



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

21.10.2019 Nr. BV-19-15324-nd

Uz 23.08.2019 Nr. 897/a/00-2019

SIA „Vidzemes Virsotnes”
reģ. Nr. 40203077570
pilnvarotajai personai
SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

Par detālplānojuma zemes vienībās Juglas
krastmalā 13, 15, Dzirnupes ielā 5 un bez
adreses, Rīgā nodošanai publiskai
apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 23.08.2019. iesniegumu Nr. 897/a/00-2019 (reģistrēts Būvvaldē 23.08.2019. ar Nr. BV-19-26367-sd; turpmāk – Iesniegums) par precizētā detālplānojuma zemes vienībām Juglas krastmalā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2495), Juglas krastmalā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0469), Dzirnupes ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2180) un zemes vienību bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējumi 0100 092 0509 un 0100 092 0512) daļās (turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), Detālplānojuma materiāli elektroniskā datu nesējā (CD).

Ar Būvvaldes 23.09.2019. starplēmumu Nr. BV-19-13733-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 09.10.2019. Savukārt ar Būvvaldes 10.10.2019. starplēmumu Nr. BV-19-14787-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 16.10.2019.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu un Detālplānojumu kopsakarā ar 23.09.2019. tikšanos Būvvaldē ar iesaistītajiem iestādes speciālistiem, 08.10.2019. elektroniski saņemto papildu precizējošo informāciju un tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 21.10.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 01.12.2017. lēmumu Nr. BV-17-15559-nd) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Detālplānojumu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 04.11.2019. līdz 02.12.2019. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu Jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 21.10.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU