

Apstiprināts ar  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
03.08.2016. lēmumu Nr. BV-16-10390-nd

## DARBA UZDEVUMS

**detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Pāles ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0081 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0044 sastāvā)**

### Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Zemes vienības Pāles ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0081 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0044 sastāvā; turpmāk – Zemesgabals) īpašnieka SIA „BROFITS” (reģ. Nr. 40003548588) pilnvarotās personas SIA „NAMS” reģ. Nr. 40103036167 09.05.2016. iesniegums (reģistrēts Rīgas pilsētas Būvvaldē; turpmāk – Būvvalde, 19.05.2016. ar Nr. BV-16-15707-sd).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā, trešā un ceturtā daļa.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.2. un 39.4.1. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punkts.

Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 589.1. apakšpunkts un 595. punkts.

### Detālplānojuma izstrādes mērķis

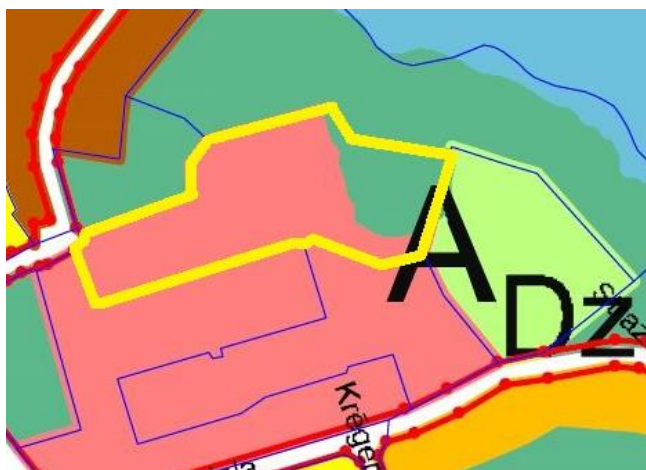
Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai Zemes vienībā, paredzot un realizējot tajā 6 (sešu) mazstāvu dzīvojamo ēku būvniecību ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.

### Detālplānojuma uzdevums

Noteikt Zemes vienības apbūves iespējas ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto (atļauto) izmantošanu, apbūves rādītājus un apbūves izvietojuma nosacījumus, un detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus.

### Detālplānojuma teritorija

Zemesgabals 14861 m<sup>2</sup> platībā.



	Detālplānojuma teritorija
	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)
	Apstādījumu un dabas teritorija (A)
	Ielu teritorija (I)
	Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (ADz)
	Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)
	Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)

## **1. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:**

- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105800;
- Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes ielā 26, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67012701;
- Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 80000290;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālrunis 67084252;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, Maskavas ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67075870;
- Veselības inspekcija, Klijaņu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67819671;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67028169;
- VAS „Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67108704, 67315300;
- AS „Latvenergo”, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, LV-1230, tālrunis 67728222;
- AS „Sadales tīkls”, Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160, tālrunis 80200400;
- AS „Latvijas Gāze”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālrunis 67041706;
- AS „Rīgas Siltums”, Cēsu ielā 3A, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67017385;
- SIA „Lattelecom”, Dzirnau ielā 105, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67054441, 67054407;
- SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā, LV-1495, tālrunis 67088555;
- SIA „Baltcom TV”, Merķeļa ielā 21, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67480000;
- SIA „Optron”, Augusta Deglava ielā 73, Rīgā, LV-1082, tālrunis 67159440, 26669085;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67371185;
- Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”, Vestienas ielā 35, Rīgā, LV-1035, tālrunis 67104800;
- Licenzētu sakaru operators;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (nepieciešams saņemt tikai saskaņojumu), Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050, e-pasts: kac.riga@vzd.gov.lv, tālrunis 67038400.

## **2. Izejas materiāli, normatīvie akti un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- Būvniecības likums;
- Zemes ierīcības likums;
- Latvijas būvnormatīvi;
- Latvijas Valsts standarti;

- Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN);
- Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628);
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN);
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” (turpmāk – Noteikumi Nr. 574);
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””;
- Ministru kabineta 01.07.2015. noteikumiem Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” (turpmāk – LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”);
- Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
- Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
- Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi”.

### **3. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

#### **3.1. Detālplānojuma sastāvs:**

##### 3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- paskaidrojums par detālplānojuma realizācijas kārtību;
- priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai;

##### 3.1.2. Grafiskā daļa:

- aktualizēts topogrāfiskā uzmērījums plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā M 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 42. punktam;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot un attēlojot:

- zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
- zemes vienību atļauto izmantošanu;
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu, ievērojot RTIAN 180. punktā norādītos nosacījumus, kā arī Noteikumu Nr. 574 1. un 2. tabulā norādītos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženierkomunikācijām;
- inženierkomunikāciju izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus;
- piekļūšanas noteikumus;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;
- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā 1:500 uz augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;
- vertikālais plānojums;
- kokus, kurus paredzēts nocirst;
- citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas).

### 3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves tehniskie rādītāji (ietverot apgrūtinājumus);
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumi;
- nosacījumi zemesgabalu veidošanai;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- prasības detālplānojuma realizācijai.

### 3.1.4. Būvprojekts minimālā sastāvā atbilstoši RTIAN prasībām un detālplānojuma risinājumiem.

## **3.2. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:**

### 3.2.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- norādīt savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēt prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi;
- norādīt savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);
- norādīt ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas;

- paredzēt prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai (ja nepieciešams).

### 3.2.2. Transporta un satiksmes plānošana:

- plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- lai noteiktu pieļaujamo autonovietņu skaitu veikt izpēti un pārbaudi par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu detalizēta pārbaude par sasaisti ar B, C vai D kategorijas ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām;
- izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- sniegt priekšlikumus satiksmes organizācijas funkcionālai sasaistei ar apkārtējo teritoriju;
- izvērtēt un atspoguļot sabiedriskā transporta kustības nodrošinājumu un gājēju plūsmas plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā, norādot tuvākās pieturvietas un attālumus līdz tām, kā arī sniegt atbilstošus priekšlikumus;
- izvērtēt (sniedzot grafisku priekšlikumu) zemesgabala sadales iespējamību, ievērojot RTIAN 154. punktu (Transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā pašā zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama) un 155. punktu (izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

### 3.2.3. Publiskās ārtelpas un labiekārtojumu plānošana:

- dzīvojamo ēku izvietojuma priekšlikumā ievērot LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” 33. punkta prasības īpašu uzmanību vēršot uz psiholoģiskā komforta nodrošinājumu (dzīvojamās ēkas izvietot pamīšus vai palielināt minimālo noteikto attālumu starp tām);
- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu struktūras plānojumu un telpisko risinājumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, raksturam un mērogam, respektējot zemes gabalā esošo apstādījumu un dabas teritoriju, kā arī blakus zemes gabalos un kvartāla robežās esošo apbūvi;
- katrai dzīvojamai ēkai paredzēt savu labiekārtojumu: rekreācijas un normatīvi noteiktās autostāvvietas, apstādījumus. Kā arī teritorijā paredzēt vairākas bērnu rotaļu zonas, jo saskaņā ar RTIAN 459.7. apakšpunktu projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemes gabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;
- RTIAN 261. punkts nosaka, ka neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra, to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus, t.i., vismaz 70 % no brīvās teritorijas sedz apstādījumi. Vismaz 50 % no apstādījumiem izvieto dabīgā gruntī – teritorijā, kur nav pazemes būves;
- saskaņā ar RTIAN 170. punktu transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt vai ierīkot ielu apstādījumu joslā un priekšdārza;

- saskaņā ar RTIAN 220. punktu: apbūvējot zemes gabalu, maksimāli saglabā zemes gabala dabīgo reljefu, augšnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu;
- respektēt RTIAN 2.25. un 2.26. apakšnodaļas nosacījumus.

#### 3.2.4. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:

- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši objekta plānotajai izmantošanai un ekspluatācijas specifikai ar racionālu ceļu, laukumu un apstādījumu zonu, bērnu rotaļu zonu plānojumu;
- neparedzēt būvniecību saglabājamo koku vainaga projekcijas zonā, kā arī ņemt vērā, ka apstādījumu un dabas teritorijā būvniecība pieļaujama atbilstoši RTIAN 6.9. apakšnodaļas „Apstādījumu un dabas teritorija” noteiktajam;
- veikt esošo apstādījumu inventarizāciju, norādot izcērtamos kokus un esošos kokus, to stumbra diametru un vainaga projekciju, sugu. *Vēršam Jūsu uzmanību, ja paredzēta koku ciršana, pirms koku ciršanas nepieciešams saņemt Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas lēmumu par atļauju cirst kokus zemes gabalos;*
- ar stādījumiem projektējamo apbūvi iekļaut esošajā pilsētvidē;
- maksimāli saglabāt esošos kokus gar blakus zemes gabalu (kadastra Nr. 0100 092 0041) uz kura atrodas darbnīcas ēka un paredzēt jaunu koku, krūmu stādīšanu, tādā veidā uzlabojot vides kvalitāti un skatu uz blakus zemes gabalu
- veidot vizuāli izteismīgus, objekta telpiskajam mērogam atbilstošus un pilsētvides ainavu veidojošus koku vai koku ar krūmu stādījumu joslas vai grupas (izturīgus pret dūmgāzēm) gar piebraucamajiem ceļiem;
- ar dekoratīviem stādījumiem nodalīt atšķirīgas funkcionālās zonas;
- pielietot pilsētas videi ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu, paredzot lielizmēra (stumbra apkārtm. 100 mm, min. h = 2 m) koku stādu pielietojumu. Norādīt stādāmo augu izmēru, sugu un skaitu;
- būvniecības laikā paredzēt saglabājamo koku norobežošanas pasākumus, tādā veidā nodrošinot to ilgmūžību, būvprojektā atspoguļot risinājumu, ievērot RTIAN 233., 234. punktus;
- ievērot RTIAN 203. punktu, kas nosaka, ka būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās. Detālplānojumā paredzēt tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā;
- autostāvvietu zonās paredzēt ritmu veidojošas salas ar koku un krūmu stādījumiem;
- ja pazemes būvju robežas iziet ārpus ēkas būvapjoma un to virsma tiek ieskaitīta brīvajā teritorijā, labiekārtot un apzaļumot tās ar dekoratīviem stādījumiem (koki, krūmi, zemsedzes augi, vītenaugi). Būvapjoma terasēm un zaļajiem jumtiem (ja tādi paredzēti), pielietojot intensīva jumta dārza tehnoloģiskos risinājumus, detalizēti izstrādājot augu stādvieta tehnoloģiskos risinājumus to ilgmūžības

nodrošināšanai (detalizēti atspoguļojot tos plānos un griezumos), (RTIAN 258 – 260. punkts);

- projektēt mūsdienīgu un vizuāli daudzveidīgu ārtelpu, paredzot estētiski kvalitatīvus visus funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus (apgaismes ķermeņus, soliņus, atkritumu urnas, velonovietnes, bērnu rotaļu laukuma iekārtas u.c.) ar loģiski pamatotu to izvietojumu. Bērnu rotaļu elementiem uzrādīt drošības zonas, ņemt vērā to, ka nav pieļaujama to pārklāšanās (ievērots LVS EN 1176; 1177 standartu);
- RTIAN 153. punkts nosaka, ka būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai;
- RTIAN 223. punkts nosaka, ja nav iespējams nodrošināt RTIAN 222. punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētībūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdabes malas attālumu no koka stumbra mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1 m;
- izstrādāt vertikālo plānojumu saskaņā ar zemesgabālā esošajām augstuma atzīmēm un blakus teritoriju esošajām augstuma atzīmēm. Ap esošajiem kokiem neparedzēt grunts līmeņa izmaiņas un neradīt hidroloģiskā režīma izmaiņas blakus esošajos zemes gabalos. Maksimāli saglabā zemes gabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus;
- pielietot funkcionāli atbilstošus kvalitatīvus seguma veidus. Gājējiem un autotransportam paredzētajās zonās pielietot atšķirīgus seguma veidus;
- paredzēt risinājumu dalītu sadzīves atkritumu konteineru (tvertņu) novietošanai būvapjomā vai segtā un slēgtā nojumē ar durtiņām atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam (m<sup>3</sup>). Ievērot RTIAN 3.12. apakšnodaļas prasības, projektā pievienot detalizēti izstrādātu risinājumu;
- ja paredzēts žogs, ievērot RTIAN 3.14. apakšnodaļas „Žogs” noteikto.
- izstrādāt teritorijas apgaismojuma risinājumu, atbilstoši objekta specifiskajām prasībām, ievērojot RTIAN 2.20. apakšnodaļas prasības. Labiekārtojuma plānā norādīt apgaismes ķermeņu izvietojumu, tipu (dizainu);
- atbilstoši RTIAN 160. punktam atklātām autonovietnēm un piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot šķembu un grants segumu. Atbilstoši RTIAN 181.6. apakšpunktam, piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm paredz cieto segumu;

### 3.2.5. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

- paredzēt ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces un citu tehnisko infrastruktūru;
- paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
- paredzēt pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai;
- paredzēt pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- paredzēt prasības energoefektivitātei;

- paredzēt prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- paredzēt prasības piesārņojuma samazināšanai;
- ievērot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības;
- paredzēt ugunsdrošības pasākumus, pievienojot to tehnisko risinājumu aprakstu;
- ievērot LBN 208-15 „Publiskās ēkas un būves”;
- ievērot LBN 016-15 „Būvakustika”.

### **3.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai:**

3.3.1. Būvvaldē iesniegt detālplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu digitālā veidā „dgn” vai „dwg” un „pdf” vai „jpg” formātā, bet teksta daļu „doc” vai „pdf” formātā.

3.3.2. Detālplānojuma projektam papildus pievienot šādus dokumentus:

- Būvvaldes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (kopijas);
- zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju sniegtos nosacījumus;
- citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes (inženiertehniskā izpēte, hidroģeoloģiskā izpēte), ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

### **3.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai:**

3.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:

- organizēt publisko apspriešanu;
- pieprasīt atzinumus par detālplānojuma projektu no šajā darba uzdevuma 1. punktā minētajām institūcijām;
- publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai vietējā laikrakstā, kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas) uz adresi [edgars.butans@riga.lv](mailto:edgars.butans@riga.lv).

3.4.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai digitālā veidā uz adresi [edgars.butans@riga.lv](mailto:edgars.butans@riga.lv) šādus publiskās apspriešanas materiālus:

- vienu vienpusēju un otru divpusēju informatīvās planšetes (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot tuvākajā pašvaldības iestādē un Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā;
- informatīvā stenda (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot detālplānojuma teritorijā dabā. Novietnes vietu pirms tam saskaņot ar izstrādes vadītāju.

3.4.3. Planšetēs un informatīvajā stendā atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu un ietvert šādas ziņas:

- detālplānojuma projekta nosaukumu un adresi;
- ierosinātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontaktālrūnis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontaktālrūnis);
- izstrādātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas



kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);

- detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma projektu būs apskatāmi;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;
- detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
- teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- transporta kustības shēmu;
- gājēju un veloceliņu kustības shēmu;
- plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu veidošanas vizualizāciju;
- paskaidrojuma rakstu (saīsināti);
- plānotās apbūves vizualizāciju un nelielu aprakstu;
- citu detālplānojuma informāciju pēc izstrādes vadītāja norādēm.

3.4.4. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā un nodrošināt vienpusējās planšetes izvietošanu tuvākajā pašvaldības iestādē (izvietošana saskaņojama ar iestādes vadītāju).

3.4.5. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošināt publiskās apspriešanas informatīvā stenda atrašanos detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

3.4.6. Organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi tuvākajā pašvaldības iestādē, to saskaņojot ar iestādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs.

3.4.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sadarbībā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizēt sanāksmi, kurā izskata un apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus.

3.4.8. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs nogādā izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai), informatīvā stenda izvietošanas apliecinājumu (fotogrāfiju) un izziņu par publiskās apspriešanas materiālu izvietošanu no attiecīgās iestādes.

### **3.5. Prasības pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai:**

Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, tajā ietverot:

- kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
- ziņojumu par šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju atzinumiem.

### **3.6. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:**

Iesniegt Detālplānojuma projektu vismaz 2 (divos) eksemplāros:

- viens Detālplānojuma sējums iesiets kartona vākos, kam pievieno:
- grafisko daļu digitālā veidā \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf vai \*.jpg formātā, bet teksta daļu \*.doc vai \*.pdf formātā;
- pārskatu par Detālplānojuma izstrādi;
- saskaņota administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanu projektu;
- ja Detālplānojuma redakcijā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav Detālplānojuma ierosinātāji, pirms Detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz Detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

### **3.7. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:**

Pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Būvvaldi administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu.

## **4. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:**

Pirms Detālplānojumā paredzētās būvniecības ieceres īstenošanas paredzēt attiecīgo transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

### **Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:**

- ekoloģiski un ainaviski vērtīgu koku izvērtēšana;
- vertikālā plānojuma izstrāde;
- inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras projektēšana un izbūve (ielu apgaismojuma izbūve, cieta, t.i., asfaltbetons vai bruģakmens, seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana);
- iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana Zemes vienībā.

## **5. Detālplānojuma projekta noformēšana:**

5.1. Detālplānojumu un būvprojektu minimālajā sastāvā izstrādāt atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

5.2. Iesniedzamajiem dokumentiem, t. sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku.

5.3. Detālplānojuma projekts jāizstrādā valsts valodā.

5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – ierosinātājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

5.5. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

## **6. Būvprojektēšana:**

6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

6.2. Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 3. punktam būvatļauju izsniedz, ja atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts

būvprojekts minimālā sastāvā, izņemot gadījumus, kad attiecīga projekta izstrāde nav nepieciešama.

6.3. Būvprojektu minimālā sastāvā var iesniegt kopā ar detālplānojuma projektu izskatīšanai un nodošanai publiskajai apspriešanai.

6.4. Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktam būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem). Tas nozīmē, ka būvatļauju varēs izsniegt tikai pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Vadītājs  
p.i.

I. Vircavs  
J. Belkovskis

Šmidre	67012812
Tomīņa	67012854
Kotello	67012821
Krēsliņa	67012751
Veļikanova	67181973