



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

10.10.2016 Nr. BV-16-7532-ap

Uz 30.08.2016. Nr. 175/S/16

SIA „BROFITS”
reģ. Nr. 40003548588
pilnvarotajai personai
SIA „NAMS”
reģ. Nr. 40103036167
nams@nams.arch.lv

Par detālplānojumu zemes vienībai Pāles
ielā 14A, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 30.08.2016. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 31.08.2016. ar Nr. BV-16-27665-sd; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu veikt izmaiņas Būvvaldes 03.08.2016. lēmumā Nr. BV-16-10390-nd „Par detālplānojuma zemes vienībai Pāles ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0081 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0044 sastāvā) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) un tā 2. pielikumā „DARBA UZDEVUMS detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Pāles ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0081 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0044 sastāvā)” (turpmāk – Darba uzdevums), izslēdzot no Detālplānojuma izstrādes būvprojektēšanu.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 102.8. apakšpunkts nosaka, ja nepieciešams, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 10. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD439953AG0036

norāda informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

Būvvalde secina, ka Darba uzdevuma 3.1.4. apakšpunktā kā viena no prasībām Detālplānojuma izstrādei paredzēta būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, savukārt 6. punktā norādīti būvprojektēšanas nosacījumi. Iesniegumā lūgts no Detālplānojuma izstrādes izslēgt būvprojektēšanu.

Papildus Būvvalde norāda, ka Darba uzdevumā ir nekorekti norādīts Detālplānojuma izstrādes mērķis, proti, izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai Zemes vienībā, paredzot un realizējot tajā 6 (sešu) mazstāvu dzīvojamo ēku būvniecību ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto, Būvvalde atzīst, ka konkrētajā gadījumā ir radusies pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi Darba uzdevumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana, kā arī ievērojot to, ka vēlaties no Detālplānojuma izstrādes izslēgt būvprojektēšanu, **Būvvaldes ieskatā ir pamats veikt izmaiņas Darba uzdevumā attiecībā uz Darba uzdevuma 3.1.4. apakšpunktu un 6. punktu (būvprojektēšana), kā arī labot pārrakstīšanās kļūdu sadaļā Detālplānojuma izstrādes mērķis.**

Papildus Iesniegumā jūs norādiat, ka jūsuprāt Būvvalde Darba uzdevumā ir nepamatoti izvirzījusi prasības grafiskajai daļai, transporta un satiksmes plānošanai, teritorijas iekārtošanas nosacījumiem, publiskās ārtelpas un labiekārtojumu plānošana, pašvaldības nosacījumiem administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu un lūdziet koriģēt Darba uzdevuma:

1. 3.1.2. apakšpunktu (prasības vertikālajam plānojumam),
2. 3.2.2. apakšpunktu (prasības transporta un satiksmes plānošanai, sabiedriskā transporta kustības nodrošinājumam),
3. 3.2.3. apakšpunktu (prasības nodrošināt katrai ēkai savu labiekārtojumu) apakšpunktus,
4. 4. punktu (prasības detālplānojuma īstenošanas secībai un kārtībai – ainavisku koku izvērtēšanā, vertikālā plānojuma izstrāde, inženierkomunikāciju un transporta būvju izbūve, būvprojektēšana).

Kā arī izslēgt no Darba uzdevuma:

1. 3.2.2. apakšpunktu (daļā par funkcionāli nepieciešamā zemesgabalu noteikšanu katrai ēkai atsevišķi);
2. 3.2.4. apakšpunktu (prasības teritorijas iekārtošanas nosacījumiem – apstādījumu inventarizācija, apstādījumu salu veidošanai gar autostāvvietām, apstādījumu veidošanai virs pazemes būvēm, žoga izveidei, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšana katrai ēkai atsevišķi).

Būvvalde, atbildot uz jūsu lūgumu, norāda, ka detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta desmitā daļa). Būvvalde norāda, ka Darba uzdevumā norādītās prasības ir pamatotas ar normatīvo aktu prasībām un

Darba uzdevuma prasību risinājumi ir jāiekļauj Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos vai Detālplānojuma grafiskajā daļā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz APL 72. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, **Būvvalde nolemj:**

- 1. grozīt Detālplānojuma Darba uzdevumu, izslēdzot no tā 3.1.4. apakšpunktu un 6. punktu;**
- 2. labot pārrakstīšanās kļūdu sadaļā Detālplānojuma izstrādes mērķis, aizstājot skaitli un vārdu „6 (sešu)” ar skaitli un vārdu „8 (astoņu)”;**
- 3. atstāt spēkā Detālplānojuma Darba uzdevuma 3.1.2., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. apakšpunktus, 4. punktu.**

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Šmidre 67012812
Kotello 67012821