



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,  
e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv), [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv)

Rīgā

28.05.2020 Nr. BV-20-10802-nd

Uz 27.02.2020. iesniegumu

**SIA POPOVA LEGĀTS**

Reģ. Nr. 40003572895

pilnvarotajai personai

Pēterim Strancim

[strancis@gmail.com](mailto:strancis@gmail.com)

Par detālplānojuma zemes vienībai  
Dzirciema ielā 123, Rīgā (kadastra  
apzīmējums 0100 077 2103) nodošanu  
publiskai apspriešanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 27.02.2020. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 27.02.2020. ar Nr. BV-20-6575-sd; turpmāk – Iesniegums) par detālplānojuma zemes vienībai Dzirciema ielā 123, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 077 2103) (turpmāk – Detālplānojums) iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanu. Iesniegumam pievienots Detālplānojuma projekts (3 sējumi) un Detālplānojuma materiāli elektroniskā datu nesējā (zibatmiņa).

Ar Būvvaldes 20.04.2018. lēmumu Nr. BV-18-5179-nd „Par detālplānojuma zemes vienībai Dzirciema ielā 123, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 077 2103) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 1) uzsākta Detālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums, kurā tā derīguma termiņš noteikts 2 (divi) gadi. Līdz ar ko Būvvalde secina, ka Iesnieguma saņemšanas brīdī iestādē Detālplānojuma darba uzdevuma termiņš vēl nav beidzies, taču tas tuvojas.

Ar Būvvaldes 27.03.2020. starplēmumu Nr. BV-20-6260-nd administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā tika pagarināts līdz 30.04.2020.

Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, paskaidro.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 98. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu,

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU 28.05.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Savukārt Noteikumu Nr. 628 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto, ar Būvvaldes 30.04.2020. starplēmumu Nr. BV-20-8620-nd (turpmāk – Lēmums Nr. 2) pagarināts Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš līdz 20.04.2021., savukārt administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 28.05.2020.

Noteikumu Nr. 628 107. punktā noteikts, ka detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 109. punktā noteiktajam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);

- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā (apstiprināts ar Lēmumu Nr. 1, pagarināts ar Lēmumu Nr. 2) un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 108. punktā noteiktajam ir sagatavots ziņojums par Detālplānojuma projekta redakcijas turpmāko virzību.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 109.1. apakšpunktu, **Būvvalde nolemj: 1) nodot Detālplānojumu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; 2) noteikt Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, sākot no 15.06.2020. līdz 14.07.2020. (ieskaitot).**

Papildus Būvvalde norāda, ka atbilstoši Noteikumu Nr. 628 117. punktam izstrādāto detālplānojuma redakciju, par kuru ir notikusi publiskā apspriešana, kopā ar šo noteikumu 115. punktā minēto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.*

*Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams:*

*Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.*

Vadītāja p.i.

J. Belkovskis

Beila 67012807