

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

_____ (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

_____ (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

_____ (elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

_____ (objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

_____ **būvniecībai.**

Nekustamā īpašuma kadastra numurs _____

I ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība; novietošana; pārbūve;
- atjaunošana; restaurācija;
- vienkāršota fasādes atjaunošana (fasādes apdares atjaunošana;
 fasādes siltināšana; jumta seguma maiņa; jumta siltināšana;
 pagraba siltināšana; logu nomaina);
- vienkāršota atjaunošana (bez lietošanas veida maiņas; ar lietošanas veida maiņu)

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojamā ēka; nedzīvojamā ēka;

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas virszemes stāvu skaits _____

5) ēkas pazemes stāvu skaits _____

6) ēkas apbūves laukums (m²) _____

7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

- a) pamati _____;
- b) vertikālā konstrukcija _____;
- c) starpstāvu pārsegumi _____;
- d) jumta konstrukcija _____;
- e) jumta segums _____;
- f) fasādes apdare _____;

8) ēkas ugunsnoturības pakāpe _____

9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana _____

10) sezonas ēka nav/ ir (vajadzīgo atzīmēt) – plānotais ekspluatācijas laiks _____;

11) īslaicīgas lietošanas ēka nav/ ir (vajadzīgo atzīmēt) – plānotais ekspluatācijas laiks _____;

12) cilvēku skaits, kas var uzturēties ēkā _____

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

2) zemes vienības adrese _____

3) ja būvniecība paredzēta mežā:

- a) meža kvartāla numurs _____;
- b) meža nogabala numurs _____;
- c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu.

4.1. Ziņas par esošu ēku:

1) grupa _____

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) kadastra apzīmējums _____

3) iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojamā ēka;

nedzīvojamā ēka;

4) pašreizējais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) adrese _____

4.2. Ziņas par esošu telpu grupu:

1) kadastra apzīmējums _____

2) pašreizējais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) paredzētais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) adrese _____

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi;
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

6. Pilnvarotā persona:

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____
(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Ieceres izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

8. Būvspeciālists (-i)¹ _____
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

9. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājumi:

1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ieceres izstrādātājs _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).
Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.
(vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā)

Ieceres izstrādātājs _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists _____	_____
(paraksts ²)	(datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs: _____

(vārds, uzvārds)

_____	_____
(paraksts ²)	(datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ģeogrāfiskā, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lapām;
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lapām;
- skaidrojošs apraksts uz _____ lapām;
- grafiskie dokumenti uz _____ lapām, _____
_____;
- ražotāja gatavā būvizrādījuma tehniskā dokumentācija uz _____ lapām;
- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lapām;
- izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa, (restaurācijas gadījumā) uz _____ lapām;
- ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz _____ lapām;
- saskaņojumi ar personām uz _____ lapām, _____
_____;
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lapām, _____
- atļaujas uz _____ lapām, _____
_____;
- _____ tehniskie vai ģeogrāfiskie noteikumi uz _____ lapām;
- citi dokumenti uz _____ lapām _____

_____.

Aizpilda būvvalde

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) **galvenā izmantošana** (papildizmantošana) _____
_____.

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā persona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

14. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

14.¹ Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

_____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

_____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)³

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

_____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

Piezīmes:

1. ¹ *Saskaņā ar Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti;*

2. ² *Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un parakstīts ar elektronisko parakstu, drošu laika zīmogu.*

3. *Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.*

4. *Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad 7. un 8. punktu neaizpilda, bet viņš paraksta 9. punktā noteiktos apliecinājumus.*

5. *Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.*