



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

<u>10.01.2020</u>	Nr.	<u>BV-20-549-nd</u>
16.12.2019.		iesniegumu
25.11.2019.		iesniegumu
14.10.2019.		iesniegumu
02.09.2019.		iesniegumu
Uz <u>12.06.2019.</u>		<u>iesniegumu</u>

SIA „Mūkusalas Biznesa Centrs”
reģ. Nr. 40003556570
pilnvarotajai personai
Andrim Tomsonam
art@artprojekts.lv

Par detālplānojuma Mūkusalas ielā 15,
15A, 23, 25, 25A, 29, 31, 42, 43 un b/n,
Dēļu ielā 4, 6, 7, 8, Rīgā nodošanu
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi Jūsu 12.06.2019. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 12.06.2019. ar Nr. BV-19-17756-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 1) par detālplānojuma zemes vienībām Mūkusalas ielā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0192), Mūkusalas ielā 15A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0011), Mūkusalas ielā 23, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0018), Mūkusalas ielā 25, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0020), Mūkusalas ielā 25A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0168, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 050 0194), Mūkusalas ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0139, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 050 2068), Mūkusalas ielā 31, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0022), Mūkusalas ielā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0174), Mūkusalas ielā 43, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0028), Mūkusalas ielā bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 2054, 0100 050 2038, 0100 050 0149, 0100 050 0191, 0100 050 2069, 0100 050 2064, 0100 050 2065, 0100 050 2066), Dēļu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0008), Dēļu ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0010), Dēļu ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0124) un Dēļu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0007) (turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu. Iesniegumam Nr. 1 pievienots Detālplānojuma projekts (1 sējums), pielikumi par Detālplānojuma izstrādi (1 sējums).

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 10.01.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu Nr. 1 kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Būvvalde, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta otro daļu, kas nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam, ar 12.07.2019. lēmumu Nr. BV-19-9694-nd pagarināja lēmuma pieņemšanas termiņu konkrētajā lietā līdz 02.08.2019.

Izskatījusi Iesniegumu Nr. 1 ar tam pielikumā pievienoto informāciju un ņemot vērā 01.08.2019. Būvvaldē notikušo sanāksmi ar iesaistītajiem Būvvaldes speciālistiem un Detālplānojuma izstrādātāju par nepieciešamajiem precizējumiem, kas jāveic Detālplānojumā pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai, Būvvalde secināja, ka attiecīgā lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu ir nepieciešams papildu laiks.

Ievērojot minēto, ar Būvvaldes 02.08.2019. lēmumu Nr. BV-19-10835-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 06.09.2019.

02.09.2019. Būvvaldē saņemts Jūsu iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-19-27662-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 2), kam pievienota Detālplānojuma precizēta redakcija. Tā kā Iesniegums Nr. 2 Būvvaldē saņemts īsi pirms administratīvā akta izdošanas termiņa beigām, tad Būvvaldei Iesnieguma Nr. 2 izvērtēšanai un attiecīgā lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu bija nepieciešams papildu laiks. Ņemot vērā minēto, ar Būvvaldes 06.09.2019. lēmumu Nr. BV-19-12771-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 14.10.2019.

Izskatījusi Iesniegumu Nr. 2 ar tam pielikumā pievienoto informāciju un ņemot vērā 03.10.2019. Būvvaldē notikušo sanāksmi ar iesaistītajiem Būvvaldes speciālistiem, Detālplānojuma izstrādātāju un SIA „Mūkusalas Biznesa Centrs” īpašnieku pārstāvi par nepieciešamajiem precizējumiem, kas vēl jāveic Detālplānojumā pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai, Būvvalde secināja, ka attiecīgā lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu nepieciešams papildu laiks.

14.10.2019. Būvvaldē saņemts Jūsu iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-19-32811-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 3), kam pievienota Detālplānojuma precizēta redakcija. Tā kā Iesniegums Nr. 3 Būvvaldē tika saņemts administratīvā akta izdošanas termiņa beigās (t.i. 14.10.2019.), tad Būvvaldei Iesnieguma Nr. 3 izvērtēšanai un attiecīgā lēmuma

pieņemšanai saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu bija nepieciešams papildu laiks. Līdz ar to ar Būvvaldes 15.10.2019. lēmumu Nr. BV-19-14975-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 29.11.2019.

25.11.2019. Būvvaldē saņemts Jūsu iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-19-38233-sd; turpmāk – Iesniegums Nr. 4), kam pievienota Detālplānojuma precizēta redakcija. Tā kā Iesniegums Nr. 4 Būvvaldē saņemts administratīvā akta izdošanas termiņa beigās (t.i. 25.11.2019.), tad Būvvaldei Iesnieguma Nr. 4 izvērtēšanai kopsakarā ar Būvvaldes padomes 27.11.2019. sēdē nolemto un attiecīgā lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu nepieciešams papildu laiks. Bez tam Būvvaldē 05.12.2019. plkst. 16:00 bija plānota atkārtota tikšanās ar iesaistītajiem Būvvaldes speciālistiem, Detālplānojuma izstrādātāju un SIA „Mūkusalas Biznesa Centrs” īpašnieku pārstāvi par nepieciešamajiem precizējumiem, kas vēl jāveic Detālplānojumā pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai. Līdz ar to, ar Būvvaldes 29.11.2019. lēmumu Nr. BV-19-17935-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 31.01.2020. Sanāksmes (05.12.2019.) gaitā konstatētas atsevišķas nepilnības, kas novēršamas līdz konkrētā projekta nodošanai publiskai apspriešanai. Līdz ar to Būvvaldē saņemts Jūsu iesniegums (reģistrēts Būvvaldē 16.12.2019. ar Nr. BV-19-40822-sd), kam pievienots sanāksmes rezultātā precizētais detālplānojums (turpmāk – Precizētais detālplānojums).

Izskatot Precizēto detālplānojumu Būvvaldes padomes 18.12.2019. sēdē un izvērtējot tā atbilstību Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Būvvaldes 05.09.2017. lēmumu Nr. BV-17-11010-nd; turpmāk – Darba uzdevums) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Precizētā detālplānojuma turpmāko virzību.

Vienlaikus Būvvalde secina, ka, tā kā Darba uzdevuma termiņš uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir beidzies, tad, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 98., 102., 103. punktu, ir nepieciešams izdot jaunu darba uzdevumu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 98., 102., 103. punktu un 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) apstiprināt jaunu Detālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu; 2) nodot Precizēto detālplānojumu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 3) noteikt Precizētā detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 20.01.2020. līdz 16.02.2020. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Cita starpā Būvvalde arī konstatē: 05.09.2017. lēmumu Nr. BV-17-11010-nd (turpmāk – Lēmums) 3. punktā par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Līga Beila. Ņemot vērā, ka ir mainījies Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes minētās struktūrvienības nosaukums, Būvvalde koriģē Lēmumu un aizstāj

Lēmuma 3. punktā vārdus „Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas” ar vārdiem „Teritorijas plānotāju nodaļas”.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Pielikumā: Detālplānojuma darba uzdevums (uz 10 lp.)

Vadītājs p.i.

J. Belkovskis

Beila 67012807