

*2. pielikums*  
Apstiprināts ar  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
02.03.2015. lēmumu Nr. BV-15-2777-nd

## **DARBA UZDEVUMS**

### **detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Elizabetes ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 010 0124)**

#### **Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Zemes vienības Elizabetes ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 010 0124; turpmāk – Zemes vienība) īpašnieka Rīgas domes Īpašuma departamenta pilnvarotās personas SIA „Justa Valūta” (reģ. Nr. 40003639270) 20.10.2014. iesniegums (reģistrēts 28.10.2014. ar Nr. BV 14-21208-sd Rīgas pilsētas būvvaldē; turpmāk – Būvvalde).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā un ceturtā daļa.

Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 711) 33. punkts, 34.1., 34.3.1. apakšpunkts, 101., 102. un 103. punkts.

Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 127) 7.2.1. apakšpunkts.

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 537.8. un 716.1. apakšpunkts.

#### **Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Īslaicīgas lietošanas būves (kafejnīcas) izvietošana Zemes vienībā, Kronvalda parka teritorijas daļā, Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra stūrī.

#### **Detālplānojuma uzdevums**

Detalizēt Zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības numurs 7442), UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības numurs 852) teritorijā un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Kronvalda parks (bij. Strēlnieku)” (valsts aizsardzības numurs 6409) teritorijā.

#### **Detālplānojuma teritorija**

Zemes vienība 2711 m<sup>2</sup> platībā. RVC AZ TIAN grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir paredzēta pazemes autostāvvietas izvietošana uz divām blakus esošām zemes vienībām (gan Zemes vienībā, gan blakus esošajā zemes vienībā Elizabetes ielā 2 (kadastra apzīmējums 0100 010 0042)). Šī zemes vienība nosakāma kā teritorija ārpus detālplānojuma robežām, kuru var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana atbilstoši Noteikumu Nr. 711 102.2. apakšpunktam.

## 1. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:

- **Valsts zemes dienesta** Rīgas reģionālā nodaļa (nepieciešams saņemt tikai saskaņojumu), Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050, e-pasts: kac.riga@vzd.gov.lv, tālrunis 67038400;
- VAS „**Latvijas valsts ceļi**”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67028169;
- Rīgas domes **Satiksmes departaments**, Ģertrūdes ielā 26, Rīgā, LV 1011, tālrunis 67012701;
- **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta** Rīgas pilsētas pārvalde, Maskavas ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67075870;
- **Veselības inspekcija**, Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67819671;
- Rīgas domes **Pilsētas attīstības departaments**, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105800;
- AS „**Latvenergo**”, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, LV-1230, tālrunis 67728222;
- AS „**Sadales tīkls**”, Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160, tālrunis 80200400;
- SIA „**Rīgas ūdens**”, Zīgfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā, LV-1495, tālrunis 67088555;
- AS „**Latvijas Gāze**”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālrunis 67041706;
- SIA „**Lattelecom**”, Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67054441, 67054407;
- VAS „**Latvijas valsts radio un televīzijas centrs**”, Ērgļu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67108704, 67315300;
- AS „**Rīgas Siltums**”, Cēsu ielā 3A, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67017385;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „**Rīgas gaisma**”, Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67371185;
- Rīgas pašvaldības SIA „**Rīgas satiksme**”, Vestienas ielā 35, Rīgā, LV-1035, tālrunis 67104800;
- **Licenzētu sakaru operators**;
- Valsts vides dienesta **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde**, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālrunis 67084252;
- Rīgas domes **Mājokļu un vides departaments**, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 67012451;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „**Rīgas pilsētas arhitekta birojs**”, Dzirnavu ielā 60A-21, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105941 (nepieciešams saņemt tikai atzinumu);
- **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija** (turpmāk – VKPAI), Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67229272;
- **Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome** (turpmāk – RVC SAP), Mazajā Pils ielā 19, LV-1050; tālrunis 67229272 (informēt par detālplānojuma uzsākšanu un pirms detālplānojuma apstiprināšanas nepieciešams saņemt atzinumu).

## 2. Izejas materiāli, normatīvie akti un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Aizsargjoslu likums;

- Būvniecības likums;
- Likums „Par ietekmi uz vidi novērtējums”;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- Latvijas būvnormatīvi;
- Latvijas Valsts standarti;
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Noteikumi Nr. 711;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN);
- LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” (turpmāk – Būvnormatīvs LBN 008-14);
- MK noteikumi Nr. 127;
- RVC AZ TIAN.

### **3. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

#### **3.1. Detālplānojuma sastāvs:**

##### 3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- paskaidrojums par detālplānojuma realizācijas kārtību;
- priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai.

##### 3.1.2. Grafiskā daļa:

- aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM mērogā 1:500 atbilstoši Noteikumu Nr. 711 41. un 42. punktam;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot un attēlojot:
  - zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
  - zemes vienību atļauto izmantošanu;
  - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu, ievērojot RVC AZ TIAN 5.7. apakšnodaļā norādītos nosacījumus, kā arī Būvnormatīvu LBN 008-14 1. un 2. tabulā norādītos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženierkomunikācijām;
  - piekļūšanas noteikumus;
  - apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;
- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā 1:500 uz augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērījuma plāna;

- publiskās ārtelpas teritorija un piekļuve tai;
- vertikālo plānojumu;
- citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami plānotās (atļautās) izmantošanas veida un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas).

### 3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, un apbūves rādītāji;
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu, izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- īstenošanas kārtība.

## **3.2. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:**

### 3.2.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- norādīt plānotās ēkas iespējamo izvietojumu;
- atbilstoši RVC AZ TIAN 719.21. apakšpunktam noteikt prasības esošā veikala ar kadastra apzīmējumu 0100 010 0124 001 uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai;
- teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi;
- norādīt ēkas apjomu un augstumu;
- ievērot LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumiem Nr. 567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves””.

### 3.2.2. Transporta un satiksmes plānošana:

- izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- pieļaujams rekonstruēt esošās atklātās autonomvietnes, lai nodrošinātu publiskās apbūves teritorijai nepieciešamās autonomvietnes, nepalielinot ar stāvvietām aizņemto platību, bet teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus koku un krūmu stādījumus;
- ja detālplānojuma risinājumā tiek detalizēts pazemes autonomvietnes izvietojums, atbilstoši RVC AZ TIAN grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās robežās, ņem vērā, ka pazemes autonomvietne veidojama ar apzaļumotu pārsegumu.

### 3.2.3. Publiskās ārtelpas plānošana:

- izstrādāt kompleksu publiskās ārtelpas teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši īslaicīgas lietošanas būves (kafejnīcas) plānotajai izmantošanai un ekspluatācijas specifikai ar racionālu rekreācijas un apstādījumu zonas plānojumu, ņemot vērā Zemes vienības atrašanās vietu valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un

UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības Nr. 852) „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā, un Kronvalda parka teritorijā.

- respektēt RVC AZ TIAN 644.2., 644.4. apakšpunkta nosacījumu, saglabāt un attīstīt Kronvalda parka daļas plānojumu un telpisko struktūru, un attīstīt gājēju ceļu tīklu;
- saglabāt un pilnveidot Kronvalda parka daļas dendroloģisko un ekoloģisko vērtību, atbilstoši RVC AZ TIAN 644.3. apakšpunkta nosacījumam;
- veikt esošo apstādījumu inventarizāciju, norādot esošos kokus (suga, stumbra diametrs, vainaga projekcija);
- ņemot vērā RVC AZ TIAN 644.8. apakšpunkta nosacījumu, veidot vizuāli izteiksmīgus, objekta telpiskajam mērogam atbilstošus un ielas ainavu veidojošus koku un krūmu stādījumu joslas (izturīgu pret dūmgāzēm) gar Elizabetes ielu, saglabājot un rekonstruējot koku rindu stādījumus, pielietojot pilsētas videi ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu;
- paredzēt laikmetīgu daudzfunkcionālu ārtelpas plānojumu ar rekreācijas iespējām;
- Būvvalde rekomendē ar dekoratīviem stādījumiem akcentēt ieejas paviljonos, izmantojot augu stādījumus ēkas arhitektoniskai iecerei atbilstošos augu konteineros/ kastēs;
- paredzēt estētiski kvalitatīvus visus funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus (apgaismes ķermeņus, soliņus, atkritumu urnas, velonovietnes, u.c.) ar loģiski pamatotu to izvietojumu;
- izstrādāt projektējamās teritorijas apgaismojuma risinājumu atbilstoši objekta funkcionālo zonu specifiskajām prasībām, ievērojot RVC AZ TIAN 2.15. apakšnodaļas prasības;
- izstrādāt vertikālo plānojumu saskaņā ar kvartālā esošajām augstuma atzīmēm un blakus teritoriju esošajām augstuma atzīmēm. Ap esošajiem kokiem neparedzēt grunts līmeņa izmaiņas un neradīt hidroloģiskā režīma izmaiņas blakus esošajos zemesgabalos. Maksimāli saglabā Zemes vienībā dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus;
- respektēt RVC AZ TIAN 604.4. apakšpunkta prasības: ietvju asfalta segumu pakāpeniski nomaina ar klinkera ķieģeļu, akmens un betona plātņu segumu, un RVC AZ TIAN 644.14. apakšpunkta prasības: gājēju celiņu asfalta iesegumu nomaina uz citu, parka funkcijām atbilstošu ieseguma veidu;
- Būvvalde rekomendē izvietot jaunu tēlniecības vai vides dizaina objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni atbilstoši RVC AZ TIAN 644.11. apakšpunkta nosacījumam.

#### 3.2.4. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

- paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
- paredzēt pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- paredzēt prasības energoefektivitātei;
- ievērot LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasības, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumiem Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība””.

### **3.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai:**

3.3.1. pirms detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas to izskata un pozitīvu lēmumu saņem RVC SAP. Ja RVC SAP lēmums ir ar piezīmēm par nepieciešamiem telpiskiem vai strukturāliem labojumiem vai tas ir negatīvs, pēc labojumu veikšanas to iesniedz atkārtotai izskatīšanai RVC SAP;

3.3.2. Būvvaldē iesniegt detālplānojuma projektu (saskaņotu RVC SAP) vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu digitālā veidā \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf vai \*.jpg formātā, bet teksta daļu \*.doc vai \*.pdf formātā.

3.3.3. Detālplānojuma projektam papildus pievienot šādus dokumentus:

- Būvvaldes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (kopijas);
- zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju sniegtos nosacījumus;
- citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertu slēdzieni u. tml.);
- vēlams iesniegt administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

3.3.4. Ja pēc publiskās apspriešanas tiek veiktas telpiskas vai strukturālas izmaiņas detālplānojumā, to atkārtoti izskata RVC SAP un saņem pozitīvu RVC SAP lēmumu.

### **3.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai:**

3.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:

- organizēt publisko apspriešanu;
- pieprasīt atzinumus par detālplānojuma projektu no šajā darba uzdevuma 1. punktā minētajām institūcijām;
- publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai vietējā laikrakstā, kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas) uz adresi [edgars.butans@riga.lv](mailto:edgars.butans@riga.lv).

3.4.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai digitālā veidā uz adresi [edgars.butans@riga.lv](mailto:edgars.butans@riga.lv) šādus publiskās apspriešanas materiālus:

- vienu vienpusēju un otru divpusēju informatīvās planšetes (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot tuvākajā pašvaldības iestādē un Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā;
- informatīvā stenda (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot detālplānojuma teritorijā dabā. Novietnes vietu pirms tam saskaņot ar izstrādes vadītāju.

3.4.3. Planšetēs un informatīvajā stendā atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu un ietvert šādas ziņas:

- detālplānojuma projekta nosaukumu un adresi;
- ierosinātāju (pilnvarotās personas kontaktārunis vai juridiskai personai –

- nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- izstrādātāju (pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma projektu būs apskatāmi;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;
- detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
- teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- transporta kustības shēmu;
- gājēju un veloceliņu kustības shēmu;
- plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu priekšlikums;
- paskaidrojuma rakstu;
- citu detālplānojuma informāciju pēc izstrādes vadītāja norādēm.

3.4.4. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā un nodrošināt vienpusējās planšetes izvietošanu tuvākajā pašvaldības iestādē (izvietošana saskaņojama ar iestādes vadītāju).

3.4.5. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošināt publiskās apspriešanas informatīvā stenda atrašanos detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

3.4.6. Organizēt publiskās apspriešanas sanākumi tuvākajā pašvaldības iestādē, to saskaņojot ar iestādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs.

3.4.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju apkopot publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus, un, ja nepieciešams, precizēt detālplānojuma projektu.

### ***3.5. Prasības kopsavilkuma par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai:***

Sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, tajā ietverot:

- kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
- ziņojumu par šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju atzinumiem.

### ***3.6. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:***

Iesniegt detālplānojuma projektu vismaz divos eksemplāros, pielikumā pievienojot:

- vismaz vienu detālplānojuma sējumu kartona vākos;
- vienu sējumu, kas iesniedzams Valsts zemes dienestam un ir sagatavots atbilstoši Noteikumu Nr. 711 65.2.2. apakšpunktā noteiktajam;
- grafisko daļu digitālā veidā \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf vai \*.jpg formātā, bet teksta daļu \*.doc vai \*.pdf formātā;
- kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu;
- ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojumu ierosinātāji, pirms detālplānojumu apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojumu grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

### **3.7. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:**

3.7.1. pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas vienas nedēļas laikā iesniegt Būvvaldē saskaņošanai elektroniski uz adresi [edgars.butans@riga.lv](mailto:edgars.butans@riga.lv) paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu tekstu;

3.7.2. pēc 3.7.1. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā;

3.7.3. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Būvvaldi administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

## **4. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:**

Pirms detālplānojumā paredzētās būvniecības ieceres īstenošanas paredzēt attiecīgo transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

### **Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:**

- inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu projektēšana;
- inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu (ielu apgaismojuma izbūve, cieta (proti, asfaltbetons vai bruģakmens) seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana) izbūve;
- iecerētas būvniecības uzsākšana un īstenošana Zemes vienībā.

## **5. Detālplānojuma projekta noformēšana:**

5.1. Detālplānojuma un būvprojektu minimālajā sastāvā izstrādāt atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

5.2. Iesniedzamajiem dokumentiem, t. sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku.

5.3. Detālplānojuma projekts jāizstrādā valsts valodā.

5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – ierosinātājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

5.5. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos (nosacītos) apzīmējumus.



Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Vadītājs

I. Vircavs

Valaine 67012812  
Brūzis 67012835  
Cimermane 67105803  
Veļikanova 67181973