



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

12.08.2016 Nr. BV-16-10888-nd

Uz 14.06.2016. iesniegumu

SIA „VASTINT Latvia”
reģ. Nr. 40003647511
pilnvarotajai personai
SIA „Grupa 93”
reģ. Nr. 50103129191
kristine@grupa93.lv

Par detālplānojuma zemes vienībām
Antonijas ielā 17, 17A un 21, Rīgā un
Strēlnieku ielā 4C, Rīgā nodošanu
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 14.06.2016. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 14.06.2016. ar Nr. BV-16-18938-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībām Antonijas ielā 17, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0152), Antonijas ielā 17A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092 sastāvā), Antonijas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku ielā 4C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā) (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcijas iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), kopsavilkums par Detālplānojuma izstrādes procesu (1 sējums), īpašumu un robežu apliecināšanu dokumentu kopijas (1 sējums), izpētes (1 sējums), Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi (1 sējums) un Detālplānojuma materiāli elektronisko datu nesējā (CD).

Ar Būvvaldes 14.07.2016. starplēmumu Nr. BV-16-9367-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 12.08.2016.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs

sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 28.07.2015. lēmumu Nr. BV-15-10246-nd) norādītajam un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta precizētās redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 29.08.2016. līdz 25.09.2016.**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, savukārt atbilstoši 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Būvvalde norāda, ka 1. kārtā iekļautās publiskās ārtelpas joslas realizācijas kārtība iekļaujama administratīvajā līgumā par Detālplānojuma realizāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu Jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs
p. i.

I. Vircavs
J. Belkovskis

Beila 67012807