



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

19.04.2018 Nr. BV-18-5162-nd

Uz 06.04.2018. iesniegumu

SIA „Bonava Latvija”
reģ. Nr. 40003941615
pilnvarotajai personai
Pēterim Strancim
strancis@gmail.com

Par detālplānojuma zemes vienībai
Turaidas ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums
0100 070 0026) nodošanu publiskai
apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi Jūsu 06.04.2018. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 09.04.2018. ar Nr. BV-18-10594-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībai Turaidas ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 070 0026; turpmāk – Detālplānojums) izskatīšanu un Būvvaldes lēmuma pieņemšanu par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (1 sējums), pārskats par Detālplānojuma izstrādi (1 sējums), kā arī Detālplānojuma projekta materiāli elektronisko datu nesējā (zibatmiņā).

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 11.07.2017. lēmumu Nr. BV-17-8587-nd) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 03.05.2018. līdz 31.05.2018. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, savukārt atbilstoši 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu Jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807