



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

07.03.2019 Nr. BV-19-3556-nd

Uz 21.06.2018 Nr. 463/a/00-2018

SIA „SUDRABSALA”
reģ. Nr. 40003298374
pilnvarotajai personai
SIA „METRUM”
reģ. Nr. 40003388748
metrum@metrum.lv

Par detālplānojuma Krasta ielā 33, Rīgā
nodošanu publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts jūsu 21.06.2018. iesniegums Nr. 463/a/00-2018 (reģistrēts Būvvaldē 21.06.2018. ar Nr. BV-18-19928-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībai Krasta ielā 33, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 043 0091) (turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Būvvalde, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta otro daļu, kas nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam, ar 24.07.2018. lēmumu Nr. BV-18-9470-nd, 04.09.2018. lēmumu Nr. BV-18-11619-nd, 26.09.2018. lēmumu Nr. BV-18-12707-nd, 22.10.2018. lēmumu Nr. BV-18-14112-nd, 23.11.2018. lēmumu Nr. BV-18-16098-nd, 21.01.2019. lēmumu Nr. BV-19-1132-nd, 19.02.2019. lēmumu Nr. BV-19-3556-nd pagarināja lēmuma pieņemšanas termiņu konkrētajā lietā attiecīgi līdz 03.09.2018., 25.09.2018., 19.10.2018., 23.11.2018., 18.01.2019., 18.02.2019. un 08.03.2019.

Būvvaldē 18.12.2018. saņemts iesniegums (reģistrēts Būvvaldē ar Nr. BV-18-44016-sd), ar lūgumu izvērtēt precizēto detālplānojumu (turpmāk – Precizētais detālplānojums Nr. 1), pamatojoties uz Būvvaldes 23.11.2018. lēmumu Nr. BV-18-16098-nd, ar kuru Būvvalde lūdza novērst Detālplānojumā konstatētās nepilnības.

22.02.2019. Būvvaldē notika iesaistīto iestādes speciālistu un Precizētā detālplānojuma Nr. 1 izstrādātāja sanāksme par veiktajiem precizējumiem. Sanāksmes gaitā konstatētas atsevišķas nepilnības, kas novēršamas līdz konkrētā projekta nodošanai publiskai apspriešanai. Līdz ar to Būvvaldē 28.02.2019. saņemts iesniegums Nr. 299/a/00-2019 (reģistrēts Būvvaldē 28.02.2019. ar Nr. BV-19-6491-sd), kam pievienots sanāksmes rezultātā precizētais detālplānojums (turpmāk – Precizētais detālplānojums Nr. 2).

Izvērtējot Precizētā detālplānojuma Nr. 2 atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 20.03.2017. lēmumu Nr. BV-17-3678-nd) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Precizētā detālplānojuma Nr. 2 turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Precizēto detālplānojumu Nr. 2 publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Precizētā detālplānojuma Nr. 2 publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 25.03.2019. līdz 23.04.2019. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams:

Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807