

Apstiprināts ar
Rīgas pilsētas būvvaldes
28.07.2015. lēmumu Nr. BV-15-10246-nd

DARBA UZDEVUMS

**detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Antonijas ielā 17, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 019 0152), Antonijas ielā 17A, Rīgā (kadastra
apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092
sastāvā), Antonijas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku
ielā 4C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar
kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā)**

Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Zemes vienību Antonijas ielā 17, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0152), Antonijas ielā 17A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092 sastāvā), Antonijas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku ielā 4C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā) (turpmāk – Zemes vienības) īpašnieka SIA „VASTINT Latvia” (reģ. Nr. 40003647511) pilnvarotās personas Kārļa Kostjukova 08.05.2015. iesniegums (reģistrēts Rīgas pilsētas būvvaldē; turpmāk – Būvvalde, 11.05.2015. ar Nr. BV-15-13740-sd).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā un ceturrtā daļa.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punkts, 39.1. un 39.2. apakšpunkts, 98., 102. un 103. punkts.

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 287. punkts un 7. apakšnodaļa.

Detālplānojuma izstrādes mērķis

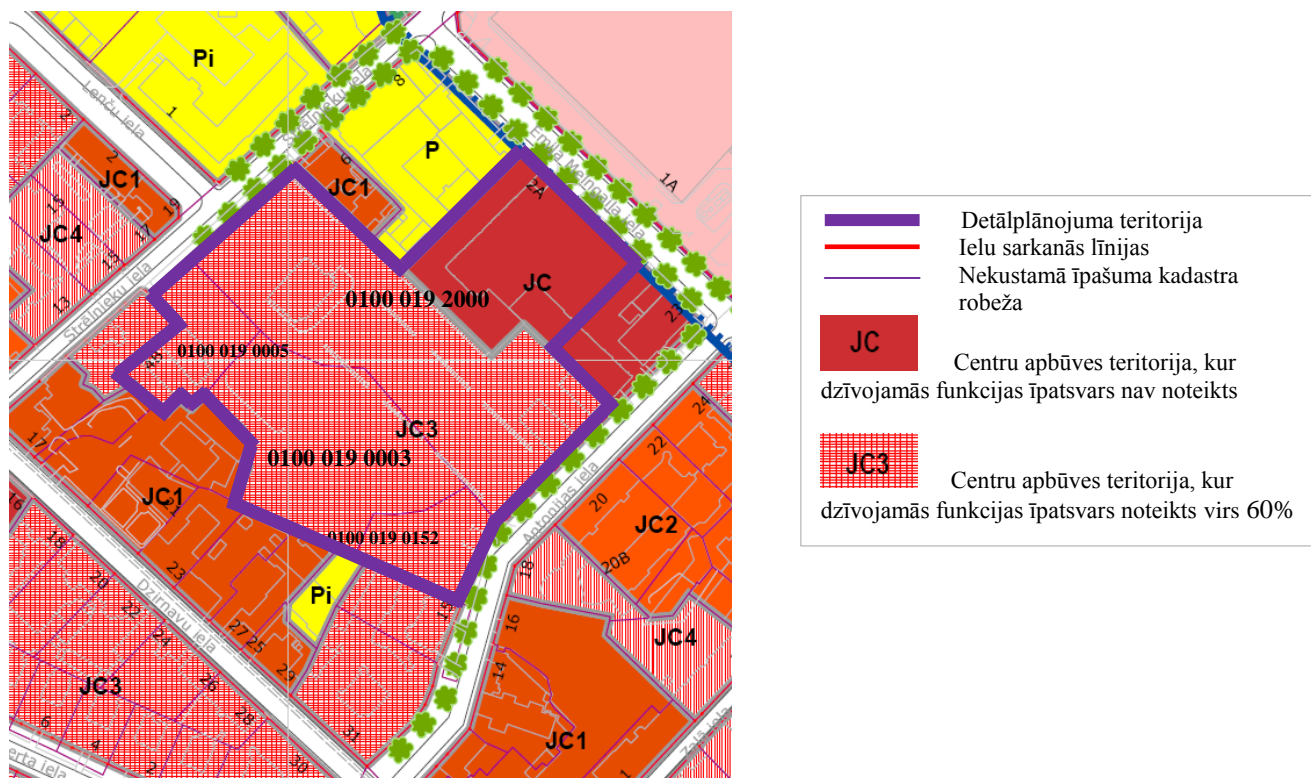
Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai teritorijas attīstībai Zemes vienībās, kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) teritorijā, paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.

Detālplānojuma uzdevums

Noteikt apbūves iespējamo izvietojumu Zemes vienībās ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, izvērtēt un pamatot noteiktās obligātās būvlaides maiņu un detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma teritorija

Zemes vienības 25152 m² platībā.



1. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālpilnojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālpilnojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:

- VAS „Latvijas valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67028169;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, Maskavas ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67075870;
- Veselības inspekcija, Klijāņu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67819671;
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105800;
- AS „Latvenergo”, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, LV-1230, tālrunis 67728222;
- Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes ielā 26, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67012701;
- SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā, LV-1495, tālrunis 67088555;
- AS „Latvijas Gāze”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālrunis 67041706;
- SIA „Lattelecom”, Dzirnāvu ielā 105, Rīgā, LV-1011;
- AS „Rīgas Siltums”, Cēsu ielā 3A, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67017385;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67371185;
- AS „Sadales tīkls”, Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160, tālrunis 80200400;
- Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”, Vestienas ielā 35, Rīgā, LV-1035, tālrunis 67104800;
- VAS „Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67108704, 67315300;
- Licenzētu sakaru operators;
- SIA „Baltcom TV”, Merķeļa ielā 21, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67480000;

- SIA „Optron”, Augusta Deglava ielā 73, Rīgā, LV-1082, tālrunis 67159440, 26669085;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālrunis 67084252;
- Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 67012451;
- Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas meži”, Ostas prospektā 11, Rīgā, LV-1034, tālrunis 67012553;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – VKPAI), Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67229272;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP), Mazajā Pils ielā 19, LV-1050; tālrunis 67229272 (informēt par detālplānojuma uzsākšanu un pirms detālplānojuma apstiprināšanas nepieciešams saņemt atzinumu);
- Rīgas pilsētas arhitekta kolēģija (nepieciešams saņemt tikai atzinumu);
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, Dzirnau ielā 60A-21, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105941 (nepieciešams saņemt tikai atzinumu).

2. Izejas materiāli, normatīvie akti un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Zemes ierīcības likums;
- Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- Būvniecības likums;
- Latvijas būvnormatīvi;
- Latvijas Valsts standarti;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN);
- Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība”;
- Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumi Nr. 168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” (turpmāk – LBN 008-14);
- Ministru kabineta 25.11.2008. noteikumi Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi”;
- Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
- Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628);
- Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 127);

- Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN).

3. Prasības detālplānojuma izstrādei:

3.1. Detālplānojuma sastāvs:

3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un tā pamatojums;
- paskaidrojums par detālplānojuma realizācijas kārtību;
- priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai;
- telpiskā kompozīcija un apbūves silueta koncepcija, ņemot vērā 2006. gadā atklātā arhitektūras projektu skiču konkursā uzvarējušā SIA „Didrihsons arhitekti” risinājumu.

3.1.2. Grafiskā daļa:

- derīgs un aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā M 1:500 atbilstoši Noteikumu Nr. 628 42. punktam;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot un attēlojot:
 - zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - zemes vienību atļauto izmantošanu;
 - plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas funkcionālo risinājumu;
 - pieļaujamās zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar RVC AZ TIAN;
 - esošo ēku Antonijas ielā kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus;
 - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu, ievērojot RVC AZ TIAN 523. punktā minētos ielas šķērsprofilus, kā arī LBN 008-14 1. un 2. tabulā norādītos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženiertīkliem līdz inženiertīklu konstrukciju pamatiem un starp pazemes inženiertīklu komunikācijām. Inženierkomunikāciju izvietojumā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus;
 - piekļūšanas noteikumus plānotiem zemesgabaliem;
 - apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;

- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- ģeoloģiskā izpēte;
- ietekmes izpēte uz vides kvalitāti;
- publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;
- koki, kurus paredzēts nocirst (ja nepieciešams);
- adresācijas priekšlikums;
- citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas).

3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (konkrēti izmantošanas veidi) un apbūves parametri;
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai (ja nepieciešams).

3.2. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:

3.2.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju un noteikt perspektīvās apbūves izvietojumu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas, ņemot vērā 2006. gadā skiču konkursā uzvarējušo – SIA „Didrihsons arhitekti” pilsētņēmniecisko risinājumu;
- noteikt katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu, kopumā saglabājot RVC AZ teritorijas plānojumā noteikto dzīvojamās apbūves īpatsvaru centru apbūves teritorijās JC3 (virs 60 %);
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēt prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeļus – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi;
- norādīt savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);
- paredzēt prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai;
- pamatot obligāto būvlaižu izvietojuma izmaiņas;
- paredzēt pasākumus gaisa kvalitātes uzlabošanai, ievērojot RVC AZ TIAN 2.23. apakšnodaļas prasības;
- ievērot RVC AZ TIAN 3.7., 3.9. apakšnodaļas un 315.1. apakšpunktā noteiktās prasības.
- pilsētņēmnieciskos akcentus plānot atbilstoši RVC AZ TIAN 3.11. apakšnodaļas 320. punktam un 6. nodaļai.
- ievērot Noteikumu Nr. 127 7.5. apakšpunktā noteiktās prasības.

3.2.2. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanai jāparedz:

- teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
- maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
- piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi;
- teritorijas vertikālo plānojumu un teritorijas meliorāciju atbilstoši Meliorācijas likumam;
- citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.2.3. Transporta un satiksmes plānošana:

- plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- lai noteiktu pieļaujamo autonomvietņu skaitu veikt izpēti un pārbaudi par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu detalizēta pārbaude par sasaisti ar B, C vai D kategorijas ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām;
- izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- sniegt priekšlikumus satiksmes organizācijas funkcionālai sasaistei ar apkārtējo teritoriju;
- izvērtēt un atspoguļot sabiedriskā transporta kustības nodrošinājumu un gājēju plūsmas plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā, norādot tuvākās pieturvietas un attālumus līdz tām, kā arī sniegt atbilstošus priekšlikumus;
- veikt ceļu satiksmes drošības auditu.

3.2.4. Publiskās ārtelpas plānošana:

- izstrādāt teritorijas apstādījumu koncepciju, paredzot apbūves raksturam atbilstošas stādījumu sistēmas izveidi koplietošanas teritorijās (pasāžās vai iekškvartāla gājēju ceļos, gar brauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem u. c.), norādot šķērsprofilā apstādījumu joslas platumu un novietojumu;
- iekļaut noteikumus apstādījumu sistēmas veidošanai katrā zemesgabalā;
- izvērtēt esošās apbūves fasādes pret Antonijas ielu un Lenču ielu;
- sniegt priekšlikumus teritorijas funkcionālai un telpiskai sasaistei ar apkārtējo teritoriju;
- veikt sociālās infrastruktūras aprēķinu un paredzēt zemesgabalu/zemesgabalus sociālās infrastruktūras attīstībai.

3.2.5. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

- paredzēt ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces un citu tehnisko infrastruktūru;
- paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
- paredzēt pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai (ja nepieciešams) un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai;
- paredzēt pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- paredzēt prasības energoefektivitātei;

- paredzēt prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- jāparedz ugunsdrošības pasākumu tehnisko risinājumu aprakstu.

3.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai:

- 3.3.1. Iesniegt detālplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu digitālā veidā *.dgn vai *.dwg un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā.
- 3.3.2. Detālplānojuma projektam papildus pievienot šādus dokumentus:
- Būvvaldes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (kopijas);
 - zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
 - šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju sniegtos nosacījumus;
 - citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni un tml.);
 - plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentāciju;
 - vēlams iesniegt administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

3.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai:

- 3.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai sadarbībā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:
- organizēt publisko apspriešanu;
 - pieprasīt atzinumus par detālplānojuma projektu no šajā darba uzdevuma 1. punktā minētajām institūcijām;
 - publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai laikrakstā, kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas) uz adresi edgars.butans@riga.lv.
- 3.4.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai digitālā veidā uz adresi edgars.butans@riga.lv šādus publiskās apspriešanas materiālus:
- aptaujas lapu sabiedriskā viedokļa paušanai;
 - vienu vienpusēju un otru divpusēju informatīvās planšetes (izmērs ~A0) maketu, ko paredzēts novietot tuvākajā pašvaldības iestādē un Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā;
 - informatīvā stenda maketu, ko paredzēts novietot detālplānojuma teritorijā dabā. Novietnes vietu pirms tam saskaņot ar izstrādes vadītāju.
- 3.4.3. Planšetēs un informatīvajā stendā atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu un ietvert šādas ziņas:
- detālplānojuma projekta nosaukumu un adresi;
 - ierosinātāju (juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, pilnvarotās personas kontaktālrūnis);
 - izstrādātāju (juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontaktālrūnis);
 - detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma

- projektu būs apskatāmi;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;
 - detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
 - teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
 - aizsargjoslu un apgrūtinājumu plānu;
 - satiksmes (transporta, gājēju un veloceliņu) kustības shēmu;
 - plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu veidošanas vizualizāciju;
 - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
 - citu detālplānojuma informāciju pēc izstrādes vadītāja norādēm.
- 3.4.4. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā un nodrošināt vienpusējās planšetes izvietošanu tuvākajā pašvaldības iestādē (izvietošana saskaņojama ar iestādes vadītāju).
- 3.4.5. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošināt publiskās apspriešanas informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m × 2,0 m) atrašanos detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā un redzamā vietā, veidotu no ūdensnecaurļaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla.
- 3.4.6. Organizēt publisko apspriešanu tuvākajā pašvaldības iestādē, to saskaņojot ar iestādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs.
- 3.4.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sadarbībā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizēt sanāksmi, kurā izskata un apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus.
- 3.4.8. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs iesūta izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai), informatīvā stenda izvietošanas apliecinājumu un izziņu par publiskās apspriešanas materiālu izvietošanu no attiecīgās iestādes, kur materiāli tika izvietoti.

3.5. Prasības pārskata par detālplānojuma izstrādi sagatavošanai:

Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādi, tajā ietverot:

- kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju vai to detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji;
- publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- apkopojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;
- publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
- apkopojumu par šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju atzinumiem.

3.6. Prasības detālplānojuma redakcijas iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:

Iesniegt detālplānojuma projektu vismaz 2 (divos) eksemplāros:

- viens detālplānojuma sējums iesiets kartona vākos, kam pievieno:
- grafisko daļu digitālā veidā *.dgn vai *.dwg un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
- pārskatu par detālplānojuma izstrādi;
- būvniecības ieceres dokumentāciju;
- administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu;
- ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojumu ierosinātāji, pirms detālplānojumu apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojumu grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

3.7. Prasības pēc detālplānojuma redakcijas apstiprināšanas:

Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Būvvaldi administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

4. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:

Pirms detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadalīšanas paredzēt attiecīgo ielu (ielu posmu) un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:

- ekoloģiski un ainaviski vērtīgu koku izvērtēšana;
- grunts sanācijas pasākuma plāna izstrāde un nepieciešamā grunts sanācija;
- meliorācijas sistēmu projekta izstrāde un vertikālā plānojuma izstrāde;
- inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu projektēšana;
- inženierkomunikāciju un ielu, piebraucamo ceļu (ielu apgaismojuma izbūve, cieta (proti, asfaltbetons vai bruģakmens) seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana) izbūve;
- jaunveidojamo zemes vienību reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā (ja nepieciešams);
- iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana.

5. Detālplānojuma projekta noformēšana:

- 5.1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.2. Iesniedzamos dokumentus, t. sk. to atvasinājumus, noformēt atbilstoši un ar juridisko spēku.
- 5.3. Detālplānojuma projektu izstrādāt valsts valodā.
- 5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī izvietot rakstlaukumu, kurā norāda šādu informāciju – ierosinātājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.
- 5.5. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila	67012807
Butāns	67012828
Veļikanova	67181973
Šablovska	67012839