



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

### LĒMUMS

Rīgā

08.09.2020 Nr. BV-20-19001-nd

Uz 04.08.2020 iesniegumu

**Par detālplānojuma zemes vienībām  
Mūkusalas ielā 15, 15A, 23, 25, 25A, 29, 31, 42, 43, Mūkusalas ielā bez  
adreses, Dēļu ielā 4, Dēļu ielā 6, Dēļu ielā 7 un Dēļu ielā 8, Rīgā  
apstiprināšanu**

Izskatot SIA „Mūkusalas Biznesa Centrs” (reģ. Nr. 40003556570) pilnvarotās personas SIA „A.R.T. projekts” (reģ. Nr. 40003954817) 04.08.2020. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 005.08.2020. ar Nr. BV-20-22212-sd) un tam pievienoto detālplānojuma projekta zemes Mūkusalas ielā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0192), Mūkusalas ielā 15A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0011), Mūkusalas ielā 23, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0018), Mūkusalas ielā 25, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0020), Mūkusalas ielā 25A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0168, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 050 0194), Mūkusalas ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0139, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 050 2068), Mūkusalas ielā 31, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0022), Mūkusalas ielā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0174), Mūkusalas ielā 43, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0028), Mūkusalas ielā bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 2054, 0100 050 2038, 0100 050 0149, 0100 050 0191, 0100 050 2069, 0100 050 2064, 0100 050 2065, 0100 050 2066), Dēļu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0008), Dēļu ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0010), Dēļu ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0124) un Dēļu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 0007) gala redakciju (turpmāk – Detālplānojums) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai, Būvvalde konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Būvvaldes 05.09.2017. lēmumu Nr. BV-17-11010-nd par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu, savukārt ar Būvvaldes 10.01.2020. lēmumu Nr. BV-20-549-nd izdots jauns darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma projektam veikta publiskā apspriešana no 20.01.2020. līdz 16.02.2020., saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju atzinumi, kā arī sagatavots ziņojums par Detālplānojuma izstrādi atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 115. punkta prasībām;

2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts zemes ierīcības projekts saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 140. punktu, līdz ar ko nepieciešams pārskatīt un piešķirt adresi jaunizveidotajām zemes vienībām.
  - 2.1. Detālplānojums paredz veikt Detālplānojuma teritorijā ietverto zemes vienību robežu pārkārtošanu, tās sadalot un apvienojot, rezultātā izveidojot divpadsmit jaunas zemes vienības ar numuriem „1a” (platība 1,2388 ha), „1b” (platība 1,0579 ha), „2” (platība 2,0251 ha), „3” (platība 2,3050 ha), „3A” (platība 0,6646 ha), „5” (platība 0,3048 ha), „6a” (platība 0,4780 ha), „6b” (platība 0,3222 ha), „6c” (platība 0,1729 ha), „6d” (platība 0,0790 ha), „7” (platība 0,2646 ha) un „8” (platība 0,4027 ha).
  - 2.2. Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 050 0192 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 15, Rīga, 0100 050 0011 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 15A, Rīga, 0100 050 0010 ir reģistrēta adrese Dēļu iela 6, Rīga, 0100 050 0007 ir reģistrēta adrese Dēļu iela 8, Rīga, 0100 050 0008 ir reģistrēta adrese Dēļu iela 4, Rīga, 0100 050 0124 ir reģistrēta adrese Dēļu iela 7, Rīga, 0100 050 0028 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 43, Rīga, 0100 050 0174 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, 0100 050 0022 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 31, Rīga, 0100 050 0169 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 29, Rīga, 0100 050 0020 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 25, Rīga, 0100 050 0168 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 25A, Rīga, 0100 050 0018 ir reģistrēta adrese Mūkusalas iela 23, Rīga, 0100 050 0014 reģistrēta adrese Mūkusalas iela 41D, Rīga. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 050 2054, 0100 050 2065, 0100 050 2066, 0100 050 0191, 01000502069 un 0100 050 2038 adrese nav reģistrēta.
  - 2.3. Detālplānojuma grafiskās daļas lapa DP-6 „Zemes vienību apvienošanas un robežu pārkārtošanas risinājums” atbilst Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
  - 2.4. Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.
  - 2.5. Adresācijas noteikumu 11. punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams,

adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

- 2.6. Adresācijas noteikumu 12.1. apakšpunkts paredz, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.
- 2.7. Adresācijas noteikumu 19. punkts paredz pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju.
- 2.8. Adresācijas noteikumu 17.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos zemes vienību un ēku numurus piešķir no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.
- 2.9. Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktā ir noteikts, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm).
- 2.10. Adresācijas noteikumu 30. punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

3. administratīvā līguma par Detālpilānojuma īstenošanu nosacījumi ir saskaņoti.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un 30. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu, Noteikumu Nr. 628 119.1. apakšpunktu, Adresācijas noteikumu 9., 11. punktu, 12.1., 17.1., 18.1. apakšpunktu, 19. punktu un Rīgas domes 21.07.2008. nolikuma Nr. 117 „Rīgas pilsētas būvvaldes nolikums” 7.2.16. apakšpunktu,

### **Būvvalde nolemj:**

1. apstiprināt Detālpilānojumu;
2. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1a” (kadastra apzīmējums 0100 050 0171) adresi Mūkusalas iela 15, Rīga;
3. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1b” (kadastra apzīmējums 0100 050 0176) adresi Mūkusalas iela 15A, Rīga;
4. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „2” (kadastra apzīmējums 0100 050 0180) adresi Dēļu iela 4, Rīga;
5. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „3” (kadastra apzīmējums 0100 050 0182) adresi Dēļu iela 7, Rīga;
6. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „3A” (kadastra apzīmējums 0100 050 0183) adresi Mūkusalas iela 42, Rīga;
7. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „5” (kadastra apzīmējums 0100 050 0188) adresi Mūkusalas iela 43, Rīga;

8. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „6a” (kadastra apzīmējums 0100 050 0190) adresi Mūkusalas iela 25, Rīga;
9. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „6b” (kadastra apzīmējums 0100 050 0169) adresi Mūkusalas iela 29, Rīga;
10. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „6c” (kadastra apzīmējums 0100 050 0194) adresi Mūkusalas iela 29B, Rīga;
11. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „6d” (kadastra apzīmējums 0100 050 0196) adresi Mūkusalas iela 25A, Rīga;
12. piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „7” (kadastra apzīmējums 0100 050 0197) adresi Mūkusalas iela 31, Rīga;
13. atteikt piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „8” (kadastra apzīmējums 0100 050 0200) adresi;
14. likvidēt adresi Mūkusalas iela 41D, Rīga (klasifikatora kods 106000173);
15. likvidēt adresi Dēļu iela 6, Rīga (klasifikatora kods 10667955);
16. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.*

*Saskaņā ar APL 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV–1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV–3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV–4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV–4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401) pēc pieteicēja adreses.*

Vadītāja p.i.

J. Belkovskis

Beila 67012807  
Petrova 67012082