



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

08.01.2020 Nr. BV-20-412-nd
Uz 23.12.2019. Nr. 1645/a/00-2019
28.10.2019. Nr. 1431/a/00-2019

SIA „Petrol Property”
reģ. Nr. 50103800811
pilnvarotai personai SIA „METRUM”
reģ. Nr. 40003388748
metrum@metrum.lv

Par detālplānojuma zemes vienībai
Brīvības gatvē 462, Rīgā (kadastra
apzīmējums 0100 127 2022) nodošanu
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 28.10.2019. iesniegumu Nr. 1431/a/00-2019 (reģistrēts Būvvaldē 28.10.2019. ar Nr. BV-19-34792-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībai Brīvības gatvē 462, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2022) (turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums) un Detālplānojuma materiāli elektroniskā datu nesējā (CD).

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Būvvalde, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta otro daļu, kas nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne

ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam, ar 28.11.2019. starplēmumu Nr. BV-19-17833-nd pagarināja lēmuma pieņemšanas termiņu konkrētajā lietā līdz 13.12.2019.

Būvvaldē 09.12.2019. notika sanāksme ar iesaistīto Būvvaldes speciālistu un Detālplānojuma izstrādātāju par nepieciešamajiem precizējumiem, kas jāveic Detālplānojumā pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai. Ar Būvvaldes 13.12.2019. starplēmumu Nr. BV-19-18777-nd administratīvā akta izdošanas termiņš tika pagarināts līdz 10.01.2020.

Detālplānojumā ietvertie risinājumi tika izskatīti 19.12.2019. Būvvaldes padomes sēdē un tika atbalstīti tā precizējumi.

Būvvaldē 23.12.2019. saņemts jūsu iesniegums Nr. 1645/a/00-2019 (reģistrēts Būvvaldē 23.12.2019. ar Nr. BV-19-41698-sd), kam pievienots precizēts Detālplānojuma projekts (1 sējums) un precizētā Detālplānojuma materiāli elektroniskā datu nesējā (CD), kas papildināti atbilstoši 09.12.2019. Būvvaldē notikušās sanāksmes laikā norādītajam (turpmāk – Precizētais detālplānojums).

Izskatot Precizēto detālplānojumu un izvērtējot tā atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 29.03.2019. lēmumu Nr. BV-19-5848-nd) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Precizētā detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj:**

1) nodot Precizēto detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

2) noteikt Precizētā detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 20.01.2020. līdz 16.02.2020. (ieskaitot).

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītājs p.i.

J. Belkovskis

Boriseviča 67012812