



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

15.02.2016. Nr. BV-16-766-nd

Uz 08.12.2015. iesniegumu

SIA „Eco Energy Riga”  
reģ. Nr. 40103860838  
Brīvības gatve 338-19  
Rīga, LV-1006

Par būvniecības iesnieguma  
objektam Ganību dambī 40B, Rīgā  
(14. grupa, 2082. grunts) izskatīšanu

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 08.12.2015. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BV-15-40185-sd) ar lūgumu izdot būvatļauju objektam „Koksnes biomasas katlumāja” Ganību dambī 40B, Rīgā (14. grupa, 2082. grunts; turpmāk – Būvprojekts).

Būvvalde norāda, ka būvniecības kārtību Rīgā no 01.10.2014. nosaka Būvniecības likums (turpmāk – BL), Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN), Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – ĒBN), Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN), kā arī citi normatīvie akti.

Atbilstoši BL 12. panta trešās daļas 4. punktam Būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā. Saskaņā ar BL 14. panta trešās daļas 1. punktu: izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, Būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu, savukārt šīs daļas 5. punktā norādīts, ka Būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī citos gadījumos, kas paredzēti pašvaldības saistošajos noteikumos.

Lai nodrošinātu nepieciešamo kvalitatīvu Būvvaldes un pieaicināto personu viedokļu apmaiņu lēmuma pieņemšanā par būvatļaujas izsniegšanu, publiskās apspriešanas rīkošanas vai detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, Būvvalde izskatīja būvniecības ieceri Būvvaldes padomes 17.12.2015. sēdē un konstatēja tālāk norādīto.

Apbūvei plānotais Zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 014 2082 Rīgā, Ganību dambī 40 B (turpmāk - Zemesgabals) atrodas Sarkandaugavas apkaimē, kvartālā starp Ganību dambi, Dambja ielu un Duntē ielu, Ganību dambja sākumā, Z pusē robežojas ar Sarkandaugavu, pārrēdzams no Ganību dambja, Tiltas ielas un Tvaika ielas krustojuma, Duntē ielas. Uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0037 001, kuru paredzēts nojaukt (Būvvaldes 01.09.2015. būvatļauja Nr. BV-15-1023-abv/z).

Atbilstoši RTIAN 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes gabals ar kadastra Nr. 0100 014 2082 (turpmāk – Zemesgabals) atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Saskaņā ar RTIAN 16. pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns” Zemesgabalā ir atļauta 5 stāvu apbūve. RTIAN 273.1. apakšpunkts nosaka, ka būvēm, kurām ir 5 vai mazāk stāvi, un kas netiek izmantotas vienīgi dzīvojamai funkcijai, atļautais maksimālais būves augstums ir – 20 m. Zemesgabals pieslēdzas Ganību dambim, kas atbilstoši RTIAN 5. pielikumam „Transporta infrastruktūras attīstības shēma” noteiktā kā „D” kategorijas iela. Atbilstoši RTIAN 293.2. apakšpunktam Zemesgabala apbūvē noteiktā būvvalde ir 6 m no Ganību dambja sarkanās līnijas.

Būvniecības iecere paredz koksnes biomasas katlu mājas būvniecību ar maksimālo augstumu 20 m, ēkas novietnē ievērojot 6 m būvvaldi no Ganību dambja sarkanās līnijas. Būves galvenais lietošanas veids noteikts 1251, plānotajai darbībai 25.11.2015. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde izsniegusi tehniskos noteikumus Nr. RII5TN0472.

Būvniecības iecere atbilst RTIAN 273.1., 293.2. apakšpunktā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Vienlaicīgi RTIAN 458. punkts nosaka, ka jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana un jaunu būvju būvniecība vieglās ražošanas vajadzībām, bet jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, var veikt, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.

BL 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka būvniecībā ievēro arhitektoniskās kvalitātes principu, saskaņā ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī pasūtītāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu.

Būvvalde, izvērtējot plānotās apbūves arhitektonisko risinājumu kontekstā ar pilsētībūvniecisko situāciju: Zemesgabala pieguļošās teritorijas atļautā izmantošana iepriekšminētā krustojuma pusē ir Apstādījumu un dabas pamatne, līdz ar to teritorija labi pārrēdzama no publiskās ārtelpas; plānotā apbūve, kas paredz izvietot Zemesgabalā 20 m augstu apjomu veidos „akcentu” uz apkārtējās apbūves un ūdensmalas fona, vienlaicīgi arī Ganību dambja apbūves pirmā ēka, rekomendē tālākā projektēšanas darba procesā mainīt ēkas slīpo arhitektonisko detaļu pielietojumu, kā arī 3 m augsto margu pielietojumu virs 1 stāvu apjoma (piemēram – margas aizstāt ar apjomu vai vispār tās neparedzēt).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1. punktu, piekto daļu un RTIAN 458. punktu, **Būvvalde nolemj: Būvniecības iecerei ir nepieciešama publiska apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:
  - būvniecības ieceres veidu, adresi;

- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
  - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
  - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
  - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
  - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
  - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
  - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
  - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:
- būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemes gabala(u) kadastra numurs(i);
  - informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks);
  - ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgo personu kontaktāruni, būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja paraksti un datums, projektētāja sertifikāta Nr.);
  - ģenerālplāns;
  - situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
  - esošās vietas fotofiksācijas (3 līdz 5 attēli) no raksturīgajiem skatu punktiem. Uzņēmumi veikti dienas vidū, saulainā laikā, izmērā ne mazākā kā 15×18 cm;
  - būvniecības ieceres vizualizācijas pilsētvides kontekstā (esošā situācija, projektētā situācija) – fotomontāžas (3 līdz 5 attēli). Fotofiksāciju un vizualizāciju attēliem jābūt numurētiem un anotētiem;
  - numurēta skatu punktu shēma esošās vietas fotofiksācijām un vizualizācijām, kur fotografēšanas punkti norādīti ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie katra skatu punkta jānorāda fotoattēla numurs;
  - skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
  - stāvu plānu shēmas;
  - fasādes, raksturīgie griezumi (norādot teritorijas esošo un plānoto augstuma atzīmi), t.sk., teritorijas griezums, ja ir reljefa izmaiņas vairāk par 1,5 m;
  - ēkas šķērsriezums, attēlojot ēkas augstuma atzīmi;

- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgās administratīvās teritorijas vai reģiona vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienojot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti (var pievienot kā atsevišķu sējumu);
- cita informācija, kas uzskatāma par būtisku būvniecības ieceres atspoguļošanai.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības mājas lapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības plānojumam;
- Izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju;
- Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinumu par būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi.

Būvniecības ierosinātajam ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC). Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Būvvaldes mājas lapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo sekretāru Edgaru Butānu, elektroniskais pasts: edgars.butans@riga.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektu nodaļas vadītāja

L.Sarma