



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

01.07.2019 Nr. BV-19-8936-nd

Uz 25.06.2019. Nr. 2-192/06/2019

31.05.2019. Nr. 2-156/05/2019

28.02.2019. Nr. 2-39/02/2019

10.12.2018. Nr. 2-396/12/2018

Gaļinas Podgaiskas
pilnvarotajai pārstāvei
SIA „DAMSIJAS”
reģ. Nr. 40003875540
Brīvības gatve 233
Rīga, LV-1039
dace@damsijas.lv

Par detālplānojuma zemes vienībai
Dārziema ielā 9, Rīgā (kadastra
apzīmējums 0100 071 0498) nodošanu
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 10.12.2018. iesniegumu Nr. 2-396/12/2018 (reģistrēts Būvvaldē 12.12.2018. ar Nr. BV-18-43270-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 1) par detālplānojuma zemes vienībai Dārziema ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 0498; turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Iesniegumam Nr. 1 pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), Detālplānojuma projekta izstrādes procesā izmantotie materiāli – pārskats.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu Nr. 1 kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 01.07.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Ar Būvvaldes 15.01.2019. starplēmumu Nr. BV-19-775-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā tika pagarināts līdz 31.01.2019.

Ar Būvvaldes 14.02.2019. starplēmumu Nr. BV-19-2439-nd (turpmāk – Starplēmums Nr.1) tika vērsta jūsu uzmanība uz Detālplānojuma izvērtēšanas gaitā konstatētajiem trūkumiem, kas būtu jānovērš, kā arī administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 01.04.2019.

Būvvaldē 28.02.2019. saņemts jūsu iesniegums Nr. 2-39/02/2019 (reģistrēts Būvvaldē 28.02.2019. ar Nr. BV-19-6515-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 2), kam pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), Detālplānojuma projekta izstrādes procesā izmantotie materiāli – pārskats, informācijas datu nesējs- 1CD, kas papildināti atbilstoši Starplēmumā Nr.1 minētajam.

Ar Būvvaldes 03.04.2019. starplēmumu Nr. BV-19-4799-nd administratīvā akta izdošanas termiņš tika pagarināts līdz 29.04.2019.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu Nr. 2 kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, ar 02.05.2019. starplēmumu Nr. BV-19-5999-nd (turpmāk – Starplēmums Nr.2) nolēma lūgt iesniegt līdz 31.05.2019. papildu informāciju, vienlaicīgi pagarinot administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 02.07.2019.

Būvvaldē 21.05.2019. notika tikšanās ar Detālplānojuma izstrādātāju un ierosinātāju, kuras laikā tika pārrunāti Starplēmumā Nr.2 norādītie trūkumi un veicamie labojumi/papildinājumi Iesniegumam Nr.2 pievienotajā Detālplānojuma projektā.

Būvvalde 31.05.2019. ir saņēmusi jūsu iesniegumu Nr. 2-156/05/2019 (reģistrēts Būvvaldē 25.06.2019. ar Nr. BV-19-16341-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 3) ar Starplēmumā Nr.2 lūgto papildu informāciju. Iesniegumam Nr. 3 pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), Detālplānojuma projekta izstrādes procesā izmantotie materiāli – pārskats.

Būvvalde 25.06.2019. ir saņēmusi jūsu iesniegumu Nr. 2-192/06/2019 (reģistrēts Būvvaldē 25.06.2019. ar Nr. BV-19-18935-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 4) ar precizēto Detālplānojuma projektu (1 sējums) un informācijas datu nesēju- 1CD.

Izvērtējot Iesniegumu Nr.4 ar tam pievienotajiem dokumentiem kopsakarā ar Iesniegumu Nr.1, Nr.2 un Nr.3 un tiem pievienotajiem dokumentiem atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam (apstiprināts ar Būvvaldes 31.07.2017. lēmumu Nr. BV-17-6381-ap; turpmāk- Lēmums) un tā grozījumiem (apstiprināts ar Būvvaldes 27.05.2019. lēmumu Nr. BV-19-7108-nd; turpmāk- Lēmuma grozījumi), un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Papildus Būvvalde norāda, ka Noteikumu Nr. 628 98. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Savukārt Noteikumu Nr. 628 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvaldes padomes 26.06.2019. sēdē nolemto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 103. punktu un 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj:**

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 01.07.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1) pagarināt ar Lēmumu noteikto Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 31.07.2020.

2) nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

3) noteikt Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 15.07.2019. līdz 11.08.2019. (ieskaitot).

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Boriseviča 67012812