rīgas pilsētas būvinspekcijā strādājošos juriskonsultus.

2017. gadā Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldē un Arhitektūras pārvaldē veiktas funkciju izmaiņas, Pilsētvides dizaina pārvaldei pārņemot ielu tirdzniecības vietu un publisko pasākumu saskaņošanu, tādējādi efektīvizējot un uzlabojot ielu tirdzniecības vietu un publisko pasākumu izskatīšanas un saskaņošanas procesu, nodrošinot lēmuma pieņemšanu tikai Valsts valodas un pilsētvides nodaļas ietvaros.

Kopš 2017. gada augusta veiktas izmaiņas Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra darbībā, pirmdienās un ceturtdienās nodrošinot dokumentu iesniegšanu un saņemšanu klātienē jau no plkst. 9.00, tādējādi pagarinot darba laiku par divām stundām un nodrošinot klientu vienmērīgāku plūsmu.

Būtiskākās izmaiņas Būvvaldes darbībā 2017. gadā

Sadarbība ar citām institūcijām

2017. gadā turpināta sadarbība ar Ekonomikas ministriju, Latvijas Lielo pilsētu asociāciju un Latvijas Pašvaldību savienību, sniedzot priekšlikumus par izstrādājamiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā:

- Būvvalde rosinājusi Būvniecības likumā precizēt būvvaldes kompetenci, nosakot, kas būvvaldei būtu jāvērtē un jāpārbauda, saņemot un izskatot būvniecības ieceri, un kas būtu jāpārbauda būvdarbu laikā un pieņemot būvi ekspluatācijā. Tāpat normatīvajos aktos nav atrunāta kārtība, kā būvvaldēm rīkoties, ja saņemti divi dažādi atšķirīgi ekspertīžu atzinumi, jo būvvaldēm nav tiesību pašām pasūtīt vēl trešo būvprojekta vai būves ekspertīzi, vai uzlikt par pienākumu būvniecības dalībniekam veikt ekspertīzi pie kāda cita konkrēta ekspertīzes veicēja. Ņemot vērā minēto, Būvvalde rosinājusi Būvniecības likumā noteikt, ka situācijās, ja par vienu objektu saņemti vismaz divi dažādi pretrunīgi ekspertīzes atzinumi, pēc

būvvaldes lūguma būvprojekta un būvju ekspertīzes atzinumu vērtēšana varētu ietilpt Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē.

- Pilnveidojot Būvniecības likumu, Būvvalde ir piedalījies grozījumu izstrādāšanā likumā ar mērķi paredzēt regulējumu, kas ļautu veikt izmaiņas būvprojektā un izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā, ja šādas izmaiņas ir saskaņotas ar būvvaldi vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas.

Sadarbībā ar Ekonomikas ministriju pēc Būvvaldes ierosinājuma Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” iestrādāti izņēmuma gadījumi, paredzot, ka būvniecības dokumentāciju būvvaldē nav nepieciešams iesniegt, ja:

- tiek veikta žoga būvniecība, kas neatrodas publiskajā ārtelpā;
- tiek veikta žoga novietošana, ja to, pildot normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, veic valsts pārvaldes iestāde (piemēram, būves ekspluatācijas pārtraukšanai);
- publiska pasākuma vai ielu tirdzniecības atļaujā norādītajā laikā tiek novietota pirmās un otrās grupas inženierbūve (piemēram, skatuve).

Tāpat pēc Būvvaldes ierosinājuma izdarīti grozījumi Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 14. pantā, nosakot izņēmuma gadījumu, ka atklāts arhitektūras konkurss nav jāpiemēro situācijās, kad realizēta īslaicīgas lietošanas būve.

2017. gadā Būvvalde turpinājusi pilnveidot sadarbību ar AS „Rīgas namu pārvaldnieks”, kuras ietvaros AS „Rīgas namu pārvaldnieks” uzņēmis informēt Būvvaldi par visām neatbilstošā tehniskajā stāvoklī esošajām dzīvojamām ēkām, kas nodotas ekspluatācijā.

Atsaucoties Labklājības ministrijas uzaicinājumam, Būvvaldes Būvniecības tiesību izvērtēšanas nodaļas darbinieki piedalījušies Labklājības ministrijas organizētā seminārā sociālo aprūpes centru vadītājiem, ar mērķi izskaidrot telpu grupu lietošanas veida maiņas procesu Būvvaldē. Minētā sadarbība ar Labklājības ministriju tiks turpināta arī 2018. gadā.

Būvvaldes Būvinspekcijas darbinieki, apsekojot problemātiskus objektus, nereti saskaras ar īpašumu īpašnieku neiecietību. Lai izvairītos no konflikta situācijām un nodrošinātu Būvvaldei uzticēto pienākumu kvalitatīvu izpildi, 2017. gadā veiksmīgi turpināta cieša sadarbība ar Rīgas pašvaldības policijas un Valsts policijas pārstāvjiem.

Būvvaldes Valsts valodas un pilsētvides nodaļa 2017. gadā pilnveidojusi sadarbību ar Valsts valodas centru un Patērētāju tiesību aizsardzības centru, informējot par konstatētajiem Valsts valodas likuma un Reklāmas likuma pārkāpumiem pilsētvidē izvietotajās reklāmās, kā arī lūdzot sniegt viedokli par reklāmas tekstu atbildību normatīvo aktu prasībām. Sadarbība turpināta arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, lūdzot sniegt saskaņojumu vai konsultatīvu atzinumu par reklāmas objekta izvietojumu valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā.

Par aktuālajiem jautājumiem vides reklāmas jomā regulāri tiek nodrošināta komunikācija ar Latvijas Reklāmas asociāciju un Vides reklāmas asociāciju, kas ir atbildīgās sabiedriskās organizācijas reklāmas jomā.

Adresācijas sakārtošanas projekta ietvaros Pilsētvides dizaina pārvaldes Adresācijas nodaļa regulāri komunicē un sadarbojas ar visām iesaistītajām valsts, pašvaldības un privātajām institūcijām, t.sk., Valsts policiju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, A/S Latvenergo, A/S Latvijas pasts u.c., lai nodrošinātu kvalitatīvu un sistemātisku adresācijas maiņas procesu.

Būvvaldes speciālisti 2017. gadā turpinājuši informēt Ekonomikas ministriju un sertificējošās institūcijas par sertificēto personu pieļautajām kļūdām un pārkāpumiem, kā rezultātā 2017. gadā informācija nosūtīta:

- Ekonomikas ministrijai par 670 Būvvaldē iesniegtām būvniecības iecerēm, kam konstatētas būtiskas atkāpes no normatīvajos aktos noteiktā;
- Latvijas Būvinženieru savienībai par 30 būtiskiem pārkāpumiem;
- Latvijas Arhitektu savienībai par 357 būvniecības iecerēm, kam konstatētas būtiskas atkāpes no normatīvajos aktos noteiktā;
- Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienībai par 53 būvniecības iecerēm;
- Ģeodēzisko darbu veicēju sertifikācijas centram nosūtīta informācija par 103 atteikumiem reģistrēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ģeodēziskos izpildmērījumus.

Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas jomā

2017. gadā Būvvalde turpinājusi analizēt procesus, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku Būvvaldes darbības pamatmērķu realizāciju.

- Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu, izvērtējot gadījumus par normatīvo aktu prasību neievērošanu, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvalde 2017. gadā izskatījusi un pieņēmusi lēmumus 255 administratīvo pārkāpumu lietās, piemērojot kopējo naudas sodu 52 499,50 EUR apmērā.
- Izvērtējot informāciju par administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pārsūdzēšanu, 2017. gadā tiesai nosūtītas 16 lietas. Izskatītas 23 lietas, t.sk. lietas, kas tiesai nosūtītas arī 2016. gadā (19 lēmumi atstāti spēkā, 4 administratīvā pārkāpuma lietās grozīts Būvvaldes lēmums, samazinot piemēroto kopējo soda naudu).
- Ņemot vērā 2017. gadā izskatīto administratīvo pārkāpumu lietu skaitu (255) un nelielo pārsūdzēto lēmumu skaitu (16), secināms, ka administratīvā pārkāpuma lietas tiek izskatītas, ievērojot procesuālo kārtību un lēmumus piemērojot tiesiski.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas ietvaros 2017. gadā izdoti 1078 administratīvie akti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu (atzinumi kā lēmumi par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu vai administratīvās lietas izbeigšanu), sagatavojot vidēji 90 administratīvos aktus mēnesī. Salīdzinot ar 2016. gadā izdoto administratīvo aktu par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu skaitu (1038), secināms, ka 2017. gadā tas palielinājies par 40 lēmumiem vai 3,85%, palielinot patvaļīgās būvniecības apkarošanas tempu Rīgas pilsētā.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļas ietvaros 2017. gadā izdots 261 izpildrīkojums, piemērojot piespiedu naudu par administratīvā akta par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu neizpildi 25 540 EUR apmērā. Salīdzinot ar 2016. gadu, izdoto izpildrīkojumu skaits samazinājies par 14,42%.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros veiksmīgi turpināta sadarbība starp pārvaldes nodaļām vienota dokumenta – atzinuma kā administratīvā akta sagatavošanā. Minētā procesa mērķis jau kopš 2015. gada ir efektīvizēt administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību izskatīšanas procesu, tādējādi mazinot sagatavojamo dokumentu skaitu, attiecīgi mazinot birokrātiju administratīvo lietu izskatīšanas procesā.

Lai realizētu Būvvaldes kā klientiem draudzīgas pašvaldības iestādes mērķa sasniegšanu, paplašināts sniegto pakalpojumu klāsts, pilnveidojot iespēju būvniecības ieceres dokumentāciju iesniegt arī elektroniskā veidā, kā rezultātā:

- 2017. gadā Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrs (turpmāk – KAC) apkalpojās 45 636 klientus, kas ir par 1960 klientiem jeb 4,11% mazāk, nekā 2016. gadā, kad tika apkalpoti 47 596 klienti. Vēl gadu iepriekš, 2015. gadā, KAC apkalpoti 48 427 klienti. Pēdējo 3 gadu tendence rāda, ka ik gadu klātienē klientu skaits sarūk, kas skaidrojams ar pieaugošu elektronisko dokumentu un pakalpojumu aprītes pieejamību klientiem un risinājumu attīstību Rīgas pilsētas būvvaldē.
- 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, elektroniski parakstīto dokumentu aprītes skaits Būvvaldē pieaudzis par 16%, sastādot 32406 dokumentu vienības.
- KAC 2017. gadā telefoniski konsultējis 26 859 klientus, kas ir par 21,52% vairāk, nekā 2016. gadā, kad tika apkalpoti un reģistrēti 22 102 telefona zvani.
- Ņemot dalību kampaņā „Klientu servisa mēnesis 2017”, KAC ieguvis divas godalgu balvas – 3. vietu par izcilību valsts un pašvaldību pakalpojumu sniegšanā, konkurējot ar valsts un pašvaldību iestādēm visā Latvijā. KAC kampaņā piedalās kopš 2011. gada, un 6 reizes saņēmis godalgas par profesionālu darbu un augstu klientu apkalpošanas kultūru.

2017. gada 1. jūlijā stājās spēkā Rīgas domes 01.08.2006. saistošo noteikumu Nr. 51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietojumu Rīgā” grozījumi, ar kuriem atjaunots nodevas par reklāmas, afišu, sludinājumu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pirmskrīzes apmērs un paaugstināta afišu bāzes likme. Grozījumi veikti, lai nodrošinātu kvalitatīvāku afišu izlīmēšanu, tādejādi uzlabojot pilsētvidi. Grozījumos iekļauts arī aprēķins nodevas atvieglojumiem gadījumos, kad uzņēmēji investējuši infrastruktūras objektos, kas pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu regulējumam būtu jānodrošina sabiedrībai. Lai arī pieprasījums pēc afišu izvietojuma 2017. gadā krities par 25%, nodevas ieņēmumi nav samazinājušies.

No 2006. gada 17. novembra Būvvalde darba organizāciju un klientu apkalpošanu veic atbilstoši starptautiskā standarta LVS EN ISO 9001:2009 prasībām. Kopš ISO standarta ieviešanas, Būvvaldē ik gadu tiek veikti gan iekšējie, gan ārējie kvalitātes vadības sistēmas auditi. 2017. gada 19. aprīlī SIA „Bureau Veritas Latvia” auditori veica 1. pārskata perioda uzraudzības auditu, kura laikā neatbilstības netika konstatētas.

Būvniecības kontroles jomā

- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros 2017. gadā veiksmīgi turpināts administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību un objektiem, kuri nav termiņā nodoti ekspluatācijā, apzināšanas process informācijas nodošanai Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai minētajiem objektiem, ar mērķi motivēt iedzīvotājus sakārtot to īpašumus – novērst patvaļīgi veiktas būvniecības sekas un nodot būvobjektus ekspluatācijā. 2017. gadā nodota informācija par 151 nerealizētu būvatļauju, kas atbilst nosacījumiem, lai tiktu piemērota paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļu likme.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros veiksmīgi turpināta sadarbība starp pārvaldes nodaļām vienota dokumenta – atzinuma kā lēmuma sagatavošanā. Minētais process

2015. gadā ieviests ar mērķi padarīt efektīvāku administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību izskatīšanas procesu, tādējādi mazinot sagatavojamo dokumentu skaitu, attiecīgi mazinot birokrātiju administratīvo lietu izskatīšanas procesā. Tā rezultātā 2017. gadā izdoti 917 atzinumi (2016. gadā – 703 atzinumi), kuros vienlaicīgi ietverts arī lēmums par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu.

- 2017. gadā turpināta informācijas apkopšana par Rīgas pilsētā esošajām autostāvvietām, kā arī turpinātas to pārbaudes, kuru rezultātā 42 objektos ir konstatēta patvaļīga būvniecība, par ko uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība par seku novēršanu. Salīdzinājumā ar 2016. gadu (84 autostāvvietas) patvaļīgi izbūvētās autostāvvietas konstatētas divas reizes mazāk, jo veiktas atkārtotas pārbaudes jau 2016. gadā fiksētajās autostāvvietās un turpināts darbs ar jau esošajām patvaļīgi izbūvētajām autostāvvietām.
- 2017. gadā tika veikta patvaļīgu vai patvaļīgi pārbūvētu 3 autostāvvietu piespiedu ekspluatācijas pārtraukšana: Stabu ielā 58, Zaļajā ielā 9 un atkārtoti Miera ielā 1, liedzot to īpašniekiem un nomniekiem iespēju turpināt nelikumīgo ekspluatāciju. Papildus 6 autostāvvietās izvietoti brīdinoši plakāti, kas informē lietotājus par patvaļīgu autostāvvietas ekspluatāciju. Būvvaldes piespiedu darbību rezultātā vairāki autostāvvietu īpašnieki iesnieguši Būvvaldē dokumentāciju, autostāvvietu legalizēšanai: E. Birznieka-Upīša ielā 3, Zaļajā ielā 6/8, Lāčplēša ielā 57.
- Būvvaldes preventīvās darbības patvaļīgu vai patvaļīgi pārbūvētu autostāvvietu piespiedu ekspluatācijas pārtraukšanas rezultātā 2017. gadā 17 autostāvvietu tiesiskie valdītāji, par kuru patvaļīgo būvniecību un ekspluatāciju uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība par seku novēršanu, iesnieguši Būvvaldē būvniecības dokumentāciju to tiesiskai izbūvei, kas gandrīz trīs reizes pārsniedz 2016. gada rādītājus. No šīm autostāvvietām 2 pieņemtas ekspluatācijā: Zaļajā ielā 9, Lāčplēša ielā 110, daļa projekta īstenota un pieņemta ekspluatācijā Stabu ielā 58. Piecu autostāvvietu īpašnieki apņēmušies saviem spēkiem norobežot patvaļīgi izbūvētās autostāvvietas: Miera ielā 1, Pulkveža Brieža ielā 5, Zaļajā ielā 9, Akadēmijas laukumā 1 un Stabu ielā 58. Secināms, ka 2017. gadā redzami rezultāti Būvvaldes īstenotajām preventīvajām darbībām ar patvaļīgām vai patvaļīgi pārbūvētām autostāvvietām un pārrunām ar šo autostāvvietu īpašniekiem. 2017. gadā izdevies uzlabot autostāvvietu īpašnieku izpratni un panākt atbildības uzņemšanos par tiesisku autostāvvietas ekspluatāciju.
- 2017. gadā Būvvalde kā izpildiestāde veikusi aizvietotājizpildi vairākiem objektiem:
 - demontēts patvaļīgi novietots kiosks Tallinas ielā 66, Rīgā;
 - norobežots bīstams pagrabs un pagalma daļu virs pagraba, uzstādot norādījuma zīmes Pērnavas ielā 56, Rīgā;
 - demontēta ēkas Hospitāļu ielā 43, Rīgā bīstama dzegu un krītošs apmetums.
- 2017. gadā Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes darbinieki nosūtījuši Valsts policijai trīs objektu administratīvo lietu materiālus par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kas izpaužas kā būvdarbu veikšana ēkās laikā, kad tie ir apturēti, ar lūgumu uzsākt kriminālprocesus.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvinspekcija 2017. gadā ir pieņēmusi ekspluatācijā kopumā 709 būvobjektu, no tiem nozīmīgākie: objekts „Latvijas karogs AB dambī” Mūkusalas ielā 2, Rīgā; VSIA „Paula Stradiņa Klīniskās universitātes slimnīca” A korpusa jaunbūve, 1. kārtā, Pilsoņu ielā 13, Rīgā; VEF kultūras pils rekonstrukcija un restaurācija Ropažu ielā 2, Rīgā; VEF ražošanas korpusa rekonstrukcija (1. kārtā) Brīvības

ielā 214 I, Rīgā; kvartāla apbūve Rīgā, starp Jāņa Daliņa ielu, Vesetas ielu, Jāņa Dikmaņa ielu un Grostonas ielu; daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grostonas ielā 12, Grostonas ielā 16 (bijusī Grostonas iela 6), Rīgā; trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, 1. kārtā Ropažu ielā 14 un 14 k.1, Rīgā; dzīvojamo ēku ar komercplatībām rekonstrukcija Miesnieku ielā 13, 15, 17, Rīgā; dzīvojamās ēkas rekonstrukcija un restaurācija Alberta iela 5, Rīgā; daudzdzīvokļu un biroju ēka Citadeles ielā 6 (bij. Muižas iela 1), Rīgā; ēkas rekonstrukcija viesnīcas izveidei Kaļķu ielā 20, Rīgā; jaunas kazarmas ēkas un sporta zāles jaunbūves, esošas kazarmas (lit. 001) atjaunošana Dzintara ielā 63, Rīgā; daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve Ūnijas ielā 67, Rīgā; daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku komplekss Prūšu ielā 4B, Rīgā; biokurināmā katlu mājas jaunbūve un esošās ēkas (lit. 002) demontāža Rencēnu ielā 16, Rīgā.

Pilsētvides jomā

- Būvvaldes ietvaros veiksmīgi turpināta sadarbība starp Valsts valodas un pilsētvides nodaļu un Rīgas pilsētas būvinspekciju, informējot par iesniegumiem saskaņot reklāmu patvaļīgā būvē, kā arī, ja reklāmā norādītā saimnieciskā darbība neatbilst būves vai telpu grupas, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, lietošanas veidam.
- Lai uzlabotu pilsētvides kvalitāti, 2017. gadā veikts kosmētiskais remonts pašvaldībai piederošiem afišu stabiem, veikti krāsošanas darbi 18 pilsētai piederošiem afišu stabiem, kā arī uz 9 afišu stabiem izvietoti mazie Rīgas pilsētas ģerboņi, tādējādi popularizējot Rīgas pilsētas simbolus. Pilsētvidē 2017. gadā ir nomainīti un uzstādīti 2 jauni mūsdienīgas pilsētvides estētiskajām prasībām atbilstoši betona afišu stabi, kā arī demontēti 9 pilsētvidi degradējoši afišu stendi un 10 bezsaimnieku reklāmas objekti, tā veicinot vides kvalitātes uzlabošanu Rīgas pilsētas publiskajā ārtelpā.
- 2017. gadā reklāmas nodevu un ieņēmumu par reklāmas izvietojumu atļauju sagatavošanu un afišu izlīmēšanu apmērs sastādījis 1 400 047 eiro, tādējādi būtiski palielinot pašvaldības budžeta līdzekļus.
- Pastiprināta un pilnveidota Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr. 77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” un Rīgas domes 18.12.2012. saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” kontrole. Sastādīti 903 administratīvā pārkāpuma protokoli, kas ir par 20% vairāk, salīdzinot ar 2016.gadu. Vienlaikus, pārbaudot ielu tirdzniecības vietas, pastiprināta uzmanība tika pievērsta vides pieejamības prasību ievērošanai, lai pēc iespējas ātrāk novērstu pieļautos pārkāpumus un nodrošinātu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām iespēju apmeklēt vasaras kafejnīcas.
- Lai turpinātu novērst patvaļīgi izvietotu reklāmu eksponēšanu, Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Reklāmas kontroles nodaļa 2017. gadā turpinājusi piemērot piespiedu izpildes līdzekļus par reklāmas eksponēšanu bez reklāmas izvietojuma atļaujas personām, kuras nepilda ar Būvvaldes lēmumiem uzlikto pienākumu. Rezultātā reklāmas objekti tika vai nu demontēti vai saskaņoti, tādējādi sakārtojot pilsētvidi.
- Lai nodrošinātu ātru un efektīvu adresācijas objekta identificēšanu pilsētā, 2017. gadā turpināts 2014., 2015. un 2016.gadā uzsāktais Rīgas pilsētas adresācijas sakārtošanas projekts, kas paredz pakāpenisku adrešu sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visā

Rīgas pilsētas teritorijā, pārskatot un uzlabojot adresāciju. Šobrīd adresācijas sakārtošana jau veikta Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas, Spilves, Voleru, Iļģuciema, Imantas, Kleistu, Beberbeķu, Mūkupurva, Pleskodāles, Dzirciema, Ķīpsalas, Zaslauka, Šampētera, Āgenskalna, Torņakalna, Bierīņu, Atgāzenes, Salu, Katlakalna, Bišumuižas, Mangaļsalas, Vecāķu, Vecdaugavas un Vecmīlgrāvja, Jaunciema, Kundziņsalas, Milgrāvja, Sarkandaugavas, Trīsciema, Bergū, Brekšu, Bukultu, Juglas, Sužu, Čiekurkalna, Mežaparka, Teikas, Dreiliņu, Mežciema, Pļavnieku, Skanstes, Pētersalas – Andrejsalas, Brasas, Purvciema, Dārziema un Ziepniekkalna apkaimēs, kā arī Rīgas pilsētas mikrorajonu apbūves teritorijās. Kopumā 2017. gadā adresācijas sakārtošanas projekta ietvaros ir sakārtotas adreses 596 zemes vienībām un 1805 ēkām. 2017. gadā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu 6 apkaimēs, kā arī Rīgas pilsētas mikrorajonu apbūves teritorijās, kurās kopumā tika izteikti 3119 iedzīvotāju viedokļi. Kopumā Būvvaldes Pilsētvides pārvaldes Adresācijas nodaļa 2017. gadā ir mainījusi, likvidējusi vai precizējusi 6009 adreses (3093 adreses – zemes vienībās un ēkām, 2916 adreses – telpu grupām).

- 2015. gadā Būvvaldes Apstādījumu inspekcija Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijai ir sagatavojusi 445 jautājumus par koku ciršanu būvniecības ieceres realizācijai, 527 jautājumus par koku ciršanu teritorijas kopšanas nolūkā un 28 pārkāpumu lietas par patvaļīgu koku ciršanu vai bojāšanu (kopā – 1000 jautājumi). Savukārt 2017. gadā Apstādījumu saglabāšanas komisija izskatīja 483 jautājumus par koku ciršanu būvniecības jautājumos, 853 teritorijas kopšanas jautājumos un 45 pārkāpumu lietas (kopā – 1381 jautājumi). No šiem datiem var secināt, ka būtiski ir pieaudzis izskatāmo teritorijas kopšanas jautājumu īpatsvars attiecībā pret būvniecības jautājumiem, līdz ar to sabiedrībai vairāk rūp koku stāvoklis sev piederošās teritorijās, kā arī sabiedrībā ir audzis pieejamās informācijas apjoms par to, kā rīkoties, ja privātpersonai vai juridiskai personai nepieciešams cirst koku būvniecības vai teritorijas kopšanas nolūkos. Pēc dotajiem datiem redzams, ka 2017. gadā palielinājies pārkāpumu lietu skaits par patvaļīgu koku ciršanu vai bojāšanu, kas daļēji skaidrojams gan ar inspektoru ciešāku uzraudzību, kā arī sabiedrības iesaisti, ziņojot par iespējamiem pārkāpumiem.
- 2017. gadā kopumā notikušas 47 publiskās apspriešanas par koku ciršanu, savukārt 2016. gadā – 62. Lai gan publisko apspriešanu skaits ir samazinājies, toties ir bijuši gadījumi, kad sabiedrības viedoklis ir būtiski ietekmējis koku ciršanas ieceres, piemēram, tieši publiskās apspriešanas laikā izteikto viedokļu dēļ Būvvaldei, strādājot ar koku ciršanas ierosinātājiem, ir izdevies ievērojami samazināt cirst paredzēto koku skaitu vai pat pilnībā atteikt koku ciršanu tādos objektos kā Dzelzavas ielā 75B, Alojās ielā 2, Cēsu ielā 19, Sergeja Eizenšteina ielā 81, Anniņmuižas ielā 77 u.c.
- Būvvaldes Apstādījumu inspekcija 2017. gadā strādājusi pie pārejas uz ārpus meža augošu koku ciršanas atļauju saņemšanas digitalizācijas – gan dokumentu iesniegšana, gan ciršanas atļauju saņemšana šobrīd ir pilnībā nodrošināta elektroniskā veidā, līdz ar to saziņa starp iestādi un klientu ir padarīta ātrāka un ērtāka. Tuvākajā laikā tiks nodrošināta arī Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas lēmumu izrakstu saņemšana elektroniskā formā.

Paredzamās izmaiņas iestādes darbībā 2018. gadā

Pamatojoties uz Ekonomikas ministrijas aprēķiniem, 2017. gadā, salīdzinot ar gadu iepriekš būvniecības produkcijas apjomi auguši par 21,7%, kas lielā mērā saistīts ar Eiropas Savienības struktūrfondu projektu uzsākšanu un īstenošanu. Straujākais pieaugums bija vērojams inženierbūvju būvniecībā, kur apjoms palielinājies par 31,9%. Būvniecības nozares izaugsme tiek prognozēta arī 2018. gadā, tādēļ procesu optimizācijas rezultātā iecerēts turpināt analizēt Būvvaldes darba efektivitāti, izvērtējot iespēju veikt iestādes atsevišķu struktūrvienību reorganizāciju un funkciju pārdali.

Nodrošinot elektronisku būvniecības dokumentācijas apriti, apmierinot sabiedrības vajadzības pēc informācijas par būvniecības procesiem, un atbalstot vienādu pieeju lēmumu pieņemšanā par būvniecību un vienādu likumu interpretāciju visā Latvijas teritorijā, Būvvalde 2018. gada pavasarī paredz īstenot pakāpenisku pāreju uz Būvniecības informācijas sistēmas lietošanu, daļēji atsakoties no Rīgas domes iekšējo procesu pārvaldības sistēmu lietošanas. Tāpat pakāpeniski plānots turpināt to Būvvaldes pakalpojumu digitalizāciju, kuru apstrādi Būvniecības informācijas sistēma neparedz, piemēram, arhīva materiālu izsniegšanu elektroniskā veidā, detālpilnvarojumu iesniegšanu un saskaņošanu elektroniskā veidā, kā arī elektronizēt afišu izvietojuma saskaņošanu.

Īstenojot vienotas adresācijas politiku Rīgā, plānots turpināt adresācijas sakārtošanas projektu apkaimēs, kurās adresācijas sakārtošanas vēl nav realizēta.

Vadītājs

I.Vircavs

Butāns 67102828