



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

27.09.2017 Nr. BV-17-8012-ap

Uz 08.05.2017. Apliecinājuma karti

JOKER LĪZINGS SIA
Katrīnas iela 12, Rīga, LV-1045
tastev@gmail.com

Par būvniecības ieceres iesniegumu
objektam Tallinas ielā 57 a, Rīgā
(35. grupa, 126. grunts)

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 08.05.2017. apliecinājuma karti (26.05.2017. reģistrēta Būvvaldē ar Nr. BV-17-16194-sd) ar lūgumu saskaņot tirdzniecības telpu vienkāršoto atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu uz rūpnieciskās ražošanas telpu grupu ēkā Tallinas ielā 57 a, Rīgā (turpmāk – Apliecinājuma karte).

Būvvalde ar 08.06.2017. lēmumu Nr. BV-17-7176-nd pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 04.08.2017. un lūdza lūdz 26.07.2017. novērst Būvprojektā konstatētos trūkumus. 01.08.2017. Būvvalde atkārtoti pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 26.09.2017. pamatojoties uz Jūsu 25.07.2017. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-17-23369-sd; turpmāk – Iesniegums) kurā lūdzāt pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu, jo kavējas Apliecinājuma kartes saskaņošana un atzinuma saņemšana Veselības inspekcijā. 11.09.2017. Būvvaldē iesniegta papildu informācija – Veselības inspekcijas atzinums, papildināts Skaidrojošs apraksts un ražošanas tehnoloģiskā shēma (iesniegums Būvvaldē reģistrēts ar Nr. BV-17-28901-sd).

Atbilstoši Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 4. punktam Būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1. punktu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, Būvvalde lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu. Atbilstoši Būvniecības likuma 12. panta ceturtās daļas 1. punktam minēto lēmumu pieņem viena mēneša laikā.

Izvērtējusi Apliecinājuma karti Būvvalde konstatē, ka Apliecinājuma kartē paredzēta telpu grupas Nr. 22 dzīvojamās ēkas pagrabstāvā vienkāršotā atjaunošana ar lietošanas veida maiņu no tirdzniecības telpām (CC 1230) uz vieglās ražošanas telpām (CC 1251).

Dzīvojamās mājas pagrabstāva telpās ir paredzēts ierīkot vieglās ražošanas uzņēmumu 150m² platībā bez telpu grupas paplašināšanas. Telpās paredzēts izveidot alkoholisko dzērienu mazo ražotni – ražot un pildīt pudelēs dzinu. Līdz šim dzīvojamās

mājas pagrabstāvā atradās ēdināšanas iestāde ar virtuvi, līdz ar to telpas ir inženiertehniski nodrošinātas. Viegļās ražošanas uzņēmumā paredzētās darbības veikšanai saņemama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 461. punktu jauktas apbūves teritorija ir teritorija, kur vēsturiski izveidojusies vai plānota apbūve, ko raksturo plašs izmantošanu spektrs ar dzīvojamo funkciju un daudzveidīgām komerciāla rakstura un publiskām funkcijām.

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 461.16. apakšpunktu jauktas apbūves teritorijā atļauts vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, ja šāda teritorija nerobežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju, esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, bet gadījumā, kad robežojas, – ja tas paredzēts detālplānojumā.

Būvniecības ierosinātais 10.04.2017. ir saņēmis Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – PAD) vēstuli Nr. DA-17-1887-nd „Par paredzēto darbību Rīgā, Tallinas ielā 57A”, kurā PAD norāda, ka saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 1. un 2. pielikumu uzņēmuma paredzētās darbības izveides vieta atrodas gaisa piesārņojuma II zonā, kur piesārņojošo vielu – slāpekļa dioksīda (NO_2) un cieto daļiņu PM_{10} gada vidējā koncentrācija ir 30-40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Līdz ar to paredzētā darbība un tās izvietojums konkrētajā situācijā iekļaujas minēto noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā pieļaujamo atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu (ar kurināmā sadedzināšanu, izmantojot gāzi, biomasu (malka, malkas atlikumi, kokskaidu granulas/briketes), šķidro kurināmo, vai siltumapgāde bez kurināmā sadedzināšanas) uzskaitījumā.

Izvērtējot paredzētās darbības atrašanās vietu, PAD secinājis, ka zemesgabals robežojas ar blakus esošo dzīvojamo apbūvi un publiskās apbūves teritoriju, taču uzņēmējdarbību paredzēts veikt slēgtās telpās dzīvojamās mājas pagrabstāvā.

PAD vēstulē informējis SIA „Joker Līzings”, ka paredzētā darbība – vieglās ražošanas uzņēmuma izbūve un ekspluatācija – pārbūvējamās telpās ir atļautā izmantošana „Jauktas apbūves teritorijā (J)” saskaņā ar RVC AZ TIAN 462. un 464. punkta prasībām.

Līdz ar to, atbilstoši RVC AZ TIAN vieglās ražošanas uzņēmuma īstenošana zemesgabalā ir iespējama, ja attiecīgās telpas ir piemērotas konkrētajai ražošanas funkcijai un tiek nodrošināta 464. punktā minēto kritēriju izpilde.

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 462. punktu jauktas apbūves teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošanas ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jauna būvniecība vai pārbūve pieļaujama, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 464. punktu noteikts, vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmuma paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, šāda uzņēmuma būvniecības vai pārbūve pieļaujama, ja darbība nav saistīta bīstamām un ķīmiskām vielām, darbību paredzēts veikt slēgtās telpās, darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem un piesārņojošās vielas NO_2 summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) nepārsniedz noteikto gada robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

Saņemts Veselības inspekcijas 28.08.2017. atzinums par projektu Nr. 5.3.-6/23039/2946, kurā Veselības inspekcija, izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, neiebilst konkrētajam risinājumam.

20.09.2017. iecere tika izskatīta Būvvaldes padome sēdē, kur tika pieņemts lēmums, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, RVC AZ TIAN 462. punktu, veikt publisko apspriešanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, rīkojama būvniecības publiskā apspriešana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, RVC AZ TIAN 462. punktu un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 10.04.2017. vēstuli Nr. DA-17-1887-nd, **Būvvalde nolemj: būvniecības iecerei piemērojama publiskā apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
 - būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
 - būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
 - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);
 - ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontakttālruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
 - situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);

- esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;
- būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;
- numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- stāva plāna shēma;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai (Veselības inspekcijas 28.08.2017. atzinums Nr. 5.3-6/23039/2946).

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda pārbūvējamo telpu plānu un gājēju un transporta kustības shēmu;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietvertu informāciju;

Būvniecības ierosinātajam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) Amatu ielā 4, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jānosaka ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Būvvaldes Vadītāja biroja galveno speciālistu Edgaru Butānu, elektroniskais pasts edgars.butans@riga.lv, tālr. 67012828.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja

L. Sarma

Šablovskā 67012839