



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

22. 03. 2018 Nr. BV-18-3870-nd

Uz 13.02.2018. iesniegumu

SIA „PN Project”
reģ. Nr. 40203063602
pilnvarotajai personai
SIA „Grupa 93”
reģ. Nr. 50103129191
Krišjāņa Barona ielā 3–4
Rīgā, LV-1050

Par detālplānojuma zemes vienībā Balasta dambī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0137) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu

Izskatot SIA „PN Project” (reģ. Nr. 40203063602) pilnvarotās personas SIA „Grupa 93” (reģ. Nr. 50103129191) 13.02.2018. iesniegumu (reģistrēts Rīgas pilsētas Būvvaldē; turpmāk – Būvvalde, 15.02.2018. ar Nr. BV-18-4736-sd) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu zemes vienībā Balasta dambī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0137) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 38. punktu, 39.1., 39.2., apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu, Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 123., 287. punktu, 431.2. apakšpunktu, 511. punktu, 611.3.2. apakšpunktu un 7. apakšnodaļu,

Būvvalde nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā Balasta dambī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0137) (turpmāk – Detālplānojums);
2. apstiprināt Detālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar 1. pielikumu;
3. apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galveno teritorijas plānotāju Līgu Beilu;

4. slēgt līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.

Papildus Būvvalde norāda, ka būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem vienlaikus ar Detālplānojuma izstrādi netiks veikta.

Par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas līguma parakstīšanu lūdzu līdz 13.04.2018. sazināties ar Detālplānojuma izstrādes vadītāju Līgu Beilu pa tālruni 67012807 vai e-pastu liga.beila@riga.lv, kā arī sniegt informāciju par personu, kas veiks Detālplānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Pielikumi:

1. Detālplānojuma darba uzdevums (uz 10 lpp.).
2. Līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts (uz 5 lpp.).

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807

Beila
20.03.2018.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras n.
Viktorija Beiere

Beila
2003 2018

Apstiprināts ar
Rīgas pilsētas būvvaldes

22. 03. 2018. lēmumu Nr. BV-18- 3870-nd

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei zemes vienībā Balasta dambī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0137)

Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Zemes vienības Balasta dambī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0137 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 062 0093) (turpmāk – Zemesgabals) īpašnieces SIA „PN Project” (reģ. Nr. 40203063602) pilnvarotās personas SIA „Grupa 93” (reģ. Nr. 50103129191) 13.02.2018. iesniegums (reģistrēts Rīgas pilsētas Būvvaldē; turpmāk – Būvvalde, 15.02.2018. ar Nr. BV-18-4736-sd).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā un ceturtā daļa.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 38. punkts, 39.1., 39.2. apakšpunkts, 98., 102. un 103. punkts.

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 123., 287. punkts, 431.2. punkts, 511. punkts, 611.3.2. punkts un 7. apakšnodaļa.

Detālplānojuma izstrādes mērķis

Izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai Zemesgabalā, kas atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonas teritorijā, paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.

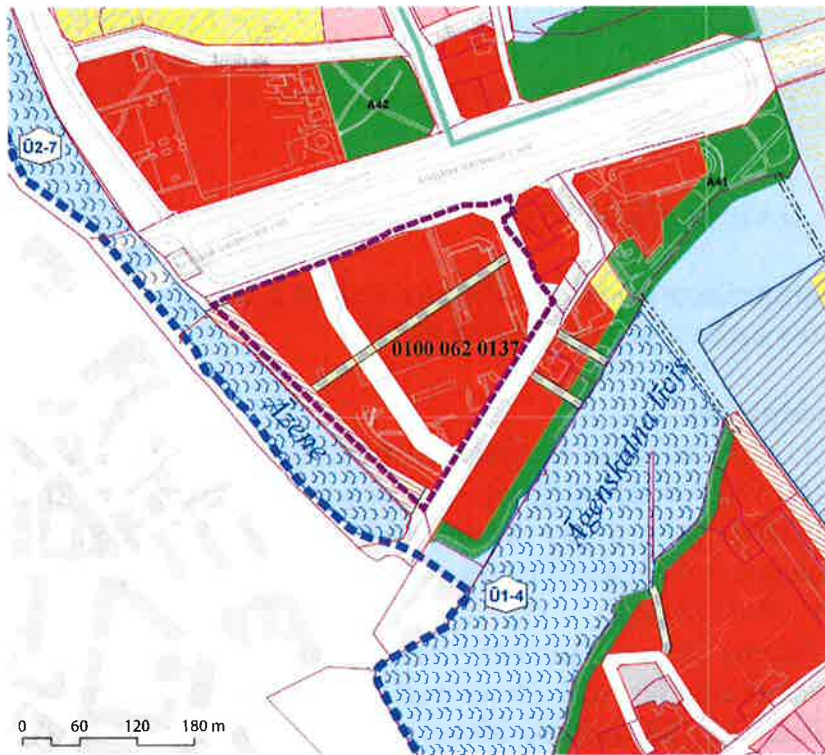
Detālplānojuma uzdevums









Noteikt apbūves iespējamo izvietojumu Zemesgabalā ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, izvērtēt un pamatot noteikto sarkano līniju novietojumu un nepieciešamību, precizēt un detalizēt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus, tostarp funkcionālo zonējumu un apbūves augstumu.

Detālplānojuma teritorija

Zemesgabals 58 287 m² platībā.

Zemesgabals atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā un tā plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar RVC AZ TIAN noteikta kā Centru apbūves teritorija (C), kurā atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība.



	centru apbūves teritorija		tehniskās apbūves teritorija
	jauktas apbūves teritorija		apstādījumu teritorija ³
	publiskās apbūves teritorija		iekškvartāla gājēju ceļš
	tajā skaitā: publiskā apbūve ar apstādījumiem		spēkā esošie detālplānojumi
	ielu teritorija		zemesgabala robeža
	laukumi, promenādes un citas gājēju zonas ielu sarkanajās līnijās RVC aizsardzības zonā		ielu sarkanā līnija
	ūdens teritorija		inženierkomunikāciju koridors
	tajā skaitā: ūdens teritorijas daļa, kurā piemēro papildus prasības		UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas robeža
	aizsargājamās ūdens ainavas zona		Detālplānojuma teritorijas robeža

1. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:

- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105800;
- Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes ielā 26, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67012701;
- Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 80000290;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālrunis 67084252;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, Maskavas ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67075870;
- Veselības inspekcija, Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67819671;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67028169;
- VAS „Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67108704, 67315300;

- AS „Latvenergo”, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, LV-1230, tālrunis 67728222;
- AS „Sadales tīkls”, Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160, tālrunis 80200400;
- AS „Gasol”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālrunis 67041719;
- AS „Rīgas Siltums”, Cēsu ielā 3A, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67017385;
- SIA „Lattelecom”, Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67054441, 67054407;
- SIA „Rīgas ūdens”, Zigrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā, LV-1495, tālrunis 67088555;
- SIA „Baltcom TV”, Merķeļa ielā 21, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67480000;
- SIA „Optron”, Augusta Deglava ielā 73, Rīgā, LV-1082, tālrunis 67159440, 26669085;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67371185;
- Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”, Vestienas ielā 35, Rīgā, LV-1035, tālrunis 67104800;
- Licenzētu sakaru operators;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – VKPAI), Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67229272;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP), Mazajā Pils ielā 19, LV-1050; tālrunis 67229272 (informēt par detālplānojuma uzsākšanu un pirms detālplānojuma apstiprināšanas nepieciešams saņemt atzinumu);
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, Dzirnavu ielā 60A-21, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105941 (nepieciešams saņemt tikai atzinumu).

2. Izejas materiāli, normatīvie akti un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- Zemes ierīcības likums;
- Būvniecības likums;
- Latvijas būvnormatīvi;
- Latvijas Valsts standarti;
- Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628);
- Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 127);
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN);
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” (turpmāk – Noteikumi Nr. 574);

- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””;
- Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
- Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- RVC AZ TIAN;
- Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi”

3. Prasības detālplānojuma izstrādei:

3.1. Detālplānojuma sastāvs:

3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- paskaidrojums par detālplānojuma realizācijas kārtību;
- priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai;
- telpiskā kompozīcija, ņemot vērā 2010. gadā izstrādātos “Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas pilsētvides veidošanas noteikumus”.

3.1.2. Grafiskā daļa:

- aktualizēts topogrāfiskā uzmērījums plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā M 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 42. punktam;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot un attēlojot:
 - zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - zemes vienību atļauto izmantošanu;
 - pieļaujamās zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar RVC AZ TIAN;
 - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietošanu, ievērojot RVC AZ TIAN 523. punktā minētos ielas šķērsprofilus, kā arī Noteikumu Nr. 574 1. un 2. tabulā norādītos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženiertīkliem līdz inženiertīklu konstrukciju pamatiem un starp pazemes inženiertīklu komunikācijām;
 - inženierkomunikāciju izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietošanu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietošanu un ielu šķērsprofilus;
 - piekļūšanas noteikumus;

- apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;
- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā 1:500 uz augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;
- vertikālais plānojums;
- kokus, kurus paredzēts nocirst;
- citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas).

3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (konkrēti izmantošanas veidi) un apbūves tehniskie rādītāji (ietverot apgrūtinājumus);
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai (ja nepieciešams).

3.2. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:

3.2.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju un noteikt perspektīvās apbūves izvietojumu un augstumu, ņemot vērā 2010. gadā izstrādātos “Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas pilsētvides veidošanas noteikumus”;
- telpiskā kompozīcija analizējama, izstrādājot vizualizācijas – no Āgenskalna līča, Zunda kanāla pretējā krasta, Vanšu tilta (abos virzienos);
- detālplānojumā izvērtē arhitektūras konkursu nepieciešamību atsevišķām apbūves akcentu ēkām vai to kopējai koncepcijai;
- paredzēt nepieciešamās inženiertehniskās, transporta un sociālās infrastruktūras nodrošināšanu maksimāli pieļaujamajam plānotās apbūves apjomam un nepieciešamās vizuālās ietekmes analīzes;
- noteikt jaunbūvju augstumu un izvietojumu vienotā apbūves kompozīcijā ar esošajām un akceptētos būvprojektos paredzētajām būvēm, ievērojot un precizējot RVC AZ TIAN 611.3. punktā noteiktos principus;
- noteikt jaunbūvju plānoto funkcionālo izvietojumu, ņemot vērā un precizējot RVC AZ TIAN 611.5. punkta prasības; principiālu insolācijas shēmu ar apkārtējās plānotās (daudzstāvu) apbūves ietekmi, ja tiek paredzēta dzīvojamā funkcija;
- pamatot būvlaižu izvietojuma izmaiņas;
- paredzēt pasākumus gaisa kvalitātes uzlabošanai, ievērojot RVC AZ TIAN 2.23. apakšnodaļa prasības;

- teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi.

3.2.2. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanai jāparedz:

- pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai (ja nepieciešams) un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūve un izbūve);
- pasākumus iespējamās applūšanas novēršanai saskaņā ar RVC AZ TIAN 2.18. apakšnodalā noteikto;
- teritorijas uzbēršanu vai norakšanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
- piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi;
- citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.2.3. Transporta un satiksmes plānošana:

- veidot pilsētas ielu struktūrai atbilstošu ielu tīklu, nosakot ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), paredzot arī operatīvā transporta piekļuves iespējas;
- paredzēt piebraukšanas iespējas pie katra jaunizveidotā zemesgabala;
- plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- ievērot RVC AZ TIAN 611.4.4. punktā noteikto;
- precizēt un pamatot RVC AZ TIAN 611.4.5. noteiktos risinājumus transportlīdzekļu novietnes risinājumam;
- lai noteiktu pieļaujamo autonovietņu skaitu veikt izpēti un pārbaudi par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu detalizēta pārbaude par sasaisti ar B, C vai D kategorijas ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām;
- izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- sniegt priekšlikumus satiksmes organizācijas funkcionālai sasaistei ar apkārtējo teritoriju un izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- izvērtēt un atspoguļot sabiedriskā transporta kustības nodrošinājumu un gājēju plūsmas plānojamās teritorijas apkārtes un pieejamības aspektā, norādot tuvākās pieturvietas un attālumus līdz tām, kā arī sniegt atbilstošus priekšlikumus.

3.2.4. Publiskās ārtelpas un labiekārtojumu plānošana:

- veikt sociālās infrastruktūras aprēķinu un paredzēt zemesgabalu sociālās infrastruktūras attīstībai;
- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu koncepciju, paredzot apbūves raksturam atbilstošas stādījumu sistēmas izveidi koplietošanas teritorijās (pasāžās vai iekškvartāla gājēju ceļos, gar brauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem u. c.), norādot šķērsprofilā apstādījumu joslas platumu un novietojumu;
- jaunās gājēju ielas pieslēgums Zunda kanālam veidojams kā laukuma telpa;

- sniegt priekšlikumus teritorijas funkcionālai un telpiskai sasaistei ar apkārtējo teritoriju, ņemot vērā RVC AZ TIAN 611.6. punktā noteiktās prasības;
- atbilstoši RVC AZ TIAN 431.2. punktam, precizēt iekškvartāla gājēju ceļa novietojumu kā arī 121. punktā noteiktās prasības tā izveidošanai;
- respektēt RVC AZ TIAN 2.26. apakšnodaļas nosacījumus. Apbūvējot zemesgabalu, ja iespējams, saglabā esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt esošo koku inventarizāciju Zemesgabalā, lielākā mērogā atspoguļot esošo koka stumbra diametru un faktisko koka vainaga projekciju, ja būvniecība tiek veikta koka vainaga projekcijā, tad vēršam uzmanību, konkrēto ieceri jāizvērtē atbilstošas attiecīgās jomas sertificētam speciālistam (piem., arborists, dendrologs), sniedzot atzinumu par konkrēto būvniecības ieceri.

3.2.5. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

- paredzēt ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces un citu tehnisko infrastruktūru;
- paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
- paredzēt pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai;
- paredzēt pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- paredzēt prasības energoefektivitātei;
- paredzēt prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- paredzēt prasības piesārņojuma samazināšanai;
- ievērot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības;
- paredzēt ugunsdrošības pasākumus, pievienojot to tehnisko risinājumu aprakstu;
- ievērot LBN 208-15 „Publiskās ēkas un būves”;
- ievērot LBN 016-15 „Būvakustika”.

3.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai:

3.3.1. Būvvaldē iesniegt detālplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu digitālā veidā „dgn” vai „dwg” un „pdf” vai „jpg” formātā, bet teksta daļu „doc” vai „pdf” formātā.

3.3.2. Detālplānojuma projektam papildus pievienot šādus dokumentus:

- Būvvaldes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (kopijas);
- zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju sniegtos nosacījumus;
- citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes (inženiertehniskā izpēte, hidroģeoloģiskā izpēte), ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

3.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai:

3.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:

- organizēt publisko apspriešanu;
- pieprasīt atzinumus par detālplānojuma projektu no šajā darba uzdevuma 1. punktā minētajām institūcijām;
- publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai vietējā laikrakstā, kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas) uz adresi edgars.butans@riga.lv.

3.4.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai digitālā veidā uz adresi edgars.butans@riga.lv šādus publiskās apspriešanas materiālus:

- vienu vienpusēju un otru divpusēju informatīvās planšetes (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot tuvākajā pašvaldības iestādē un Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā;
- informatīvā stenda (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot detālplānojuma teritorijā dabā. Novietnes vietu pirms tam saskaņot ar izstrādes vadītāju.

3.4.3. Planšetēs un informatīvajā stendā atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu un ietvert šādas ziņas:

- detālplānojuma projekta nosaukumu un adresi;
- ierosinātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- izstrādātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma projektu būs apskatāmi;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;
- detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
- teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- transporta kustības shēmu;
- gājēju un veloceliņu kustības shēmu;
- plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu veidošanas vizualizāciju;
- paskaidrojuma rakstu (saīsināti);
- plānotās apbūves vizualizāciju un nelielu aprakstu;
- citu detālplānojuma informāciju pēc izstrādes vadītāja norādēm.

3.4.4. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā un nodrošināt vienpusējās planšetes izvietošanu tuvākajā pašvaldības iestādē (izvietošana saskaņojama ar iestādes vadītāju).

3.4.5. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošināt publiskās

apspriešanas informatīvā stenda atrašanās detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

3.4.6. Organizēt publiskās apspriešanas sanākumi tuvākajā pašvaldības iestādē, to saskaņojot ar iestādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs.

3.4.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sadarbībā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizēt sanākumi, kurā izskata un apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus.

3.4.8. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs nogādā izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai), informatīvā stenda izvietojuma apliecinājumu (fotogrāfiju) un izziņu par publiskās apspriešanas materiālu izvietojumu no attiecīgās iestādes.

3.5. Prasības pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai:

Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, tajā ietverot:

- kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
- ziņojumu par šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju atzinumiem.

3.6. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:

Iesniegt Detālplānojuma projektu vismaz 2 (divos) eksemplāros:

- viens Detālplānojuma sējums iesiets kartona vākos, kam pievieno:
- grafisko daļu digitālā veidā *.dgn vai *.dwg un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
- pārskatu par Detālplānojuma izstrādi;
- saskaņota administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanu projektu;
- ja Detālplānojuma redakcijā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav Detālplānojuma ierosinātāji, pirms Detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz Detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

3.7. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:

Pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Būvvaldi administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu.

4. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:

Pirms Detālplānojuma paredzētās būvniecības ieceres īstenošanas paredzēt attiecīgo transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi, atbilstoši detālplānojumā noteiktajai teritorijas attīstības secībai. Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:

1. ekoloģiski un ainaviski vērtīgu koku izvērtēšana;
2. vertikālā plānojuma izstrāde;
3. inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras projektēšana un izbūve (ielu apgaismojuma izbūve, cieta, t.i., asfaltbetons vai bruģakmens, seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana);
4. iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana Zemesgabalā.

5. Detālplānojuma projekta noformēšana:

5.1. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

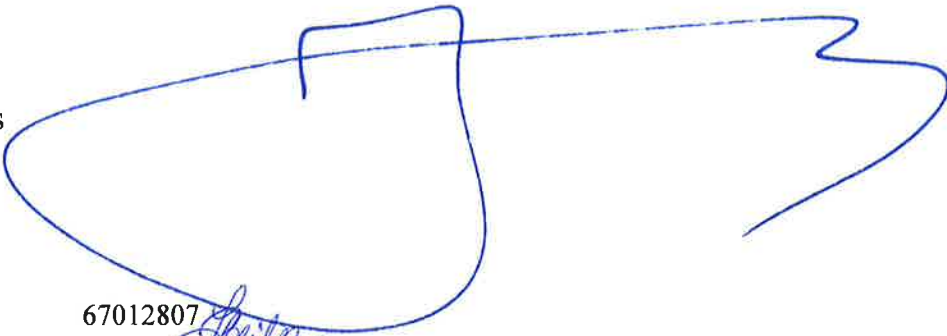
5.2. Iesniedzamajiem dokumentiem, t. sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku.


5.3. Detālplānojuma projekts jāizstrādā valsts valodā.


5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – ierosinātais, izstrādātais, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

5.5. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.


Vadītājs  I. Vircaivs

Beila 67012807  20.03.2018.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Inženierbūvju nodaļas galvenā ainavu arhitekļa
Ligita Tomiņa 

Rīgas pilsētas būvvaldes
Inženierbūvju nodaļas vadītāja
Irina Veļikanova 

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas vadītāja
Belerte  20.03.2018.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas vadītājs
Viesturs Brūzis  2018.03.20.