



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

<u>22.10.2020</u>	Nr.	<u>BV-20-8165-ap</u>
<u>01.10.2020.</u>		<u>iesniegumu</u>
Uz <u>21.08.2020.</u>		<u>iesniegumu</u>

Igoram Tkačenko
Mārsila ielā 58
Rīgā, LV-1063
dienvidu@gmail.com

Par atkārtotu administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu detālplānojuma zemes vienībai Mārsila ielā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 6298) izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi Jūsu 21.08.2020. iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 24.08.2020. ar Nr. BV-20-8487-pi; turpmāk – Iesniegums Nr. 1) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Mārsila ielā 58, Rīgā (1011 m²; kadastra apzīmējums 0100 125 6298; turpmāk – Zemesgabals). Iesniegumā Nr. 1 sniegts detalizēts izklāsts par Zemesgabalā esošo ēku, t.i., savrupmājas (kadastrs apzīmējums 0100 125 6298 001; turpmāk – Dzīvojamā māja) un pirts (kadastra apzīmējums 0100 125 6298 002; turpmāk – Pirts) veidošanos un faktisko situāciju, kā arī Iesniegumam Nr. 1 pievienota Zemesgabala robežu plāna kopija, minēto ēku tehniskās dokumentācijas kopijas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28. panta pirmajā daļā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar Likuma 28. panta trešajā daļā noteikto detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38. punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Tāpat noteikumu Nr. 628 39.1. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 22.10.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zemesgabals atrodas Dārziņu apkaimē, starp Maskavas ielas (B kategorijas iela) un Mārsila ielas (E kategorijas iela) sarkanajām līnijām, krustojumā pie Dārziņu ielas (D kategorijas iela).

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006. – 2018. gadam detālplānojuma teritorija, kas aptver Zemesgabalu (kopējā platība 1011 m²), atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (SDz).

Zemesgabalā saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem atrodas divas būves – Dzīvojamā māja un Pirts (kadastra apzīmējums 0100 113 0316 002), kas 2005. gadā nodotas ekspluatācijā. Pirts ēkas izbūvei savulaik tikusi saņemta kaimiņu zemesgabala Mārsila ielā 54 īpašnieces piekrišana. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā dzīvojamās ēkas daļā atbilstoši tā laika normatīvajām prasībām tikusi ierīkota kafejnīca, kam, lai nodrošinātu normatīviem atbilstošu ventilācijas sistēmu papildus tika izstrādāts ventilācijas tehniskais projekts. Ierosinājums neparedz šobrīd palielināt Dzīvojamā mājā esošās kafejnīcas telpas, bet gan izmantojot esošās telpas, inženierkomunikācijas, kā arī infrastruktūras nodrošinājumu nostiprināt iepriekšējo 15 gadu laikā izmantoto papildu funkciju (tirdzniecības un pakalpojumu objekts).

Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 431.8. apakšpunktā noteiktais paredz, ka savrupmāju apbūves teritorija (SDz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (jaunbūve vai rekonstrukcija), izstrādājot detālplānojumu.

Konkrētajā gadījumā, kā minēts iepriekš, priekšlikums neparedz palielināt esošo ēku apjomu. Vienlaikus ar detālplānojuma izstrādi nav plānots veikt būvprojektēšanu.

Izskatot Iesniegumu Nr. 1 Būvvaldes padomes 16.09.2020. sēdē secināts, ka Zemesgabals atrodas Maskavas, Mārsila un Dārziņu ielas krustojumā, Zemesgabals ir iežogots, kur nav tiešas piekļuves no Maskavas ielas, taču Zemesgabalam iespējams piekļūt no Mārsila un Dārziņu ielas.

Tā kā Dzīvojamā māja ar kafejnīcas telpām (tirdzniecības un pakalpojumu funkcija) Zemesgabalā ir bijusi vēl pirms RTIAN pieņemšanas, secināms, ka faktiski laika gaitā izveidojusies tirdzniecības funkcija šeit ir nosacīti likumīga.

Noteikumu Nr. 628 41.4. apakšpunktā noteiktais paredz, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana piegulošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Ņemot vērā minēto, tostarp Būvvaldes padomes sēdē secināto, Būvvaldes ieskatā konkrētajā gadījumā detālplānojuma procedūru varētu nepiemērot ar nosacījumu, ja būvniecības dokumentācijā par Dzīvojamās mājas lietošanas veida maiņu tiek atrisināti ar kafejnīcas funkcijas uzturēšanu Zemesgabalā saistītie jautājumi kopsakarā ar RTIAN noteikto un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – Noteikumi Nr.970) 6.1. apakšpunktu, kurš nosaka, ka sabiedrības līdzdalība ir iespējama attīstības plānošanas procesa ierosināšanā (tai skaitā problēmu konstatēšanā un politikas

alternatīvu noteikšanā), pašvaldībai ir tiesības organizēt vienu no šo noteikumu 7. punktā minētajiem sabiedrības līdzdalības procesiem.

Savukārt Noteikumu Nr. 970 10. punkts skaidro publiskās apspriešanas jēdzienu un nosaka institūcijai, kura organizē publisko apspriešanu, veicamās darbības.

Nemot vērā iepriekš minēto, pirms lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vai par atteikumu to uzsākt, lai pārlicinātos par to vai Zemesgabalā nepastāv ar detālplānojuma izstrādes un īstenošanas procesu risināmi problēmjautājumi, Būvvaldes ieskatā, saskaņā ar Noteikumu Nr. 970 7.3 apakšpunktu un 10. punktu ir rīkojama Zemesgabala attīstības ieceres publiskā apspriešana sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 970 10. punktam, publisko apspriešanu organizētu Būvvalde, tai skaitā,

- nosakot publiskās apspriešanas laiku, ne īsāku par 30 dienām un paziņojot par to sabiedrībai;
- nodrošinot apspriežamo dokumentu publisku pieejamību;
- veidojot publiskās apspriešanas kopsavilkumu.

Līdz ar to, Būvvalde secināja, ka administratīvā akta pieņemšanai nepieciešams papildu laiks, jo saistībā ar iepriekš izklāstīto apstākli bija nepieciešams noskaidrot Jūsu viedokli. Tāpēc Būvvalde ar 24.09.2020. starplēmumu Nr. BV-20-7275-ap (turpmāk – Starplēmums) lūdza Jums līdz 08.10.2020. paust savu viedokli saistībā ar augstāk minēto par sabiedrības viedokļa noskaidrošanu, savukārt administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 22.10.2020.

Atsaucoties uz Starplēmumu, Būvvaldē saņemts Jūsu iesniegums (reģistrēts Būvvaldē 06.10.2020. ar Nr. BV-20-10427-pi; turpmāk – Iesniegums Nr. 2), kurā sniegta piekrišana Zemesgabala attīstības ieceres publiskai apspriešanai. Vienlaikus Iesniegumā Nr.2 atkārtoti informējat, ka tuvākajā laikā Zemesgabalā nav plānota jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku būtiska pārbūve, taču pausta apņemšanās izstrādāt nepieciešamo būvniecības dokumentāciju Dzīvojamās mājas lietošanas veida maiņai, ja tāda būs nepieciešama, kā arī paužat gatavību sadarboties publiskās apspriešanas organizēšanā.

Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta otrā daļa nosaka: ja administratīvo aktu objektīvu iemeslu dēļ nevar izdot normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, iestāde var termiņu pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma iesniegšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, izskatot Iesniegumu Nr. 2 un pamatojoties uz APL 64. panta pirmo un otro daļu, Noteikumu Nr. 970 7.3 apakšpunktu un 10. punktu, **Būvvalde nolemj: 1) noteikt Zemesgabala attīstības ieceres publisko apspriešanu no 02.11.2020. līdz 30.11.2020. (ieskaitot); 2) pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu konkrētajā lietā līdz 14.12.2020.**

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu, 189. panta pirmo daļu un Likuma 30. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu Jūs varat pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas

tiesu namā (Rīgas tiesu nams: Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007; Jelgavas tiesu nams: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3001; Valmieras tiesu nams: Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201; Rēzeknes tiesu nams: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601; Liepājas tiesu nams: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) pēc pieteicēja adreses.

Vadītāja p.i.

J. Belkovskis

Beila 67012807