



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fākss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

# SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2013.gada 19.februārī

Nr.211  
(prot. Nr.108, 13.§)

### **Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā**

*Grozījumi ar: RD 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.55;  
RD 25.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.126;  
RD 13.10.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.172*

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 11.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 14.<sup>1</sup>punktu

## **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā (turpmāk – Nodeva) uzlikšanas kārtību un atlaizu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību.

2. Nodevas mērķis ir pašvaldības publiskās infrastruktūras uzturēšanas un attīstības finansēšanas nodrošināšana.

3. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā īsteno Noteikumu 1.pielikumā norādītās būvniecības ieceres, kas paredz jaunas būves (tajā skaitā īslaicīgas lietošanas būves) būvniecību, būves (tajā skaitā īslaicīgas lietošanas būves) novietošanu vai esošas būves (tajā skaitā īslaicīgas lietošanas būves) pārbūvi.

*(RD 25.11.2014. saistošo noteikumu Nr.126 redakcijā)*

4. Nodevas administrēšanu veic Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments).

## II. Nodevas un atlaižu aprēķināšanas kārtība

5. Nodevas kopējo maksājumu S aprēķina, piemērojot šādu formulu:

$$S = ((R * T * A * L * I_{infr}) + MS) * PCI * BII$$

Nodevas aprēķinā izmantojamie koeficienti

Nr. p.k.	Aprēķinā izmantojamie apzīmējumi	Paskaidrojumi	Koeficienta apmērs
1.	R	Būvju klasifikācijas koeficients	Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumu
2.	T	Būves atrašanās vieta pilsētā (saskaņā ar Noteikumu 2. un 3.pielikumu) 1.zona 2.zona 3.zona 4.zona	1,5 1,2 1 0,8
3.	A	Būves attīstības veids: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jaunbūve</li> <li>• novietojama būve</li> <li>• pārbūvējamās būves ar pārbūvējamo platību virs 100 m<sup>2</sup></li> <li>• pārbūvējamās būves ar pārbūvējamo platību līdz 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	1 1 0,7 0,5
4.	L	Būves kopējā platība jaunbūvēm, būves kopējā platība novietojamām būvēm vai pārbūvējamā platība pārbūves gadījumā	m <sup>2</sup>
5.	I <sub>infr</sub>	Kopējais infrastruktūras izmaksu koeficients	7,11
6.	Isoc	Sociālās infrastruktūras izbūves izmaksas	98,17
7.	PCI	Patēriņa cenu indekss valstī (atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem)	Mainīgs (1)
8.	BII	Būvniecības izmaksu indekss valstī (atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem)	Mainīgs (1)
9.	L <sub>ceļam</sub>	Ārpus zemesgabala robežām izbūvētās ielas laukums	m <sup>2</sup>
10.	I <sub>ceļiem</sub>	Ielas izbūves izmaksas m <sup>2</sup> (kvadrātmetram)	170,75
11.	L <sub>nūk</sub>	Izbūvētais pilsētas maģistrālais lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektors	m

12.	Inūk	Pilsētas maģistrālā lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektora izmaksas m (metram)	9,25
-----	------	---	------

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.55; RD 25.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)

6. Maksājumu par sociālās infrastruktūras attīstību (turpmāk – MS) aprēķina tikai būvniecības iecerēm, kas paredz dzīvojamo ēku būvniecību (atbilstoši Noteikumu 1.pielikumam ar būvju klasifikācijas kodiem 1110, 1121 vai 1122). MS apmēru nosaka atbilstoši šādai formulai:

$$MS=L*Isoc*0,05$$

7. Būvniecības iecerēm, kas paredz būvei vairākas funkcijas (lietošanas veidus), būves klasifikācijas koeficientu R piemēro par katru izmantošanas veidu proporcionāli attiecīgā izmantošanas veida platībai.

8. Mainīgo koeficientu – patēriņa cenu indeksu (turpmāk – PCI) un būvniecības izmaksu indeksu (turpmāk – BII) apmēru nosaka ar Rīgas domes lēmumu katru kalendāro gadu ne vēlāk kā 1.jūnijā atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk – CSP) sniegtajai informācijai par vispārējā patēriņa cenu izmaiņām (inflācijas/deflācijas apmēru) valstī iepriekšējā statistikas gadā un būvniecības izmaksu izmaiņām (pieaugumu/samazinājumu) valstī iepriekšējā statistikas gadā.

9. Noteikumu pieņemšanas gadā PCI un BII bāzes lielums ir 1. Katrā nākamajā gadā PCI un BII veidojas, bāzes lielumam 1 attiecīgi pieskaitot vai atskaitot no tā CSP apstiprināto iepriekšējā gada vispārējā patēriņa cenu izmaiņu indeksu (inflācijas/deflācijas apmēru) un būvniecības izmaksu izmaiņu indeksu (pieauguma/samazinājuma apmēru), kas izteikts koeficienta izteiksmē un noteikts ar Rīgas domes lēmumu Noteikumu 8.punktā norādītajā kārtībā.

10. Atlaidi Nodevas aprēķinā par būvniecības ieceres īstenotāja izbūvētajām pilsētas ielām ārpus sava zemesgabala robežām (Atlaide A) piemēro tikai gadījumos, ja būvniecības ieceres īstenotājs izbūvējis jaunu pilsētas ielu vai veicis pilsētas ielas pārbūvi ar seguma maiņu uz cieto segumu, šīs pilsētas ielas būvniecība noteikta pašvaldības institūcijas tehniskajos noteikumos, kā arī attiecīgā pašvaldības institūcija ir saskaņojusi būvprojektu, kurā paredzēta pilsētas ielas būvniecība vai pārbūve, un izbūvētā iela ir pieņemta ekspluatācijā. Šādos gadījumos atlaides apmēru nosaka atbilstoši šādai formulai:

$$Atlaide A=Lceļam*Iceļiem*BII$$

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 25.11.1014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)

11. Atlaidi Nodevas aprēķinā par būvniecības ieceres īstenotāja izbūvēto pilsētas maģistrālo lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoru (Atlaide B) piemēro, ja būvniecības ieceres īstenotājs ir izbūvējis jaunu vai pārbūvējis esošo pilsētas maģistrālo lietus  
Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2013. gada 20. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr.RD260900AG0012

notekūdeņu kanalizācijas kolektoru, šī kolektora būvniecība vai pārbūve ir noteikta pašvaldības institūcijas tehniskajos noteikumos, kā arī attiecīgā pašvaldības institūcija ir saskaņojusi būvprojektu, kurā paredzēta kolektora būvniecība vai pārbūve, un izbūvētais kolektors ir pieņemts ekspluatācijā. Šādos gadījumos atlaides apmēru nosaka atbilstoši šādai formulai:

$$\text{Atlaide } B = L_{n\ddot{u}k} * I_{n\ddot{u}k} * B_{II}$$

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 25.11.1014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)*

12. Noteikumu 10. un 11.punktā noteikto atlaižu kopējā summa nevar pārsniegt Nodevas kopējo apmēru.

13. Jaunu īslaicīgas lietošanas būvju būvniecības, īslaicīgas lietošanas būvju novietošanas un īslaicīgas lietošanas būvju pārbūves gadījumā Nodeva tiek piemērota 50% apmērā no Nodevas kopējā apmēra.

*(RD 25.11.2014. saistošo noteikumu Nr.126 redakcijā)*

### **III. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi un kontrole**

14. Nodevu aprēķina un maksā šādā kārtībā:

14.1. 80% no Nodevas kopējā apmēra (turpmāk – Pirmais maksājums) šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķina pēc būvatļaujā veiktās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet atlikušo summu no Nodevas kopējā apmēra (turpmāk – Otrais maksājums) šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķina pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā;

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 25.11.1014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)*

14.2. Otro maksājumu aprēķina, ņemot vērā faktisko būves apjomu tās ekspluatācijā pieņemšanas brīdī, un piemēro PCI un BII, kas bija spēkā Pirmā maksājuma maksāšanas paziņojuma izdošanas brīdī. Otrā maksājuma apmēru nosaka, atņemot Pirmā maksājuma apmēru no kopējā Nodevas apmēra, kas aprēķināts, ņemot vērā faktisko būves apjomu tās ekspluatācijā pieņemšanas brīdī;

14.3. Pirmā maksājuma maksāšanas paziņojumu, kurā norādīta Nodevas kopējā summa, Pirmā maksājuma summa, tā samaksas termiņš, Departaments izdod viena mēneša laikā pēc būvatļaujā veiktās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un nosūta to pa pastu Nodevas maksātājam. Nodevas Pirmais maksājums ir maksājams Noteikumu 18. vai 19.punktā norādītajā termiņā, bet gadījumā, ja būve tiek pieņemta ekspluatācijā pirms Pirmā maksājuma samaksas galīgā termiņa, tad Pirmais maksājums pilnā apmērā ir jāsamaksā ne vēlāk kā līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā;

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 25.11.1014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)*

14.4. Otrā maksājuma maksāšanas paziņojumu, kurā norādīta Nodevas kopējā summa, Otrā maksājuma summa un tā samaksas termiņš, Departaments izdod viena mēneša laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā un nosūta to pa pastu Nodevas maksātājam. Ja Nodevas maksātājs ir iesniedzis Noteikumu 16.punktā minēto iesniegumu par Noteikumu 10. un 11.punktā noteiktās atlaides piemērošanu, Otrā maksājuma maksāšanas paziņojumu Departaments izdod viena mēneša laikā no brīža, kad kļuvis neapstrīdams Noteikumu 15.punktā norādītais Rīgas domes lēmums. Ja ar Noteikumu 15.punktā norādīto Rīgas domes lēmumu piešķirtās atlaides apmērs pārsniedz Otrā maksājuma summu, samaksātās

Nodevas starpību atmaksā piecpadsmit dienu laikā no brīža, kad iepriekšminētais Rīgas domes lēmums kļuvis neapstrīdams.

15. Noteikumu 10. un 11.punktā noteiktās atlaides piemēro, izdodot Otrā maksājuma maksāšanas paziņojumu, un atņem no Nodevas kopējā maksājuma. Lēmumu par Noteikumu 10. un 11.punktā noteikto atlaižu piemērošanu pieņem Rīgas dome. Ja būvniecības ieceres īstenotājs realizē vairākas būvniecības ieceres, Rīgas dome šajā punktā norādīto lēmumu pieņem par katru būvniecības ieceri atsevišķi. Pilsētas ielas un/vai maģistrālā lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektora būvniecība var būt pamats atlaides piemērošanai tikai attiecībā uz to būvniecības ieceri, kuras īstenošanai bija nepieciešama pilsētas ielas un/vai maģistrālā lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektora izbūve.

16. Noteikumu 10. un 11.punktā noteiktās atlaides aprēķina, pamatojoties uz Nodevas maksātāja iesniegumu, kuru Nodevas maksātājs iesniedz pirms Otrā maksājuma maksāšanas paziņojuma izdošanas (ne vēlāk kā desmit dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā). Maksāšanas paziņojuma aprēķinā ņem vērā faktiski izbūvēto un ekspluatācijā pieņemto pilsētas ielu un/vai maģistrālo lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektora apjomu. Šajā Noteikumu punktā norādītajā iesniegumā Nodevas maksātājs norāda faktiski izbūvēto pilsētas ielu un/vai maģistrālo lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektora apjomu un pievieno iesniegumam iepriekšminēto informāciju apstiprinošus pierādījumus.

17. Nodeva maksājama maksāšanas paziņojumā norādītajā termiņā.

18. Ja Pirmā maksājuma vai Otrā maksājuma apmērs nepārsniedz 1400 (viens tūkstotis četri simti) *euro*, Nodeva jāsamaksā divos vienādos maksājumos, no kuriem pirmais jāsamaksā viena mēneša laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas, bet otrais – četru mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.55)*

19. Ja Pirmā maksājuma vai Otrā maksājuma apmērs pārsniedz 1400 (viens tūkstotis četri simti) *euro*, Nodeva jāsamaksā četros vienādos maksājumos, no kuriem pirmais jāsamaksā viena mēneša laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas, otrais – četru mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas, trešais – astoņu mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas, bet ceturtais – divpadsmit mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma izdošanas dienas.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.55)*

20. Ja Nodevas maksātājs ir pilnā apmērā veicis Nodevas maksājumus, kuriem ir iestājies samaksas termiņš, kā arī samaksājis nokavējuma naudu par Nodevas maksājumu samaksas termiņa nokavējumu, Departamentam uz Nodevas maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pagarināt kārtējo Nodevas maksājumu samaksas termiņus uz laiku līdz sešiem mēnešiem, skaitot no attiecīgā Nodevas maksājuma samaksas termiņa iestāšanās. Nodevas maksātājam šajā punktā norādītais iesniegums jāiesniedz Departamentā ne vēlāk kā desmit dienas pirms kārtējā Nodevas maksājuma samaksas termiņa iestāšanās.

21. Departamentam uz Nodevas maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pagarināt nokavēto Nodevas maksājumu samaksas termiņus līdz trijiem mēnešiem, skaitot no attiecīgā Nodevas maksājuma samaksas termiņa iestāšanās. Nodevas maksātājam

šajā punktā norādītais iesniegums jāiesniedz Departamentā ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc attiecīgā Nodevas maksājuma samaksas termiņa iestāšanās.

22. Nodevas maksātājs Noteikumu 20. un 21.punktā minētajā iesniegumā norāda:

22.1. Nodevas maksājumu/maksājumus, uz kuru/-iem attiecināms iesniegums;

22.2. vēlamo termiņa ilgumu, par kādu pagarināma Nodevas maksājuma samaksa, nepārsniedzot Noteikumu 20. un 21.punktā norādītos termiņus;

22.3. Nodevas maksātāja finansiālo stāvokli raksturojošus apstākļus, kā arī pievieno iesniegumam šos apstākļus apstiprinošus pierādījumus.

23. Departaments, izskatot Noteikumu 20. un 21.punktā minēto iesniegumu, izvērtē Nodevas maksātāja finansiālo stāvokli, kā arī ņem vērā, vai Nodevas maksātājam ar Departamenta lēmumu agrāk ir piešķirti Nodevas maksājumu samaksas termiņa pagarinājumi, vai Nodevas maksātājs ir ievērojis šajos lēmumos noteikto Nodevas maksājumu samaksas kārtību. Departaments lēmumu pieņem desmit dienu laikā, ja nav nepieciešams no Nodevas maksātāja pieprasīt papildinformāciju, par ko tiek pieņemts atsevišķs lēmums Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

24. Ja būvatļauju atceļ (anulē u.tml.), samaksāto Nodevas daļu neatmaksā, bet, pamatojoties uz būvniecības ieceres ierosinātāja iesniegumu, to ieskaita kā samaksāto Nodevas daļu, saņemot citu būvatļauju jaunajam būvniecības procesam tajā pašā nekustamajā īpašumā. Ja atbilstoši jaunajai būvniecības iecerei Nodevas kopējais apmērs ir mazāks nekā ieskaitāmā Nodevas daļa, tad starpība netiek atmaksāta. Ja atbilstoši jaunajai būvniecības iecerei kopējais Nodevas apmērs ir lielāks nekā ieskaitāmā Nodevas daļa, tad starpību maksā atbilstoši šajos saistošajos noteikumos noteiktajai Nodevas maksāšanas kārtībai.

*(RD 25.11.2014. saistošo noteikumu Nr.126 redakcijā)*

25. Ja Nodevas maksātājs pieņem lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” kārtībā, par ko ir rakstiski paziņojis Rīgas pilsētas būvvaldei (turpmāk – Būvvalde), un Būvvalde ir pieņēmusi lēmumu par atļauju pārtraukt būvdarbus, Departamentam uz Nodevas maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pagarināt kārtējo Nodevas maksājumu samaksas termiņus par termiņu, uz kādu tiek plānots būvdarbu pārtraukums, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem. Šajā Noteikumu punktā norādītā iesnieguma iesniegšana un lēmuma pieņemšana par termiņa pagarināšanu neatbrīvo Nodevas maksātāju no pienākuma maksāt Nodevas maksājumus, kuriem līdz lēmuma pieņemšanai par Nodevas maksājumu samaksas termiņa pagarināšanu ir iestājies samaksas termiņš.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 25.11.1014. saistošajiem noteikumiem Nr.126)*

26. Noteikumu 20., 21. un 25.punktā minētajos Nodevas samaksas termiņa pagarināšanas gadījumos aprēķina nokavējuma naudu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā visā kavējuma periodā līdz lēmuma pieņemšanai par Nodevas maksājuma termiņa pagarināšanu.

27. Nodevas maksājuma samaksas termiņu uz Noteikumu 20., 21. un 25.punktā minētā pamata var pagarināt vienu reizi.

28. Ja pēc Pirmā maksājuma maksāšanas paziņojuma izdošanas mainās pasūtītājs un būvatļauja ir pārreģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Otrā maksāšanas paziņojumu izdod jaunajam pasūtītājam.

29. Nodevu ieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta vispārējo ieņēmumu kontā.

30. Departamenta darbinieka faktisko rīcību un izdoto sākotnējo administratīvo aktu var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja. Rīgas domes priekšsēdētāja lēmumu par faktisko rīcību un lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

31. Rīgas domes izdoto sākotnējo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

32. Ja Nodevas Pirmā maksājuma maksāšanas paziņojums ir izdots pirms Noteikumu spēkā stāšanās, Otrā maksājuma summa tiek aprēķināta saskaņā ar Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā”.

33. Noteikumi publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

34. Noteikumi stājas spēkā 2013.gada 1.jūnijā.

35. Atzīt par spēku zaudējušiem Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošos noteikumus Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” (Latvijas Vēstnesis, 2009, Nr.50; 2010, Nr.92; 2011, Nr.42, Nr.193; 2012, Nr.193).

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

1.pielikums  
Rīgas domes 2013.gada 19.februāra  
saistošajiem noteikumiem Nr.211  
(RD 13.10.2015. saistošo noteikumu Nr.172 redakcijā)

### Būvniecības ieceres, par kurām maksā Nodevu

Nr. p.k.	Būvju klasifikācijas kods	Būvju klasifikācijas koda nosaukums	Koeficients	Būvniecības ieceres, par kurām maksā Nodevu	Izņēmumi
1.	1110	Viena dzīvokļa mājas; Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa	0,7	Brīvi stāvošas savrupmājas, tai skaitā individuālās ģimeņu mājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u.tml., arī dvīņu un rindu mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja	Izņemot *
2.	1121	Divu dzīvokļu mājas; Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	0,7	Brīvi stāvošas divu dzīvokļu mājas, arī dvīņu un rindu mājas, kurās ir divi dzīvokļi un kurām ir kopīgs jumts vai atsevišķa ieeja	Izņemot *
3.	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	0,7	Pārējās dzīvojamās mājas, tai skaitā sekciju tipa dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu mājas, kurās ir trīs un vairāk dzīvokļi	Izņemot **
4.	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	0,1	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un vecu ļaužu pensionāti, tai skaitā bāreņu nami, bezpajumtnieku patversmes u.c.	Izņemot **
5.	1211	Viesnīcu ēkas; Viesnīcas telpu grupa	0,9	Viesnīcas, moteļi, pansijas un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā, kā arī atsevišķi restorāni un bāri	
6.	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas; Citu īslaicīgas apmešanās telpu grupa	0,9	Citur neklasificētas īrējamās ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes un kempingi	
7.	1220	Biroju ēkas; Biroja telpu grupa	0,9	Ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas, kā arī konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamenta	Izņemot **



				ēkas	
8.	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa	0,9	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības centri, tirdzniecības bāzes, universālveikali, atsevišķi veikali, zāles, kas tiek izmantotas gadatirgiem, izsolēm un izstādēm, apjuntie tirgi vai tirgus paviljoni, degvielas uzpildes staciju ēkas u.tml.	
9.	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas; Sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa	0,7	Civilo un militāro lidostu, dzelzceļa un autobusu staciju un ostu termināļu ēkas, trošu ceļu un cēlējkrēslu stacijas, radio un televīzijas pārraides ēkas, telefona centrāles, telekomunikāciju centri u.tml., kā arī lidmašīnu angāri, signālpasteņu ēkas, lokomotīvu un vagonu depo, bāku ēkas, gaisa satiksmes vadības ēkas	Izņemot **
10.	1242	Garāžu ēkas; Garāžas telpu grupa	0,9	Virszemes vai apakšzemes garāžas un apjuntas automobiļu novietnes	
11.	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa	0,4	Apjuntas ēkas, kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai, piemēram, fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas, kautuves un alus brūži, auto mazgātavas u.tml.	Izņemot katlumājas, elektroenerģijas apgādes ēkas, transformatoru apakšstaciju ēkas, sūkņu un kompresoru staciju ēkas, ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas staciju ēkas, slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas, gāzes regulēšanas stacijas, gāzes mērīšanas stacijas un gāzes savākšanas punkti
12.	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa	0,5	Ūdens, naftas, gāzes un citu šķidro ķīmisko vielu rezervuāri, bunkuri un silosi graudiem, cementam un citām sausām beramām vielām, saldētavas un citas specializētās noliktavas	
13.	1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem; Plašizklaides pasākumu telpu grupa	0,9	Kinoteātri, koncertzāles, operu ēkas, teātri, sarīkojumu un universālās zāles, kas tiek izmantotas plašizklaides pasākumiem, kazino, cirki, mūzikas un deju zāles,	Izņemot **

				apjuntas estrādes u.tml.	
14.	1262	Muzeji un bibliotēkas; Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa	0,1	Muzeji, mākslas galerijas, bibliotēkas, fondu glabāšanas un arhīvu ēkas	Izņemot **
15.	1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa	0,5	Pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības iestāžu ēkas (mazbērnu novietnes, bērnu dārzi, pamatskolas, vidusskolas, koledžas, ģimnāzijas, speciālas skolas bērniem invalīdiem, tehniskās skolas, arodskolas u.tml.), augstskolu un zinātniskās pētniecības iestāžu ēkas; zinātniskās pētniecības laboratorijas, tālākizglītības iestādes, meteoroloģiskās stacijas, observatorijas	Būvniecības ieceres, kuras daļēji vai pilnībā finansē no Rīgas pilsētas pašvaldības vai valsts budžeta
16.	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa	0,1	Iestādes medicīniskai ārstēšanai un aprūpei, tai skaitā slimnīcas un aprūpes nami, universitātes slimnīcas, psihiatriskās slimnīcas, dispanseri, ambulances, soda izciešanas iestāžu un cietumu slimnīcas vai armijas hospitāļi, dzemdību nami, mātes un bērna veselības centri, asins pārliešanas un donoru centri, ēkas dzīvnieku ārstēšanai	Būvniecības ieceres, kuras daļēji vai pilnībā finansē no Rīgas pilsētas pašvaldības vai valsts budžeta
17.	1265	Sporta ēkas; Sporta telpu grupa	0,5	Ēkas sporta pasākumiem, tai skaitā arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi u.tml.	Būvniecības ieceres, kuras daļēji vai pilnībā finansē no Rīgas pilsētas pašvaldības vai valsts budžeta
18.	1272	Kulta ēkas; Kulta telpu grupa	0,1	Baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas	Izņemot ar kapsētām saistītas būves (kapliņas, sēru zāles, krematorijas)
19.	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	0,3	Pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas (brīvi stāvošas atsevišķu garāžu ēkas), siltumnīcas, pagrabi, nojumes u.tml. ēkas	Izņemot *
20.	2112	Ielas un ceļi	0,2	Laukumi, kas paredzēti ražošanas un transporta	Izņemot **

				vajadzībām	
21.	2151	Ostas un kuģojamie kanāli	0,3	Doki, piestātnes un kuģu būvētavas	Izņemot **

\* Ja Nodevas maksātājs ir atbrīvots no Nodevas samaksas saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.6.apakšpunktu (no Nodevas atbrīvo fiziskas personas, ja būvniecības ieceri īsteno savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamā mājā, saimniecības ēkās, garāžās individuālai lietošanai)).

\*\* Būvniecības ieceres, kuras daļēji vai pilnībā finansē no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

**Būves atrašanās vieta Rīgā (Rīgas zonējums koeficienta T piemērošanai\*)****Koeficients T**

1.zona	1,5
2.zona	1,2
3.zona	1
4.zona	0,8

1.zona**Vecrīga**

11.novembra krastmala–Krišjāņa Valdemāra iela–Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris–Aspazijas bulvāris–13.janvāra iela.

2.zona**Centrs**

Daugavas krastmala no Vanšu tilta līdz Eksportostai–Eksporta iela–Hanzas iela–Krišjāņa Valdemāra iela–Alojas iela–Tallinas iela–Aleksandra Čaka iela–Matīsa iela–Avotu iela–Lāčplēša iela–dzelzceļš–Gogoļa iela–Turgeņeva iela–Daugavas krastmala–13.janvāra iela–Aspazijas bulvāris–Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris–Krišjāņa Valdemāra iela.

**Centram piegulošā teritorija**

Daugavgrīvas iela līdz Ziemeļu tilta trasei (Bukultu iela–Spilves iela)–Eksportosta–dzelzceļa loks gar Brasas staciju un Zemitānu staciju līdz Matīsa ielai–Mazā Matīsa iela–dzelzceļa stacija „Vagonu parks”–dzelzceļš–Slāvu iela–Dienvidu tilta trase–Daugavas krasts–Bieķengrāvis–Mūkusalas ielas gals–Bauskas iela–Kārļa Ulmaņa gatve–Lielirbes iela–Kalnciema iela.

**Mežaparks**

Meža prospekts–Ezermalas iela–Cimzes iela–Ķīsezera krasts–Ķīsezera iela–Kokneses prospekts–Glika iela–Stendera iela–Visbijas prospekts–Inčukalna iela.

Ja šajās teritorijās esošās ielas posms atrodas 1.zonas teritorijā, tam piemērojams 1.zonas koeficients.

2.zonas koeficients tiek piemērots būvobjektiem, kuri tiek būvēti uz zemesgabaliem, kas piekļaujas šādām ielām:

13.janvāra ielas posms no Aspazijas bulvāra virzienā uz Marijas ielu

Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela

Aleksandra Čaka iela

Anņīpmuižas bulvāris

Augusta Deglava iela

Bāriņu iela

Barona ielas posms no Tallinas ielas līdz Gaisa tiltam

Biķernieku ielas posms no Brīvības gatves līdz Juglas ielai

Brīvības gatve

Brīvības ielas posms no Tallinas ielas līdz Gaisa tiltam

Bruņinieku iela

Dārzcienas iela

Daugavgrīvas iela

Daugavgrīvas šoseja

Duntes iela

Dzelzavas iela

Dzirnavu iela

Džutas iela

Eksporta iela

Ezermalas iela

Firsa Sadovņikova iela

Flotes iela

Gaigalas iela

Ganību dambis

Gogoļa iela

Gunāra Astras iela

Ģertrūdes iela

Hanzas iela

Ieriķu iela

Ilūkstes iela

Jaunciema gatve

Juglas iela

Jūrmalas gatve

Kalneciema ielas posms no Slokas ielas līdz Lielirbes ielai

Kārļa Ulmaņa gatve

Krasta iela

Krišjāņa Valdemāra iela

Krustpils iela

Kurzemes prospekts

Ķīsezera iela

Lāčplēša iela

Lielirbes iela

Lielvārdes iela

Lokomotīves iela

Lubānas ielas posms no Slāvu apļa līdz Augusta Deglava ielai

Lugažu iela

Mārupes iela

Maskavas iela

Matīsa iela

Mīlgrāvja iela

Mūkusalas iela

Pērnavas iela

Piedrujas iela

Piestātnes iela

Pildas iela

Pulkveža Brieža iela

Raņķa dambis

Ropažu iela

Salaspils iela

Satekles iela

Senču iela

Sergeja Eizenšteina iela

Skanstes iela

Slāvu iela

Slokas ielas posms no Uzvaras bulvāra līdz Kalnciema ielai

Stabu iela

Tallinas iela

Tilta iela

Ulbrokas iela

Uzvaras bulvāris

Vairoga iela

Valmieras iela

Vestienas iela

Vienības gatve

Viestura prospekts

Viskaļu iela

Ziepniekkalna iela

Zirņu iela

Ja šajā sarakstā esošās ielas posms atrodas 1.zonas teritorijā, tam piemērojams 1.zonas koeficients.

### 3.zona

#### **Teika**

Brīvības gatve–Šmerļa iela–Stāmerienas iela–Stūrīša iela–Dzērbenes iela–Lielvārdes iela–Biķernieku iela.

Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams 2.zonas koeficients.

#### **Aplokciems**

Ķīšežera krasts–Aplokciema ielas abas puses–Viestura prospekts–Lēdurgas iela–Mores iela.

Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams 2.zonas koeficients.

3.zonas koeficients tiek piemērots būvobjektiem, kuri tiek būvēti uz zemesgabaliem, kas piekļaujas šādām maģistrālajām ielām:

Āgenskalna iela

Aizsaules iela

Albatrosu iela

Alīses iela

Anņīmuižas iela

Apuzes iela

Asītes iela

Atlantijas iela

Augusta Dombrovska iela

Baložu ielas posms no Āgenskalna ielas līdz Kalnciema ielai



Baseina iela

Bauskas iela

Bebru iela

Berģu iela

Biķernieku ielas posms no Juglas ielas līdz pilsētas robežai

Braslas iela

Buļļu ielas posms no Daugavgrīvas ielas līdz Kleistu ielai

Čiekurkalna 1.līnija

Čiekurkalna 2.līnija

Dagmāras iela

Dambja iela

Dammes iela

Dzintara iela

Dzirciema iela

Emmas iela

Ezera iela

Gaiļezera iela

Gaujas iela

Gobas iela

Gramzdas iela

Granīta iela

Graudu iela

Grenču iela

Ģimnastikas iela

Hipokrāta iela

Ilūkstes iela

Jūrkalnes iela

Kaivas iela

Kalneciema ielas posms no Lielirbes ielas līdz Mūkupurva ielai

Kandavas iela

Kantora iela

Kapteiņu iela

Kastrānes iela

Katlakalna iela

Kleistu iela

Kreimeņu iela

Kristapa iela

Krustabaznīcas iela

Kuldīgas iela

Lēdurgas iela

Lidoņu iela

Lielā iela

Liepājas iela

Lizuma iela

Lubānas ielas posms no Rēznas ielas līdz Salaspils ielai

Malienas iela

Mālu iela

Mangaļu prospekts

Mārkalnes iela

Meldru iela

Melnšila iela

Murjāņu iela

Nīcgales iela

Ojāra Vācieša iela

Ozolciema iela

Pakalniešu iela

Parādes iela

Priedaines ielas posms no Mūkupurva ielas līdz Zolitūdes ielai

Prūšu iela

Rātsupītes iela

Rostokas iela

Rucavas iela

Rušonu iela

Saulkalnes iela

Sesku iela

Silciema iela

Silikātu iela

Slokas ielas posms no Kalnciema ielas līdz Kurzemes prospektam

Spilves iela

Stārķu iela

Stāvvadu iela

Stirnu iela

Stūrmaņu iela

Šampētera iela

Šmerļa iela

Tadaiķu iela

Taisnā iela

Tēriņu iela

Tvaika iela

Upesciema iela

Upesgrīvas ielas posms no Kārļa Ulmaņa gatves līdz Daibes ielai

Vaidavas iela

Valdeķu iela

Varoņu iela

Vecāķu prospekts

Veiksmes iela

Ventspils iela

Vietalvas iela

Vīlipa iela

Višķu iela

Volguntes iela

Zentenes iela

Zolitūdes iela

Ja šajā sarakstā esošās ielas posms atrodas 1. vai 2.zonas teritorijā, tam piemērojams attiecīgi 1. vai 2.zonas koeficients.

#### 4.zona

#### **Pārējā Rīgas pilsētas teritorija**

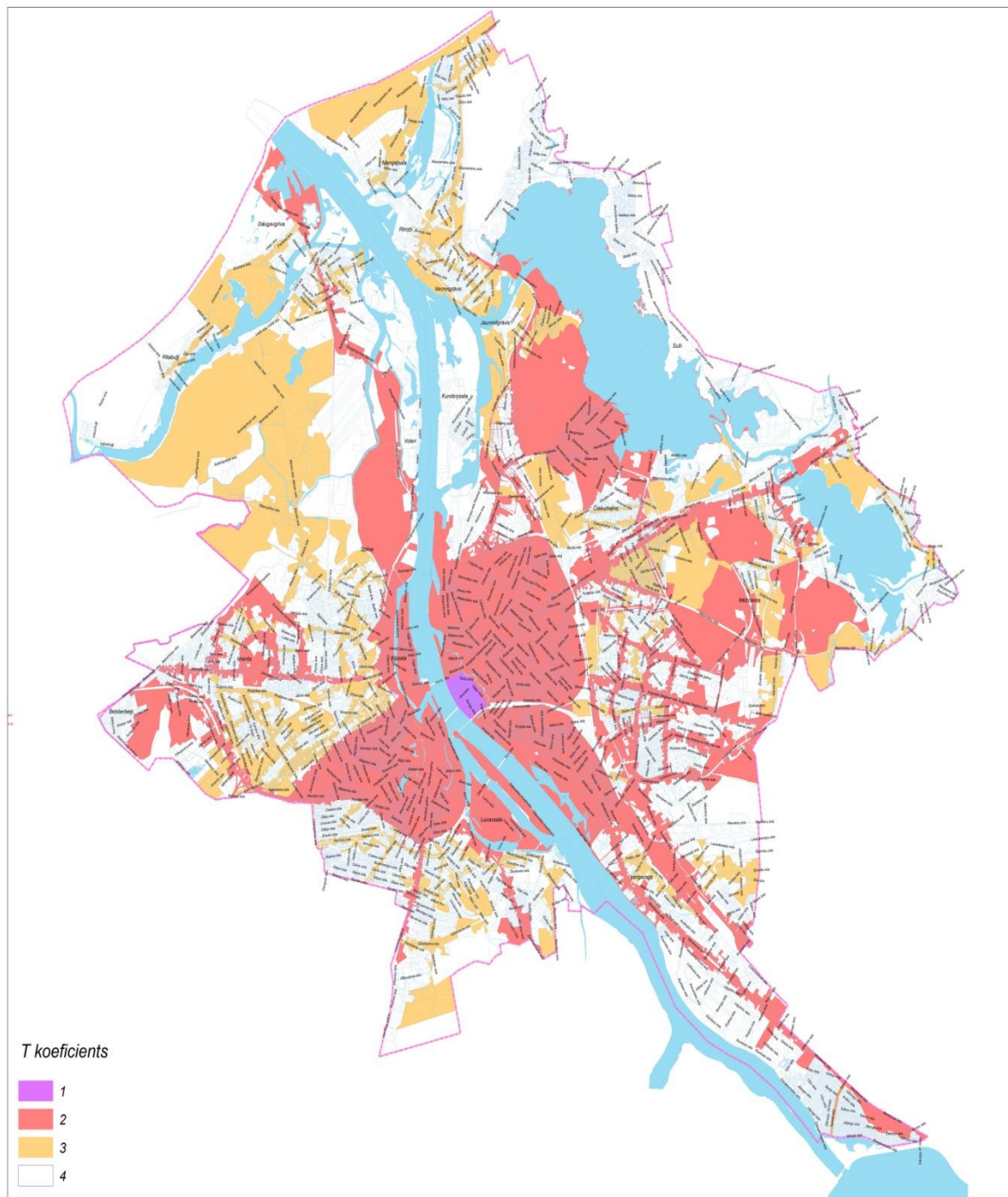
Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2. vai 3.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams attiecīgi 2. vai 3.zonas koeficients.

\* Saskaņā ar 3.pielikumu „Karte – Rīgas zonējums koeficienta T piemērošanai”.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

### Karte – Rīgas zonējums koeficienta T piemērošanai



Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs