

Detālplānojums
zemes vienībai Rīgā,
Berģu iela 168
(kadastra Nr. 0100 127 0602)

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs:

SIA "Juglas skati"

Izstrādātājs:

SIA „Grupa93”

Rīga, 2018. gads

1. Vispārīgie jautājumi

1. Detālplānojuma zemes vienībai Rīgā, Bergu ielā 168, kadastra Nr. 0100 127 0602 (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Grafiskās daļas kartēm “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”, “Sarkano līniju plāns”, “Plānotā satiksmes organizācija”, “Savietotais inženiertīklu plāns”, “Meliorācijas sistēmas risinājums”, “Šķērsprofili”, “Labiekārtojuma un apstādījumu konceptuālais plāns, apbūves priekšlikums”.
2. Šajos nosacījumos ietvertas prasības, kas detālplānojuma teritorijā detalizē un precizē Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajos noteikumos Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

2. Prasības visām teritorijām

2.1. Pieklūšana un kustības organizācija

4. Zemes vienībām nodrošina pieklūšanu no plānotajām ielām, atbilstoši Grafiskās daļas kartei „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” un “Plānotā satiksmes organizācija”.
5. Gar Juglas ezeru veido promenādes tipa gājēju un velosipēdistu ceļu, pa kuru iespējama arī operatīvā transporta kustība.
6. Piebraukšanu piestātnei organizē no Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) cauri alejai, pa noteikto ceļa servitūtu. Piebraucamā ceļa klātnes risinājumus precizē būvprojektā.
7. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2.2. Transportlīdzekļu novietnes

8. Pie ēkām un labiekārtotām atpūtas vietām ierīko velosipēdu novietnes.
9. Autostāvvietu apmeklētājiem ierīko Padebešu ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām saskaņā ar Grafiskās daļas kartēm “Šķērsprofili”, “Sarkano līniju plāns” un “Plānotā satiksmes organizācija”.

2.3. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

10. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
11. Visām detālplānojuma teritorijā plānotajām ielām izstrādā būvprojektu saskaņā ar Grafiskās daļas karti „Plānotā satiksmes organizācija” un “Sarkano līniju plāns”.
12. Inženierkomunikācijas izbūvē ielu teritorijās starp sarkanajām līnijām.
13. Būvprojektos ietver plānoto ielu, ceļu un inženierkomunikāciju šķērsojumu un tuvinājumu vietu šķērsgriezumus, savstarpējo vertikālo un horizontālo attālumu izmērus.
14. Teritorijas attīstības kārtai nepieciešamo ielu un inženierkomunikāciju izbūvi veic saskaņā ar 1. pielikumā ietvertu Grafiskās daļas karti “Teritorijas attīstība pa kārtām”.
15. Vienlaicīgi ar I apbūves kārtas realizācijas uzsākšanu, projektē un izbūvē Mākoņu ielu līdz pieslēgumam Bergu ielai. Šo ielu projektē un izbūvē ar gājēju ietvi un ieklāj ar asfaltbetona segumu.
16. Ielu un ceļu klātnes virsmas projektē virs Juglas ezera 10% applūšanas līnijas.

17. Gar Juglas ezeru izbūvējamo kopīgo gājēju un velosipēdu ceļu izvietojuma esošajā ceļa trasē un ieklāj ar cieto segumu. Nav pieļaujama ceļa klātnes paaugstināšana virs Juglas ezera 10% applūšanas līnijas.
18. Ielu un ceļu būvprojektos izstrādā nogāžu stiprinājumu risinājumus, izvēloties piemērotāko veidu – uzbērums vai stiprināšanu ar atbalsta sienu.
19. Zemes virsmas līmeņa maksimālais augstums zemesgabalu daļās, kas robežojas ar ielu, nedrīkst pārsniegt projektēto ielas virsmas atzīmi, atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Teritorijas vertikālais plānojums”. Šis nosacījums neattiecas uz mākslīgā reljefa veidošanas pasākumiem, ierīkojot zemes uzbērums kā teritorijas labiekārtojuma elementus vai vietās, kur dabiskais reljefs ir augstāks par plānoto piegulošo ielu.
20. Teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai vai gruntis nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvgružus.

2.4. Teritorijas inženiertehniskā apgāde

21. Inženierkomunikāciju risinājumu un izvietojumu precīzē būvprojekta sastāvā.
22. Ārēja ugunsdzēsības ūdensapgāde projektējama saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”. Ūdens ņemšanas vietas apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.
23. Detālplānojuma teritoriju nodrošina ar elektroapgādi, tostarp ielu apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem, gāzes apgādi, centralizēto ūdensapgādi, centralizēto sadzīves kanalizāciju, lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu.
24. Detālplānojuma teritorijā izbūvē centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu SIA „Rīgas ūdens” tīkliem, atbilstoši uzņēmuma izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
25. Sadzīves kanalizācijai spiedvadu un paštecības vadu izvietojums ietverts Grafiskās daļas kartē „Savietotais inženiertīklu plāns”. To precīzē, izstrādājot būvprojektu.
26. Inženierkomunikāciju izvietojums detālplānojuma teritorijas inženiertehniskajai apgādei attēlots Grafiskās daļas kartē „Savietotais inženiertīklu plāns”.

2.5. Prasības pasākumiem aizsardzībai pret plūdiem

27. Detālplānojuma teritorijā paredz pasākumus meliorācijai un aizsardzībai pret plūdiem (ar varbūtību reizi 100 gados, kas atbilst augstuma atzīmei 2,3m vjl.).
28. Pirms būvatļaujas saņemšanas projektēšanai saņem tehniskos noteikumus VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
29. Teritorijas nosusināšanai izstrādā meliorācijas projektu drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas izbūvei, paredzot savāktu lietus ūdeņu attīrīšanu un novadīšanu Juglas ezerā. Meliorācijas būvprojekta izstrādē par pamatu izmanto Grafiskās daļas karti “Meliorācijas sistēmas risinājums”.
30. Meliorācijas būvprojektā pieļaujams paredzēt lokālas lietus ūdeņu sūkņu stacijas.

2.6. Labiekārtojuma nosacījumi

31. Detālplānojuma teritorijas daļu apzaļumošanai un labiekārtojumam izstrādā savstarpēji saistītus un kompozicionāli saskanīgus risinājumus. Priekšlikums apstādījumu risinājumam ietverts Grafiskās daļas kartē “Labiekārtojuma un apstādījumu konceptuālais plāns, apbūves priekšlikums”. Labiekārtojuma un apstādījumu risinājumus precīzē būvprojekta izstrādes ietvaros.
32. Detālplānojuma teritorijas labiekārtojumu un apstādījumus veido, maksimāli saglabājot dabisko reljefu un zemsedzi.
33. Ielu ietves iesedz ar betona bruģa klājumu vai citu ūdens caurlaidīgu, kvalitatīvu segumu, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Segumu veidus precīzē būvprojekta sastāvā.
34. Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijā sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru

- (tvertņu) novietnes izvieto ēkās. Atkritumu tvertņu novietojumu precizē būvprojektā.
35. Grafiskās daļas kartē "Dabas vērtības" ir norādītas īpaši aizsargājamo augu sugu (pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, smilts neļķe *Dianthus arenarius*, garkāta ģipsene *Gypsophila fastigiata*, un plankumainā dzegužpirkstīte *Dactylorhiza maculata*) atradņu teritorijas. Aizliegts iznīcināt atradnes. Atradņu teritoriju tiešā tuvumā pēc iespējas saglabājams koku stāvs, dabiskā meža veģetācija un reljefs.
 36. Izcērtamos kokus un atmežojamās platības precizē, izstrādājot būvprojektu, projektā maksimāli saglabājot kokus. Būvprojekta izstrādē par pamatu izmanto Grafiskās daļas karti "Izcērtamie koki".
 37. Eiropas Savienības nozīmes, Latvijā īpaši aizsargājamais biotops „Mežainas piejūras kāpas” (2180), platība ~ 6ha. Biotopa apsaimniekošanas pasākumi ietver krūmu stāva retināšanu, korintes, kļavas izciršanu. Pēc iespējas jā saglabā dabiskā meža struktūra un zemsedze, saglabājamas kritālas, it sevišķi liela izmēra kritālas, kuru diametrs pārsniedz 25 cm. Pieļaujama bīstamo koku nozāģēšana, nogrieztos kokus un to daļas atstājot biotopā.
 38. Biotopā saglabājama dabiskā meža struktūra un zemsedze, saglabājamas kritālas, it sevišķi liela izmēra kritālas, kuru diametrs pārsniedz 25 cm. Pieļaujama bīstamo koku nozāģēšana, nogrieztos kokus, kas resnāki par 25 cm, un to daļas, atstājot biotopā.

2.7. Vides pieejamības prasības

39. Ielu un ēku būvprojektu izstrādē izmantojami universāla dizaina principi vides pieejamības nodrošināšanai, to starp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām nodrošinot piekļūšanu būvēm un izkļūšanu no tām, pārvietošanās ērtību ārtelpā un ēkās un būvēs.

2.8. Zemes vienību veidošanas nosacījumi un adresācijas principi

40. Zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
41. Ēkām, kuru fasādes robežojas ar Padebešu ielu un Mazo Berģu ielu, adresi piešķir šajās ielās, papildinot tajās uzsākto numerāciju vai uzsākot jaunu numerāciju.
42. Atmežojamās platības noteiktas III daļu Grafiskā daļa 12.kartē "Izcērtamie koki".

2.9. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

43. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas: un izmantošanas aprobežojumi
 - 43.1. aizsargājamo koku teritorijas;
 - 43.2. applūstošā teritorija un aizsargjosla ap Juglas ezeru un Juglas upi;
 - 43.3. sarkanās līnijas saskaņā ar Grafiskās daļas karti „Sarkano līniju plāns”.
44. Publiskās piekļuves nodrošināšanai pie piestātnes paredzēta ceļa servitūta nodibināšana saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi".
45. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
46. Aizliegts nocirst aizsargājamās kokus saskaņā ar Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

3. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.1. Prasības dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)

47. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir sadalīta funkcionālajās apakšzonās:
 - 47.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz-1) atļautā izmantošana:
 - 47.1.1. daudzdzīvokļu māju apbūve;
 - 47.1.2. savrupmāju apbūve;

- 47.1.3. rindu māja;
 - 47.1.4. palīgēka;
 - 47.1.5. autonomvietne;
 - 47.1.6. velonovietne;
 - 47.1.7. izglītības iestāde;
 - 47.1.8. ārstniecības iestāde;
 - 47.1.9. tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 500m²;
 - 47.1.10. laivu piestātņu sauszemes infrastruktūra saskaņā ar šo nosacījumu 3.3. punkta prasībām.
48. Apbūves parametri:
- 48.1. maksimālais apbūves augstums 4 stāvi.
 - 48.2. maksimālā apbūves intensitāte:
 - 48.2.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
 - 48.2.2. 100% 3 stāvu apbūvē;
 - 48.2.3. 120% 4 stāvu apbūvē;
 - 48.3. minimālā brīvā teritorija
 - 48.3.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē
 - 48.3.2. 50% 3 stāvu apbūvē;
 - 48.3.3. 40% 4 stāvu apbūvē;
 - 48.4. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē, ja tā ir atsevišķi novietota ēka, ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.
 - 48.5. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot atbilstoši brīvā plānojuma principiem, arī ne paralēli ielai un ar atkāpi no noteiktās minimālās būvlaides 3m.
49. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz-2) atļautā izmantošana:
- 49.1. atļautais labiekārtojums:
 - 49.1.1. koka vai cita atbilstoša, dabiska materiāla celiņi;
 - 49.1.2. labiekārtojuma elementi – soli, atkritumu urnas, apgaismes elementi, citi funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi;
 - 49.2. labiekārtojuma un celiņu izvietojums jāparedz tā, lai cilvēku plūsmas novirzītu no aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnēm saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas dabas vērtības”.
50. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz-3) atļautā izmantošana:
- 50.1. transporta infrastruktūra, inženierkomunikāciju objekts; autonomvietne, rotaļu laukums vai cita teritorijas apkalpei nepieciešamā infrastruktūra.
51. Aizliegts iznīcināt aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnes saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas dabas vērtības”.

3.2. Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (ADz)

52. Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (ADz) ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana un tā ir sadalīta funkcionālajās apakšzonās ADz-1 un ADz-2:

- 52.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ADz-1 un ADz-2 atļautā izmantošana:
 - 52.1.1. savrupmāja;
 - 52.1.2. dvīņu māja;
 - 52.1.3. rindu māja;

- 52.1.4. daudzdzīvokļu nams, kurā ir vismaz 3 dzīvokļi, ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) nav mazāka par 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības;
 - 52.1.5. pirmsskolas izglītības iestāde;
 - 52.1.6. vietējas nozīmes ārstniecības iestāde.
53. Apbūves parametri:
- 53.1. maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.
 - 53.2. maksimālā apbūves intensitāte:
 - 53.2.1. 40% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 53.2.2. 60% 3 stāvu apbūvē;
 - 53.3. minimālā brīvā teritorija;
 - 53.3.1. 170% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 53.3.2. 120% 3 stāvu apbūvē.
 - 53.4. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot atbilstoši brīvā plānojuma principiem, arī ne paralēli ielai un ar atkāpi no noteiktās minimālās būvlaides 3m.
 - 53.5. Aizliegta perimetrāla apbūve, bloķējot ēkas, kas atrodas blakus zemes vienībās.
 - 53.6. Ēkas zemes vienībās izvietojot, maksimāli saglabājot kokus un saglabājot dabisko reljefu.
54. Veidotos apstādījumus apbūves teritorijā ar apstādījumiem, zemes vienības ar Nr. 11., Nr. 12., Nr. 13 un Nr.14 atļauts ierīkot daļās, kas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” noteiktas kā apbūves izvietojuma teritorijas, kuru robežas nosaka zonējums. Aizliegts veikt zālienu piesēju un tādu apstādījumu ierīkošana, kuru apsaimniekošanā tiek lietoti augu mēslošanas un ķīmiskie aizsardzības līdzekļi (insekticīdi, fungicīdi un citi līdzekļi).
55. Veidojot dekoratīvus stādījumus, aizliegta invazīvu un ekspansīvu augu sugu izmantošana, kas spētu izplatīties īpaši aizsargājamā biotopa platībā.
56. Aizliegts iznīcināt aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnes saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas dabas vērtības”.

3.3. Apstādījumu un dabas teritorija (A)

57. Apstādījumu un dabas teritorija (A) ir sadalīta šādās funkcionālajās apakšzonās:
- 57.1. Mežs (A-1) ar šādu atļauto izmantošanu un prasībām labiekārtojuma risinājumiem:
 - 57.1.1. koka vai cita atbilstoša, dabiska materiāla celiņi;
 - 57.1.2. labiekārtojuma elementi – soli, atkritumu urnas;
 - 57.1.3. celiņu izvietojums jāparedz tā, lai cilvēku plūsmas novirzītu no īpaši aizsargājamo augu sugu dzīvotnēm saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas dabas vērtības”;
 - 57.1.4. inženiertehniskais objekts atbilstoši Grafiskās daļas kartēm “Savietotais inženiertīklu plāns”, novietojumu precizējot būvprojekta izstrādes laikā.
 - 57.2. Krastmalu apstādījumi A-2 un A-3 ar šādu atļauto izmantošanu un prasībām labiekārtojuma risinājumiem:
 - 57.2.1. peldvietas labiekārtojums saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Labiekārtojuma un apstādījumu konceptuālais plāns, apbūves priekšlikums”;
 - 57.2.2. promenāde saskaņā ar Grafisko daļu “Šķērsprofilu”;
 - 57.2.3. laipas;
 - 57.2.4. velonovietne.
 - 57.3. Teritorijā A-3 atļauts ierīkot ūdens transporta pietātni, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 57.3.1. atļauta publiskas laivu pietātnes ierīkošana saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Labiekārtojuma un apstādījumu konceptuālais plāns, apbūves priekšlikums”;
 - 57.3.2. pietātnei veido kā peldošu hidrotehnisko būvi no nenogremdējamiem pontoniem;
 - 57.3.3. pietātnei nodrošina apgaismojumu, izmantojot solārās lampas;

- 57.3.4. piestātne projektējama ne vairāk kā 20 kuģošanas līdzekļiem;
- 57.3.5. laivu ielaišanai ūdenī paredz transformējamas laivu ielaišanas konstrukcijas, kas ārpus laivošanas sezonas var tikt demontētas.
- 58. Aizliegts iznīcināt aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnes saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Teritorijas dabas vērtības".

3.4. Ūdens teritorija (Ū)

- 59. Ūdens teritorijā (Ū) atļautā izmantošana:
 - 49.1. piestātne;
 - 49.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem;
 - 49.3. peldvieta.

3.5. Ielu teritorija (I)

- 50. Ielu teritorija (I) ir noteikta plānotajām ielām, kas noteiktas ar sarkanajām līnijām.
- 51. Plānotā Padebešu iela un Mazā Berģu iela ir noteiktas kā E kategorijas ielas.
- 52. Plānotās ielas tehniskos risinājumus precizē būvprojektā.
- 53. Ielu apstādījumu risinājumus precizē būvprojektā.
- 54. Ielu teritorijā (I) atļautā izmantošana:
 - 54.1. ielas;
 - 54.2. autonomvietnes;
 - 54.3. ielu stādījumi;
 - 54.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- 55. Ielu platumi starp sarkanajām līnijām un raksturīgie šķērsprofili noteikti saskaņā ar Grafiskās daļas shēmām „Šķērsprofili”.
- 56. Satiksmes organizācijas risinājums ir noteikts Grafiskās daļas kartē „Plānotā satiksmes organizācija”.

4. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

- 57. Detālplānojumu realizē, turpmāko projektēšanu veicot pa apbūves kārtām (kompleksiem apbūves kvartāliem) saskaņā ar šo nosacījumu 1. pielikumu. Apbūves kārtā ietilpst arī kvartāla funkcionēšanai nepieciešamās satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras izbūve.
- 58. Detālplānojuma teritorijā, katrā no apbūves kārtām, apbūve īstenojama šādā secībā:
 - 58.1. I apbūves kārtā saskaņā ar 1. pielikumu:
 - 58.1.1. aizsargājamo koku izvērtēšana;
 - 58.1.2. meliorācijas sistēmu projekta izstrāde, inženierkomunikāciju infrastruktūras projektēšana, ielu projektēšana (saskaņā ar šo noteikumu 2.3. punktu);
 - 58.1.3. esošo būvju demontāža (ja būvprojektā netiek paredzēts būves saglabāt);
 - 58.1.4. inženierkomunikāciju un ielu izbūve (ielas ieklājamas ar cieto segumu). Padebešu ielas atzaru posmā no Padebešu ielas līdz īpašumam ar kad. Nr. 0100 127 2099 izbūvē, ja nepieciešams nodrošināt piekļuvi īpašumiem ar kad. Nr. 0100 127 2099 un kad. Nr. 0100 127 2098.
 - 58.1.5. jaunveidojamo zemes vienību sadale, zemes ierīcības projektā;
 - 58.1.6. pirmsskolas izglītības iestādes izveidošana jāparedz I apbūves kārtā. Iestādes izvietojums precizējams I kārtas apbūves iecerē;
 - 58.1.7. iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana jaunveidojamās zemes vienībās;

- 58.1.8. teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana, sabiedriskā transporta pieturvietu labiekārtošana Berģu ielā.
- 58.2. II apbūves kārtas saskaņā ar 1. pielikumu:
 - 58.2.1. aizsargājamo koku izvērtēšana;
 - 58.2.2. meliorācijas sistēmu projekta izstrāde, inženierkomunikāciju infrastruktūras projektēšana, ielu projektēšana (saskaņā ar šo noteikumu 2.3. punktu);
 - 58.2.3. veco būvju demontāža;
 - 58.2.4. inženierkomunikāciju un ielu izbūve (ielas ieklājamas ar cieto segumu);
 - 58.2.5. jaunveidojamo zemes vienību sadale, zemes ierīcības projektā;
 - 58.2.6. teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana, tai skaitā peldvietas ierīkošana pie Juglas ezera un teritorijas labiekārtojuma izveidošana pie mazās Berģu ielas saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Labiekārtojuma un apstādījumu konceptuālais plāns, apbūves priekšlikums".
 - 58.2.7. iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana jaunveidojamās zemes vienībās.
- 58.3. III apbūves kārtas saskaņā ar 1. pielikumu:
 - 58.3.1. aizsargājamo koku izvērtēšana;
 - 58.3.2. meliorācijas sistēmu projekta izstrāde, inženierkomunikāciju infrastruktūras projektēšana, ielu projektēšana (saskaņā ar šo noteikumu 2.3. punktu);
 - 58.3.3. inženierkomunikāciju un ielu izbūve (ielas ieklājamas ar cieto segumu);
 - 58.3.4. jaunveidojamo zemes vienību sadale, zemes ierīcības projektā;
 - 58.3.5. iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana jaunveidojamās zemes vienībās;
 - 58.3.6. teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.
- 58.4. Zemes ierīcību ļauts veikt katrai kārtai atsevišķi saskaņā ar detālplānojuma ietvaros izstrādātajiem Zemes vienību robežu izmaiņu priekšlikumiem vai saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem.
- 59. Detālplānojuma izstrādes īstenošana nodrošina, ka Detālplānojums un īstenošanas nosacījumi tiek attiecināti uz tām personām, kas daļēji vai pilnībā stājas Detālplānojuma izstrādes īstenošanā vietā.
- 60. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai Detālplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu īpašumtiesību maiņas gadījumā ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.

1. Pielikums

Teritorijas attīstība pa kārtām

