



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

2019. gada 1. aprīlī

BV-19-1-pa

Rīgas pilsētas būvvaldes 2018. gada pārskats

Būvvalde pārskata periodā – 2018. gadā – sadarbībā ar Ekonomikas ministriju, Latvijas Lielo pilsētu asociāciju, Latvijas Pašvaldību savienību kā arī citām institūcijām aktīvi turpinājusi būvniecības procesu normatīvo aktu regulējuma pilnveidi, kopumā sagatavojot un nosūtot vairāk nekā 35 vēstules saistībā ar nepieciešamajām un plānotajām izmaiņām būvniecības jomas tiesiskajā regulējumā. Izteikti priekšlikumi Ekonomikas ministrijai, paredzot veikt izmaiņas Būvniecības likumā, Aizsargjoslu likumā, Dzīvokļa īpašuma likumā, Meža likumā, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumos Nr. 545 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana””, Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumos Nr. 438 „Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumos Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”. Paredzams, ka iesāktais darbs pie normatīvo tiesību aktu pilnveidošanas tiks turpināts arī 2019. gadā.

Ņemot vērā līdzšinējā Rīgas teritorijas attīstības plāna 2006. – 2018. gadam darbības termiņa noslēgšanos, Būvvalde aktīvi iesaistījusies jaunā Rīgas teritorijas attīstības plāna 2019.-2030. gadam izstrādē, sniedzot savus priekšlikumus plānojuma projekta redakcijas pilnveidošanai. Tāpat Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas speciālisti 2018. gadā piedalījušies detālplānojumu izstrādes procesā esošo problēmsituāciju apzināšanā, kā arī ar tām saistīto priekšlikumu normatīvo aktu grozījumiem sniegšanā, panākot grozījumu iekļaušanu Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” jaunajā redakcijā, kas paredz lielāku rīcības brīvību pašvaldībām, lemjot par detālplānojumu izstrādes uzsākšanas nepieciešamību, vērtējot katru faktisko situāciju individuāli.

Aktīvi iesaistoties Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) izstrādes darba grupās, komisijās un uzturot komunikāciju ar sistēmas pārziņiem, Būvvalde 2018. gadā turpinājusi intensīvu sistēmas testēšanu un priekšlikumu par sistēmas trūkumiem sagatavošanu un nosūtīšanu Būvniecības valsts kontroles birojam un Ekonomikas ministrijai ar mērķi panākt BIS funkcionalitātes uzlabošanu un trūkumu novēršanu. Papildus tam Rīgas pilsētas pašvaldība visām ar BIS ieviešanu iesaistītajām pusēm nodrošinājusi konsultācijas un prezentācijas par pašvaldībā esošajiem risinājumiem attiecībā uz būvniecības procesa kontroli un administrēšanu. 2018. gada otrajā pusē pašvaldības iniciatīva un

aktīvā līdzdalība BIS pilnveidošanā rezultējusies ar būtiskāko trūkumu novēršanu, veidojot labvēlīgu augsni sarunu atsākšanai par BIS lietošanas uzsākšanu Rīgā.

Sekojoši līdzīgi jaunākām attīstības tendencēm tehnoloģiju jomā, no 2018. gada rudens Rīgas pilsētas būvvaldes klientiem pieejama atjaunota un uzlabota iestādes mājaslapa, piedāvājot ne tikai funkcionālu un mūsdienīgu lapas dizainu, bet arī adaptīvos risinājumus. Tāpat, līdz ar mājaslapas atjaunošanu, uzlabota tajā atrodamo elektronisko meklētāju (būvatļauju meklētāju, būvniecības ieceru publiskās apspriešanas meklētājs u.c.) funkcionalitāte un dizains.

2018. gads bijis zīmīgs arī fizisko personas datu apstrādes jomā. Ņemot vērā izmaiņas likumdošanā, 2018. gada otrajā pusē īstenota Vispārīgās datu aizsardzības regulas ieviešana iestādes darbībā, atrunājot un dokumentējot kārtību, kādā iestāde pieprasa, apstrādā un uzkrāj fizisko personu datus.

Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas darbinieki 2018. gadā piedalījušies vairākās nozares profesionāļu organizētās diskusijās, apspriežot jautājumus par arhitektūras pakalpojumu kvalitāti, labu arhitektūru un arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu. Daļa diskusijās veicinājusi projektētāju izpratnes veidošanos par izstrādājamās būvniecības dokumentācijas kvalitāti, kā rezultātā labprātīgi atsaukti vairāki problemātiski projekti.

Dialogs ar sabiedrību par būvniecības dokumentācijas izstrādes principiem turpināts arī izstādes *Māja. Dzīvoklis 2018* ietvaros. Izstādes laikā Būvvaldes speciālisti no Rīgas pilsētas būvinspekcijas, Tiesiskā atbalsta nodaļas, Arhitektūras pārvaldes un Inženierbūvju nodaļas konsultēja nozares profesionāļus un ieinteresētās personas, kā arī uzrunāja un informēja sabiedrību tai saistošā formā par jautājumiem, kuri saistīti ar būvniecības dokumentācijas sakārtošanu, būvdarbu veikšanas un sava īpašuma labiekārtošanas darbu tiesisko pusi.

Būvvaldes struktūrhēma

Uzlabojot darbinieku izpratni un veidojot vienveidīgu praksi, kā arī gatavojoties izmaiņām normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz kultūras mantojumu, 2018. gadā tika atjaunota Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļa, vienlaicīgi palielinot kultūras mantojuma speciālistu skaitu, īpašu uzsvaru liekot uz Rīgas vēsturisko centru, kas iekļauts UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietu sarakstā ar Nr. 852, piesaistot attiecīgu ekspertu šajā jomā.

Savukārt, 2018. gadā izdoto izpildrīkojumu skaita samazināšanās salīdzinājumā ar 2017. gadu ir skaidrojama ar reorganizācijas veikšanu Būvniecības kontroles pārvaldē, apvienojot Būvniecības tiesiskā izvērtēšanas nodaļu, Patvaļīgās būvniecības izvērtēšanas nodaļu un Rīgas pilsētas būvinspekcijā esošos juriskonsultus, ar mērķi nodrošināt Būvvaldē iesniegto būvniecības ieceru izskatīšanu normatīvajos aktos paredzētajā termiņā.

Būtiskākās izmaiņas Būvvaldes darbībā 2018. gadā

Sadarbība ar citām institūcijām

2018. gadā turpināta sadarbība ar Ekonomikas ministriju, Latvijas Lielo pilsētu asociāciju un Latvijas Pašvaldību savienību, izrādot iniciatīvu ERAF projektu virzībā, kā arī sniedzot priekšlikumus par dažādiem attīstības projektiem un izstrādātajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

- Būvvalde rosinājusi veikt izmaiņas Alkoholisko dzērienu aprites likumā, lai noteiktu, ka licenci nevarētu izsniegt tādai darbības vietai, kuru lietošanas veids neatļauj telpu izmantot paredzētajai darbībai, kā rezultātā tika veikti grozījumi Ministru kabineta 30.08.2015. noteikumu Nr. 662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 43. punktā.
- Ar Būvvaldes iniciatīvu veikti grozījumi Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, pagarinot būvniecības ieceres par ielu atjaunošanu realizācijas termiņu no diviem uz pieciem gadiem.
- Sagatavots likumprojekts par grozījumiem Būvniecības likumā, paredzot juridiskajām personām paaugstināt maksimālā soda apmēru līdz četriem tūkstošiem naudas soda vienībām par būvniecības noteikumu pārkāpšanu.

Lai uzlabotu sniegto pakalpojumu kvalitāti un panāktu vienotu normatīvo aktu piemērošanu praksē, Būvvalde 2018.gadā ir vērsusies Ekonomikas ministrijā, lai noskaidrotu Ekonomikas ministrijas viedokli par:

- būvniecības dokumentācijas nepieciešamību atsevišķu būvniecības darbu veikšanai;
- Būvvaldes rīcību saistībā ar elektronisko sakaru gaisa vadu līnijām;
- autoruzraudzības līguma noslēgšanu ar būvspeciālistu, kas nav būvprojekta autors, ja būvprojekta autors nav noslēdzis autoruzraudzības līgumu, kā arī nav izteicis konkrētu atteikšanos no autoruzraudzības veikšanas objektā;
- Būvvaldes tiesībām zināmos apstākļos uzlikt kopīpašniekam pienākumu atjaunot nekustamā īpašuma iepriekšējo tiesisko stāvokli, tas ir, uzbūvēt patvaļīgi demontētās būves vietā citu, ja viens no kopīpašniekiem ir patvaļīgi demontējis visiem kopīpašniekiem piederošu būvi;
- Civillikuma 1036. un 1068. pantu piemērošanu gadījumos, kad nepieciešams novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas, proti, ja patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanai iebilst zemes gabala īpašnieks vai otrs kopīpašnieks (pieprasījums par viedokļa noskaidrošanu nosūtīts arī Tieslietu ministrijai).

Būvvalde sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Latvijas Būvinženieru savienību, Latvijas Arhitektu savienību, AS „GASO” un Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienību kopīgi izstrādājusi informatīvu materiālu par Ugunsdrošības noteikumu prasību par ventilācijas ievērošanu.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas speciālisti sadarbībā ar Būvvaldes Inženierbūvju nodaļu un Būvvaldes Vadītāja biroju 2018. gadā piedalījies vairākās tikšanās ar SIA „Rīgas Ūdens” un Ekonomikas ministrijas pārstāvjiem, lai risinātu jautājumu par nepieciešamajiem grozījumiem būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos, kas saistīti ūdensvada pievada būvprojektu saskaņošanas kārtību. Tāpat Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Juridisko nodaļu ir piedalījies tikšanās ar Ekonomikas ministrijas un Tieslietu ministrijas pārstāvjiem saistībā ar jautājumiem, kas attiecināmi uz Civillikuma 1067. un 1068. pantu piemērošanu būvniecības ieceru izskatīšanas procesā, ar mērķi panākt vienotu pieeju, ka kopīpašuma gadījumā Būvvaldei ir tiesības vērtēt paredzētās būvniecības ieceres ietekmi uz pārējiem kopīpašniekiem, tādā veidā atsevišķos gadījumos neprasot 100% kopīpašnieku piekrišanu jaunai būvniecības iecerei. Lai risinātu jautājumus par Būvvaldes rīcību, konstatējot patvaļīgi izbūvētus elektronisko sakaru tīklus, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa sadarbībā ar Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Rīgas pilsētas būvinspekciju ir piedalījies tikšanās ar Ekonomikas ministriju un lielākajiem elektronisko sakaru tīklu turētājiem.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa sadarbībā ar Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļu 2018. gadā, turpinot 2017.gadā uzsākto sadarbību un pamatojoties uz Labklājības ministrijas uzaicinājumu, ir piedalījusies seminārā sociālo dienestu vadītājiem ar mērķi izskaidrot telpu grupu lietošanas veida maiņas procesu Būvvaldē.

Būvinspekcija ekspluatācijā nodoto ēku ekspluatācijas kontroles ietvaros turpinājusi sadarbību ar AS "Rīgas namu pārvaldnieks", kā rezultātā 2018. gadā turpināts apzināt avārijas stāvoklī esošas un bīstamas ēkas, kā arī ēkas kurām nepieciešama steidzama atjaunošana vai sakārtošana. 2018. gadā Būvvalde pieņēmusi lēmumus par 16 ēkām, kuru īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem pilnībā vai daļēji aizliegts ekspluatēt ēkas pirms bīstamības novēršanas, izstrādājot atbilstošu būvniecības dokumentāciju. Kā arī 2018. gadā Būvvalde pieņēmusi lēmumus par 23 ēkām, kuru īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem uzdots būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu kārtībā veikt ēkas tehniskās uzturēšanas pasākumus, lai uzlabotu ēkas tehnisko stāvokli un savlaicīgi nodrošinātu tās drošību turpmākā ekspluatācijā. Saraksts ar ēkām tiek publicēts Būvvaldes mājaslapā sadaļā „Bīstamās ēkas”. 2019. gadā plānots procesu turpināt.

Būvinspekcijas amatpersonas, veicot būvniecības kontroli, kā arī kontrolējot ēku ekspluatācijas atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, 2018. gadā, veiksmīgi sadarbojoties ar Rīgas pašvaldības policiju, pārtraukta vairāk kā 10 ēku (telpu grupu – kafejnīcu, bāru, restorānu) neatbilstoša izmantošana.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Valsts valodas un pilsētvides nodaļa 2018. gadā pilnveidojusi sadarbību ar Valsts valodas centru un Patērētāju tiesību aizsardzības centru, informējot par konstatētajiem Valsts valodas likuma un Reklāmas likuma pārkāpumiem pilsētvidē izvietotajās reklāmās, kā arī lūdzot sniegt viedokli par reklāmas tekstu atbilstību normatīvo aktu prasībām. Valsts valodas un pilsētvides nodaļa 2018. gadā veiksmīgi turpinājusi sadarbību ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi, lūdzot sniegt saskaņojumu vai konsultatīvu atzinumu par reklāmas objekta izvietojumu valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvalde 2018. gadā turpinājusi sadarbību ar Rīgas pašvaldības policiju ielu tirdzniecības un reklāmas kontroles jautājumos, operatīvi nododot informāciju par objektu apsekošanas laikā fiksētajiem ielu tirdzniecības pārkāpumiem, kuri ir Rīgas pašvaldības policijas kompetencē.

Būvvaldes Vadītāja birojs un Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvalde tikās ar Latvijas Viesnīcu un restorānu asociāciju un Latvijas Restorānu biedrību, lai risinātu jautājumus par grozījumu veikšanu Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 198 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība", lai vienkāršotu vasaras kafejnīcu saskaņošanas procedūru. Sarunu rezultātā tika veikti Būvvaldes ierosināti grozījumi Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 198, vienkāršojot vasaras kafejnīcu saskaņošanas kārtību.

Lai nodrošinātu klientiem (iedzīvotājiem) ērtāku vēsturisko būvprojektu, kas datēti līdz 1944.gadam, izmantošanu, kopš 2018. gada jūlija tie ir pārvietoti uz Latvijas Valsts vēstures arhīvu, līdz ar to ir pieejami klientiem 5 dienas nedēļā iepriekšējo 2 dienu vietā.

Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas jomā

2018. gadā Būvvalde turpinājusi analizēt procesus, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku Būvvaldes darbības pamatmērķu realizāciju.

- Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu, izvērtējot gadījumus par normatīvo aktu prasību neievērošanu, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvalde 2018. gadā izskatījusi un pieņēmusi lēmumus 220 administratīvo pārkāpumu lietās, piemērojot kopējo naudas sodu 122 335 EUR apmērā. Salīdzinot, 2017. gadā Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvalde izskatīja un pieņēma lēmumus 255 administratīvo pārkāpumu lietās, piemērojot kopējo naudas sodu 99 257 EUR apmērā.
- Izvērtējot informāciju par administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pārsūdzēšanu, 2018. gadā tiesai nosūtītas 19 lietas. Izskatītas 22 lietas, kas nosūtītas laikā no 2015. līdz 2018. gadam (12 lēmumi atstāti spēkā, 8 administratīvā pārkāpuma lietās grozīts Būvvaldes lēmums, samazinot piemēroto kopējo naudas sodu un 2 lietās izbeigta administratīvā pārkāpuma lietvedība).
- Ņemot vērā 2018. gadā izskatīto administratīvo pārkāpumu lietu skaitu (220) un nelielo pārsūdzēto lēmumu skaitu (19), secināms, ka administratīvā pārkāpuma lietas tiek izskatītas, ievērojot procesuālo kārtību un lēmumus piemērojot tiesiski.
- Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas ietvaros 2018. gadā izdoti 455 administratīvie akti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu vai administratīvās lietas izbeigšanu, sastādot vidēji 37 administratīvos aktus mēnesī. Salīdzinot, 2017. gadā izdoti 1038 administratīvie akti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, atzinumi kā lēmumi par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu vai administratīvās lietas izbeigšanu, sastādot vidēji 87 administratīvos aktus mēnesī.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas ietvaros 2018. gadā izdoti 228 izpildrīkojumi, piemērojot piespiedu naudu par administratīvā akta par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu neizpildi 19 900 EUR apmērā. Salīdzinot, 2017. gadā izdots 261 izpildrīkojums piemērojot piespiedu naudu par administratīvā akta par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu neizpildi 23 940 EUR apmērā.

Lai realizētu Būvvaldes kā klientiem draudzīgas pašvaldības iestādes mērķa sasniegšanu, ir paplašināts un pilnveidots sniegto pakalpojumu klāsts, kā rezultātā:

- 2018. gada oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā ieviesta jauna Rindu vadības sistēma "IN-OUT", kura ir modernāka, vieglāk saprotama un tagad klientiem ir iespēja iestāties Klientu apkalpošanas centra rindā arī attālināti – ar aplikācijas palīdzību.
- Lai uzlabotu Klientu apkalpošanas centra telefona konsultācijas gan tehniski, gan saturiski, 2018. gada nogalē tika ieviests jauns zvanu centra risinājums, kas piedāvā klientiem izvēlēties viņus interesējošās sarunu tēmas, veic pilnvērtīgu zvanu analīzi un uzskaites statistiku.

Būvvaldes Klientu apkalpošanas centrs 2018. gadā ir apkalpojis 43875 klientus (2017. gadā – 45636) un telefoniski konsultējis 24676 klientus (2017. gadā – 26859). Samazinājums skaidrojams ar to, ka pieaug Būvvaldes sniegto pakalpojumu kvalitāte, tai skaitā SMS ziņu izsūtīšana klientiem par sagatavotiem atbildes dokumentiem (2018. gadā 16099 SMS). Ir pilnveidota Būvvaldes mājaslapa, kas ir intuitīvi viegli izmantojama, līdz ar to klientiem ir mazāk telefonisku jautājumu.

Uzklausot apmeklētāju rekomendācijas un ieteikumus, 2018. gadā tika veiktas izmaiņas klientu pieņemšanas kārtībā, nodrošinot iespēju klātienē saņemt Būvvaldes speciālistu konsultācijas katru darba dienu, nevis tikai pirmdienu un ceturtdienu pēcpusdienās. Klientu apkalpošanas centrā rindas kārtībā iespējams saņemt būvinspektora un Tiesiskā atbalsta nodaļas speciālista. Jauno

kārtību atzinīgi novērtējuši ne tikai iestādes apmeklētāji, bet arī darbinieki, norādot uz iespēju efektīvāk plānot savu laiku.

Būvniecības kontroles jomā

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ietvaros 2018. gadā veiksmīgi turpināts administratīvo lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību un objektiem, kuri nav termiņā nodoti ekspluatācijā, apzināšanas process informācijas nodošanai Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai minētajiem objektiem, ar mērķi motivēt iedzīvotājus sakārtot to īpašumus – novērst patvaļīgi veiktas būvniecības sekas un nodot būvobjektus ekspluatācijā.

Būvvaldes vadītājs un speciālisti 2018. gadā piedalījās Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisijas sēdēs, izskatot jautājumus par 515 nekustamo īpašumu objektiem. Par 16 objektiem Komisija ierosināja Rīgas domes Īpašuma departamentam sagatavot Rīgas domes lēmuma projektus par būvju piespiedu sakārtošanu, savukārt 160 objektiem nolēma piemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes palielināšana ir viens no veidiem, kā motivēt nekustamo īpašumu īpašniekus pievērsties sava īpašuma sakārtošanas jautājumiem.

2018. gadā Būvvalde kā izpildiestāde veikusi aizvietotājizpildi vairākiem objektiem:

- demontēta līdz pamatiem patvaļīgi pārbūvēta un bīstama divstāvu privātmāja Ormaņu ielā 41, Rīgā, šāda apmēra piespiedu izpildes pasākumus Būvvaldei īstenojot pirmo reizi. Konkrētais gadījums iezīmē ne tikai patvaļīgas būvniecības apmērus Rīgā, bet vienlaikus vērš uzmanību uz Būvvaldes neiecietību pret gadījumiem, kad nesaskaņota būvniecība un īpašnieku vienaldzība rada bīstamības draudus dzīvībai.
- demontēts vidi degradējošs kiosks uz zemes vienības bez adreses pie ēkas Maskavas ielā 243, Rīgā.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvinspekcija 2018. gadā ir pieņēmusi ekspluatācijā kopumā 680 būvobjektu, no tiem nozīmīgākie: „Putekļu žoga inženierbūves būvprojekts Zilajā ielā 23, Rīgas brīvastā, Krievu salā”; „Daudzfunkcionāls dzīvojamās un sabiedriskās funkcijas apbūves komplekss (I un II kārtā)” Antonijas ielā 17A, Rīgā (iepriekš. Antonijas ielā 21 un E. Melngaiļa ielā 2A); „Daudzfunkcionālas apbūves komplekss ar dzīvojamo funkciju” Krišjāņa Valdemāra ielā 43 un 41, Rīgā; „Trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas” Ropažu ielā 14, Rīgā, II. kārtā; „Aptieka un veselības centrs” Andreja Saharova ielā 3A, Rīgā; „Divas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas” Vesetas ielā 26, Rīgā; „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa jaunbūve” Stārķu ielā 2, Rīgā; „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa jaunbūve” Sermuliņu ielā 14, Rīgā; „Dzīvojamo un sabiedrisko ēku komplekss” (Ulbrokas ielā b/n), Kupriču ielā 1A un 1C, Rīgā (II. kārtas I. apakškārta); „Juglas ielas un Biķernieku ielas krustojuma rekonstrukcija, Rīgā” Juglas un Biķernieku ielā, Rīgā; „Rīgas brīvastā piestātņu ZO-1 un ZO-2 rekonstrukcija” Birztaļu ielā 15, Rīgā; „Sarkandaugavas attekas krasta nostiprinājums (straumi regulējošās būves) Kundziņsala dienvidos” Rīgā, Ziemeļu rajons, Kundziņsala dienvidu krasts posmā no dzelzceļa tilta līdz Kundziņsala 6. šķērslīnijai.

Pilsētvides jomā

2018. gadā sagatavoti grozījumi Rīgas domes 2016. gada 19. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 198 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība". Ar grozījumiem vienkāršota projektu izskatīšanas kārtība, samazināts iesniedzamo dokumentu apjoms, ja vēlas iekārtot vasaras kafejnīcu atbilstoši pēdējam Būvvaldē saskaņotajam projektam. Būvvaldes saskaņojuma termiņš tiek noteikts līdz 3 gadiem, ja netiek mainīts tirdzniecības vietas novietojums un vizuālais risinājums.

Lai uzlabotu pilsētvides kvalitāti, ir veikts kosmētiskais remonts pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem. Pilsētvidē 2018. gadā ir nomainīti un uzstādīti 5 jauni mūsdienīgas pilsētvides prasībām atbilstoši betona afišu stabi, kā arī demontēti 2 pilsētvidi degradējoši afišu stendi un 4 afišu stabi, un 8 bezsaimnieku reklāmas objekti, tā veicinot vides kvalitātes uzlabošanu Rīgas pilsētas publiskajā ārtelpā.

2018. gadā reklāmas nodevu un ieņēmumu par reklāmas izvietojumu atļauju sagatavošanu un afišu izlīmēšanu apmērs sastādījis 1 717 259 EUR eiro, salīdzinājumā ar 2017. gadu, kad reklāmas nodevu un ieņēmumu par reklāmas izvietojumu atļauju sagatavošanu un afišu izlīmēšanu apmērs sastādīja 1 400 047 EUR, tādējādi būtiski palielinot pašvaldības budžeta līdzekļus, vienlaikus norādot uz komersantu pieaugošo interesi izvietot reklāmu Rīgas pilsētā.

Pastiprināta un pilnveidota Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr. 77 „Par reklāmu, izkārtību un citu informatīvo materiālu izvietojumu un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” un Rīgas domes 18.12.2012. saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” kontrole. Sastādīti 1121 administratīvā pārkāpuma protokoli, kas ir par 24% vairāk, salīdzinot ar 2017.gadu. Vienlaikus, pārbaudot ielu tirdzniecības vietas, pastiprināta uzmanība tika pievērsta vides pieejamības prasību ievērošanai, lai pēc iespējas ātrāk novērstu pieļautos pārkāpumus un nodrošinātu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām iespēju apmeklēt vasaras kafejnīcas.

Lai nodrošinātu ātru un efektīvu adresācijas objekta identificēšanu pilsētā, 2018. gadā ir turpināts iepriekšējos gados uzsāktais Rīgas pilsētas adresācijas sakārtošanas projekts, kas paredz pakāpenisku adresu sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visā Rīgas pilsētas teritorijā, pārskatot un uzlabojot adresāciju.

- 2018. gadā adresācijas sakārtošanas projekta ietvaros ir sakārtotas adreses 355 zemes vienībām un 1729 ēkām. 2018. gadā tika organizētas 3 publiskās apspriešanas par zemes vienību un ēku adresu maiņu un piešķiršanu 4 apkaimēs, kurās kopumā tika izteikti 975 iedzīvotāju viedokļi.
- Adresācijas nodaļa 2018. gadā ir piešķirusi, mainījusi vai precizējusi 6400 adreses (1062 zemes vienības, 1959 ēkas un 3379 telpu grupas), savukārt likvidējusi 275 adreses.
- Tāpat plānots turpināt arī adresācijas sakārtošanas projektu apkaimēs, kurās adresācijas sakārtošana vēl nav realizēta.
- Par godu Latvijas valsts simtgadei piešķirts Brīvības laukuma un Simtgades alejas nosaukums.

2018. gadā Būvvaldes Apstādījumu inspekcija Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijai ir sagatavojusi 544 jautājumus par koku ciršanu būvniecības jautājumos, 860 – teritorijas kopšanas jautājumos un 51 pārkāpumu lietas (kopā – 1455 jautājumi), savukārt 2017. gadā 483 jautājumus par koku ciršanu saistībā ar būvniecību, 853 – teritorijas kopšanu un 45 pārkāpumu

lietām (kopā – 1381 jautājumi). No apkopotās informācijas secināms, ka ir pieaudzis izskatāmo būvniecības jautājumu īpatsvars attiecībā pret teritorijas kopšanas jautājumiem, kā arī sabiedrībā ir audzis pieejamās informācijas apjoms par to kā rīkoties, ja privātpersonai vai juridiskai personai nepieciešams cirst koku būvniecības vai teritorijas kopšanas jautājumā. 2018. gadā palielinājies pārkāpumu lietu skaits par patvaļīgu koku ciršanu vai bojāšanu, kas daļēji skaidrojams gan ar inspektoru ciešāku uzraudzību, kā arī sabiedrības iesaisti, ziņojot par iespējamiem pārkāpumiem.

2018. gadā kopumā notikušas 48 publiskās apspriešanas par koku ciršanu, Apstādījumu inspekcija strādā ar sabiedrību, to informējot un uzklusot tās viedokļus par plānotajām koku ciršanām (būvniecības vai teritorijas kopšanas gadījumos), tādējādi informējot sabiedrību arī par dažādu jaunu būvniecības ieceru projektiem.

2018. gadā konstatēti gadījumi, kad sabiedrības viedoklis ir būtiski ietekmējis koku ciršanas ieceres, piemēram, tieši publiskās apspriešanas laikā izteikto viedokļu dēļ Būvvaldei, strādājot ar koku ciršanas ierosinātajiem un sabiedrību, ir izdevies ievērojami samazināt cirst paredzēto koku skaitu vai pat pilnībā atteikt koku ciršanu, vai panākts kompromiss, koku pārstādīt, tādus objektos kā A. Deglavas iela 160, Dzelzavas iela 75B, Ķeguma iela 39, Ilūkstes iela bez numura u.c.

Paredzamās izmaiņas iestādes darbībā 2019. gadā

Pamatojoties uz Centrālās statistikas pārvaldes aprēķiniem, 2018. gadā, salīdzinot ar gadu iepriekš, būvniecības produkcijas apjomi auguši par 21,9%, kas lielā mērā saistīts ar Eiropas Savienības struktūrfondu projektu uzsākšanu un īstenošanu. Straujākais pieaugums bija vērojams ēku būvniecībā un specializētajos būvdarbos, kur apjoms attiecīgi palielinājies par 25,6% un 27,8%. Būvniecības nozares izaugsme tiek prognozēta arī 2019. gadā, tādēļ procesu optimizācijas rezultātā iecerēts turpināt analizēt Būvvaldes darba efektivitāti.

Nodrošinot elektronisku būvniecības dokumentācijas apriti, apmierinot sabiedrības vajadzības pēc informācijas par būvniecības procesiem, un atbalstot vienādu pieeju lēmumu pieņemšanā par būvniecību un vienādu likumu interpretāciju visā Latvijas teritorijā, Būvvalde 2019. gada pavasarī paredz īstenot pakāpenisku pāreju uz Būvniecības informācijas sistēmas lietošanu.

Īstenojot vienotas adresācijas politiku Rīgā, plānots turpināt adresācijas sakārtošanas projektu apkaimēs, kurās adresācijas sakārtošanas vēl nav realizēta.

Vadītājs

Butāns 67102828
01.04.2019.
B. Butāns

I. Vircaivs