

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2012. gada 5. decembrī

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO
193. sēdes
PROTOKOLA

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A. Kronbergs, J. Asaris, J. Zilgalvis, I. Purmale, I. Tapiņa, A. Cinis, V. Valgums.
Konsultanti, eksperti:
R. Bula – Rīgas pilsētas Arhitekta birojs
V. Brūzis – Rīgas būvvalde
U. Bratuškins – Rīgas Tehniskā universitāte
V. Cielava – jurists
Projektu pārstāvji:
J. Radzevičs, A. Goldberga – Par konkursam izvirzītajām vietām vasaras kafejnīcu ierīkošanai;
K. Rukuts, J. Umbrovskis - Jaunbūvējamā/rekonstruējamā objekta viesnīca Dzirnau ielā 25 un Dzirnau ielā 27 skices

Sēdi vada: A. Kronbergs

Sēdi protokolē: A. Rupenheite

Sēdi atklāj: 15.00

4.

Projekts: Jaunbūvējamā/rekonstruējamā objekta viesnīca Dzirnau ielā 25 un Dzirnau ielā 27 skices.
Iesniedzējs: SIA „Arhitekta K. Rukuta birojs”

Ziņo: Arhitekts K. Rukuts informē par projektu un sniedz prezentāciju.

V. Brūzis: Objekts atrodas teritorijā ar īpašiem apbūves noteikumiem. Saglabājama esošā apbūve un nav pieļaujama apjoma palielināšana. Noteikumi nosaka, ka būvapjoma palielināšana līdz 6 stāviem pieļaujama, ja to atbalsta Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome.
Jautājums Padomei – vai ir pieļaujams piedāvātais apjoms?

A. Kronbergs norāda uz zemes gabalu dalījumu teritorijā – apjoms tiek veidots uz diviem zemes gabaliem.

J. Zilgalvis: projekta attīstību var turpināt, bet uzskatu, ka apjoms ir pārāk masīvs, īpaši salīdzinot ar vēsturiskajām apkārtnēm.

J. Asaris: lai veicinātu esošās koka apbūves saglabāšanu un iesaisti mūsdienu aprītē, nepieciešama pretimnākšana iespējai attīstīt augstāku apjomu zemes gabala dziļumā, ja tas respektē vēsturiskās ēkas un nepazemina to kvalitāti. Sniegtās vizualizācijas liecina par pārāk blīvu apjomu, kas, iespējams korigēsies, pielāgojot normatīvo aktu prasībām.

V. Valgums: uzskatu, ka iespējams projektu attīstīt.

I. Purmale: uzskatu, ka apjomu iespējams paaugstināt, tomēr tas nevar būt pārāk liels.

I. Tapiņa: konceptuāli atbalstāms risinājums, turpmākajā darbā detalizējot projektu.

U.Bratuškis: turpinot darbu, aicinu neievērot principu, kas izpaužas pašreizējās skicēs. Nepieciešams cits risinājums.

R.Bula: atbalstu iespēju attīstīt objektu, ja to pieļauj apbūve zemes gabala aizmugurē, kas ir saskaņota, atbilstoši noteikumiem.

V.Brūzis: iespējams risināt dažādas fasādes, ņemot vērā esošos divus zemes gabalus.

A.Cinis: par zemes gabalu apvienošanu vai sadalīšanu – robežas apveids ir veidojies līdz plānojuma pabeigšanai. Veidojot apbūvi, nepieciešams respektēt, ka ir divi zemes gabali.

Padome balso par lēmumu: Principā atbalstīt jauna apjoma veidošanu zemes gabala aizmugurē objekta Dzirnau ielā 25 un Dzirnau ielā 27 attīstībā.

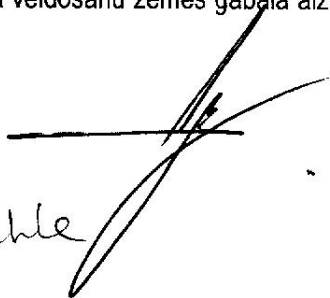
Par: 7 - A.Kronbergs, J.Asaris, J.Zilgalvis, I.Purmale, I.Tapiņa, A.Cinis, V.Valgums.

Pret: 0;

Atturas: 0.

Padomes lēmums: Principā atbalstīt jauna apjoma veidošanu zemes gabala aizmugurē objekta Dzirnau ielā 25 un Dzirnau ielā 27 attīstībā.

Padomes priekšsēdētājs



A. Kronbergs

Protokolēja



A. Rupenheite