

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMU SATURS

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu saturs.....	58
Lietotie saīsinājumi	59
1. Vispārīgie jautājumi.....	59
2. Prasības visā Detālplānojuma teritorijā.....	59
2.1. Zemesgabalu veidošana un to minimālā platība	59
2.2. Prasības transporta infrastruktūrai un stāvvietām	59
2.3. Labiekārtojuma, apstādījumu un vides pieejamības nodrošināšana	60
2.4. Arhitektoniskie risinājumi	60
2.5. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums.....	60
2.6. Teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi.....	61
2.7. Citi nosacījumi	61
3. Atsevišķu funkcionālo teritoriju izmantošanas nosacījumi	62
3.1. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₁).....	62
3.2. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₂).....	63
3.3. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₃).....	64
3.4. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₄).....	64
3.5. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₅).....	65
3.6. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J ₆).....	65
3.7. Apstādījumu un dabas teritorija (A ₁)	66
3.8. Apstādījumu un dabas teritorija (A ₂)	66
4. Prasības detālplānojuma realizācijai	66

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

- Detālplānojuma teritorija – zemes vienība Dzirciema ielā 123, Rīgā (kad. Nr. 0100 077 2103);
- RD – Rīgas dome;
- RTIAN – Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, apstiprināti ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34;
- TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi Detālplānojuma teritorijai.

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka zemes vienības Dzirciema ielā 123, Rīgā (kadastra Nr. 0100 077 2103) izmantošanas un apbūves prasības saskaņā ar Detālplānojuma grafisko daļu.
2. Šie nosacījumi detalizē Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr. 34.
3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas RTIAN.
4. Šajos noteikumos iekļautie apbūves rādītāji rēķināmi pēc RTIAN 3.2. daļā "Apbūves tehniskie rādītāji" norādītās metodikas.

2. PRASĪBAS VISĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

2.1. Zemesgabalu veidošana un to minimālā platība

5. Zemes vienības Detālplānojuma teritorijā veido saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas "Zemes ierīcības projekts" plānu.
6. Minimālā jaunveidojama zemesgabala platība Detālplānojuma teritorijā:
 - 6.1. 300 m² – rindu mājas vienai sekcijai, ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta rindu mājas apbūve;
 - 6.2. 400 m² – dvīņu māju apbūvei;
 - 6.3. 800 m² – savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvei;
 - 6.4. 2500 m² – daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūvei un citai atļautajai izmantošanai;
 - 6.5. 2000 m² - jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₃) un Apstādījumu un dabas teritorijā (A₁);
 - 6.6. 4000 m² - jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₅);
 - 6.7. 5000 m² – jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₄).

2.2. Prasības transporta infrastruktūrai un stāvvietām

7. Ielu tīklu, gājēju ceļus, veloceļus, autostāvvietas, ielu šķērsprofilus un garenprofilus Detālplānojuma teritorijā veidot saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas plānos "Satiksmes kustības organizācijas shēma" un "Ielu šķērsprofilu principiālie griezumumi" attēlotajiem konceptuālajiem risinājumiem, kurus precizē būvprojekta ietvaros.

8. Autostāvvietas Detālplānojuma teritorijā izvieto saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas plānā "Satiksmes kustības organizācijas shēma" attēloto principiālo risinājumu, kuru precizē būvprojekta ietvaros, tostarp paredzot autostāvvietu apstādījumus (zaļās joslas, dekoratīvos apstādījumus, krūmu un koku apstādījumus, konteinerstādījumus u.tml.).
9. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu dzīvojamajām, sabiedriskajām u. c. ēkām nosaka būvprojekta ietvaros, atbilstoši RTIAN u. c. normatīvu prasībām.
10. Projektējot autostāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, ievērot vides pieejamības prasības.
11. Būvi vai tās daļu drīkst nodot ekspluatācijā vienlaicīgi vai pēc tai nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu likumīgas izbūves.

2.3. Labiekārtojuma, apstādījumu un vides pieejamības nodrošināšana

12. Labiekārtojumu un apstādījumus Detālplānojuma teritorijā veidot saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas plānā "Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums" attēlotajiem principiālajiem risinājumiem, kurus precizē labiekārtojuma un apstādījumu plānā, ko izstrādā būvprojekta ietvaros.
13. Detālplānojuma teritorijas labiekārtojumu veidot maksimāli saglabājot dabīgās reljefa formas un esošos kokus.
14. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un turpmāku augšanu. Tādā gadījumā būvprojekta risinājumus to izstrādes gaitā saskaņot ar sertificētu arboristu.
15. Veidojot apstādījumus, aizliegta invazīvu un ekspansīvu augu sugu izmantošana.
16. Izstrādājot būvprojektu un labiekārtojuma plānu, nepieciešams paredzēt speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši RTIAN prasībām un vispārējiem universālā dizaina principiem.

2.4. Arhitektoniskie risinājumi

17. Apbūves principiālu izvietojumu un telpisko risinājumu skatīt Detālplānojuma grafiskās daļas plānā "Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums", ko precizē attiecīgo būvprojektu ietvaros.
18. Detālplānojuma teritorijā aizliegts veidot nožogotas teritorijas, izņemot:
 - 18.1. atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumus ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m;
 - 18.2. atļauts nožogot transportlīdzekļu novietnes, ja žogs nepārsniedz 1,5 m augstumu un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu;
 - 18.3. atļauts nožogot savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju pagalmus.
19. Grāvjiem un ievalkām Detālplānojuma teritorijā jābūt publiski pieejamiem – aizliegta to iežogošana.

2.5. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums

20. Inženierkomunikāciju izbūvi īstenot saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas plāna "Savietotais inženierkomunikāciju plāns" principiālajiem risinājumiem, kas precizējami būvprojekta ietvaros.

21. Pirms ēkas izbūves, tās zemesgabals tiek nodrošināts ar visu ēkas ekspluatācijai nepieciešamo inženierinfrastruktūru, t. sk. piebraucamo ceļu, lietus kanalizāciju, sadzīves kanalizācijas, dzeramā ūdens kā arī citu inženiertīklu pievadiem, atbilstoši Detālplānojuma grafiskās daļas plāna "Savietotais inženierkomunikāciju plāns" principiālajiem risinājumiem.
22. Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas laikā ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus.
23. Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu stāvokli, t. sk. hidroloģisko režīmu.

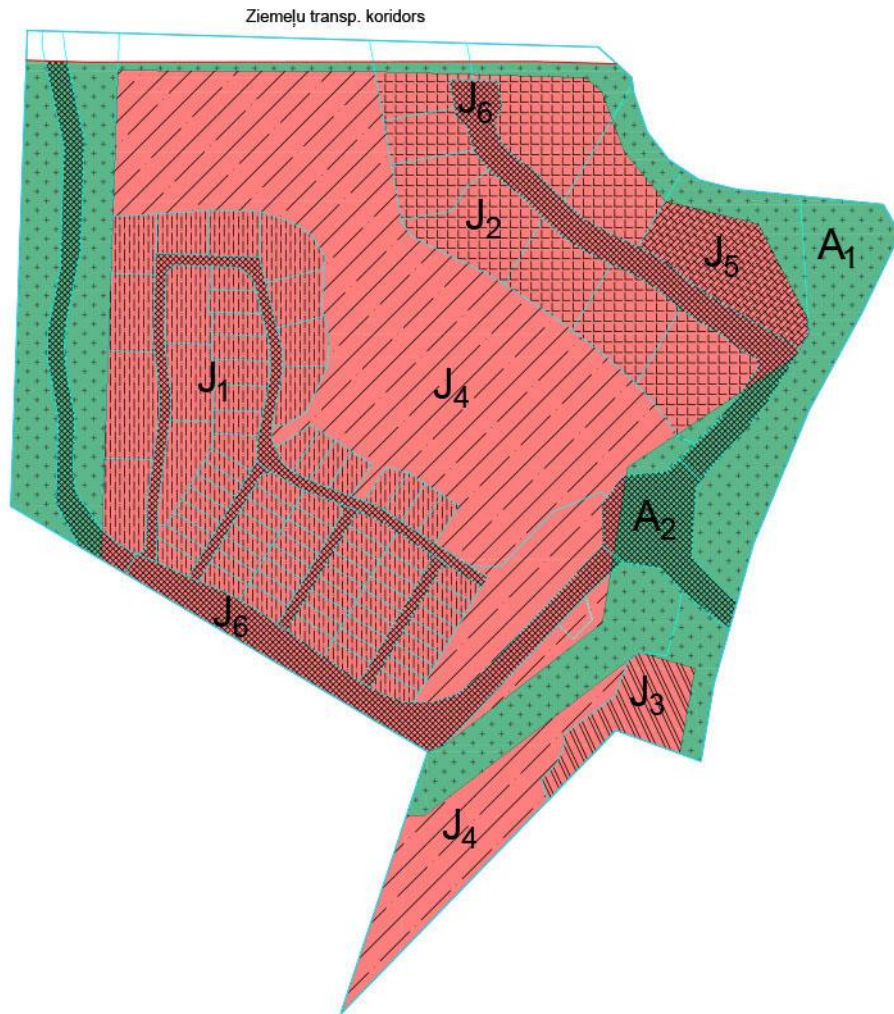
2.6. Teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi

24. Teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi Detālplānojuma teritorijā norādīti Detālplānojuma grafiskās daļas plānos "Esošie teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi" un "Plānotie teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi".
25. Atsevišķu inženierkomunikāciju aizsargjoslas, kuras atrodas ārpus inženierkomunikāciju koridora robežām, nosaka pēc inženierkomunikāciju izbūves, atbilstoši to faktiskajam izvietojumam teritorijā.

2.7. Citi nosacījumi

26. Detālplānojuma teritorijas vietās, kuras atrodas starp plānoto Ziemeļu transporta koridoru un dzīvojamo apbūvi, kā arī starp Lāčupīti un dzelzceļa līniju Zasuļauks – Bolderāja, īstenojami viens vai vairāki no minētajiem prettrokšņu pasākumiem, kas precizējami būvprojektā:
 - 26.1. vienlaidus prettrokšņa ekrāna izbūve;
 - 26.2. vismaz 6 m augsta uzbērta zemes vaļņa ar koku stādījumiem ierīkošana; skaņas aizturēšanai no dzelzceļa līnijas Zasuļauks – Bolderāja, norādīto vaļņa augstumu projekta ietvaros pieļaujams samazināt;
 - 26.3. divu vai trīs pakāpju apstādījumu joslu izveide.
27. Būvlaide Detālplānojuma teritorijā attēlota grafiskās daļas plānos "Plānotie teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi" un "Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums".

3. ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI



1. att. Detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma

3.1. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₁)

28. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₁) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā galvenais plānotais zemes izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamo māju apbūve.
29. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₁) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 29.1. savrupmāja;
 - 29.2. dvīņu māja;
 - 29.3. rindu māja;
 - 29.4. mazstāvu daudzdzīvokļu ēka.
30. Apbūves stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.
31. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums savrupmāju apbūves teritorijā ir 30%.
32. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
 - 32.1. 80 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 32.2. 110 % - 3 stāvu apbūvē;

33. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:

33.1. 50 % - līdz 2 stāvu apbūvē;

33.2. 40 % - 3 stāvu apbūvē.

3.2. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₂)

34. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₂) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā galvenais plānotais zemes izmantošanas veids ir daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūve.

35. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₂) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

35.1. savrupmāja;

35.2. dvīņu māja;

35.3. rindu māja;

35.4. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēka;

35.5. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

35.6. izglītības iestāde;

35.7. sabiedriska iestāde;

35.8. kultūras iestāde;

35.9. ārstniecības iestāde;

35.10. vietējas nozīmes sporta būve.

36. Apbūves stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.

37. Būvēm, kuras netiek izmantotas vienīgi dzīvojamajai funkcijai, atļautais maksimālais būves augstums ir:

37.1. 4 stāvu būvei – 16 m;

37.2. 3 stāvu būvei – 12 m;

37.3. 2 stāvu būvei – 8,5 m.

38. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

38.1. 80 % - līdz 2 stāvu apbūvē;

38.2. 110 % - 3 stāvu apbūvē;

38.3. 140 % - 4 stāvu apbūvē.

39. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:

39.1. 50 % - līdz 2 stāvu apbūvē;

39.2. 40 % - 3 stāvu apbūvē;

39.3. 35 % - 4 stāvu apbūvē.

40. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves zemesgabalos pieļaujama autostāvvietu izveide tikai īslaicīgai automašīnu novietošanai; normatīvos paredzēto autostāvvietu skaitu nodrošināt jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₅).

3.3. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₃)

41. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₃) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā galvenais plānotais zemes un būvju izmantošanas veids ir tirdzniecības un pakalpojumu apbūve.
42. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₃) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 42.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 42.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 42.3. sabiedriska iestāde;
 - 42.4. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm.
43. Apbūves maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus vai:
 - 43.1. 3 stāvu būvei – 12 m augstumu;
 - 43.2. 2 stāvu būvei – 8,5 m augstumu.
44. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
 - 44.1. 80 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 44.2. 110 % - 3 stāvu apbūvē.
45. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
 - 45.1. 50 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 45.2. 40 % - 3 stāvu apbūvē.

3.4. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₄)

46. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₄) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā ir svarīga esošo dabas vērtību (koku, krūmu, zemsedzes, reljefa, ūdenstilpju) saglabāšana un kurā galvenais plānotais zemes izmantošanas veids ir sabiedrisko objektu apbūve ar apstādījumu teritorijām.
47. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₄) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 47.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 47.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 47.3. izglītības iestāde;
 - 47.4. sabiedriska iestāde;
 - 47.5. kultūras iestāde;
 - 47.6. ārstniecības iestāde;
 - 47.7. sporta būve.
48. Apbūves maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus vai:
 - 48.1. 3 stāvu būvei – 12 m augstumu;
 - 48.2. 2 stāvu būvei – 8,5 m augstumu.
49. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
 - 49.1. 50 % - līdz 2 stāvu apbūvē;

- 49.2. 75 % - 3 stāvu apbūvē.
50. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
- 50.1. 120 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
- 50.2. 80 % - 3 stāvu apbūvē.
51. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₄) esošajā kāpas zonā saglabāt esošo reljefu un kokus. Plānojot būvniecību kāpas zonā, kuras rezultātā var tikt ietekmēti esošo koku augšanas apstākļi vai būtiski izmainīta esošā reljefa forma, būvniecības ieceres izstrādes ietvaros plānotos risinājumus saskaņot ar sertificētu arboristu.
52. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₄) atrodas bij. Esena muižas kompleksa drupas. Turpmākajā teritorijas attīstības gaitā nodrošināt drupu saglabāšanu un iekļaušanu kopējā apbūves un labiekārtojuma koncepcijā.
53. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₄) pēc teritorijas īpašnieka iniciatīvas ir pieļaujama turpmāka zemesgabala sadale, izstrādājot atsevišķus zemes ierīcības projektus.

3.5. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₅)

54. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₅) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā galvenais plānotais zemes un būvju izmantošanas veids ir transporta novietņu apbūve ar apstādījumiem.
55. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₅) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana: transportlīdzekļu novietne, kas paredzēta normatīvos noteiktā autostāvvietu skaita nodrošināšanai mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvei jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₂).
56. Apbūves stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 4 stāvus vai:
- 56.1. 4 stāvu būvei – 16 m augstumu;
- 56.2. 3 stāvu būvei – 12 m augstumu;
- 56.3. 2 stāvu būvei – 8,5 m augstumu.
57. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
- 57.1. 80 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
- 57.2. 110 % - 3 stāvu apbūvē;
- 57.3. 140 % - 4 stāvu apbūvē.
58. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
- 58.1. 50 % - līdz 2 stāvu apbūvē;
- 58.2. 40 % - 3 stāvu apbūvē;
- 58.3. 35 % - 4 stāvu apbūvē.

3.6. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₆)

59. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J₆) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, kurā galvenais plānotais zemes izmantošanas veids ir ielu un piebraucamo ceļu, kā arī citu transporta infrastruktūras objektu apbūve.

60. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₆) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

60.1. transporta infrastruktūras objekts;

60.2. īslaicīga transportlīdzekļu novietne.

3.7. Apstādījumu un dabas teritorija (A₁)

61. Apstādījumu un dabas teritorija (A₁) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, ar saglabātām vai speciāli izveidotām ar augiem apaugušām vai apaudzētām platībām, kura izmantojama dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai.

62. Apstādījumu un dabas teritorijā (A₁) ir atļauta šāda izmantošana:

62.1. parks;

62.2. skvērs;

62.3. ielu un dzelzceļa apstādījumu joslas;

62.4. dabas tūrismam nepieciešamo skatu torņu, laipu un tamlīdzīgu objektu būvniecība.

3.8. Apstādījumu un dabas teritorija (A₂)

63. Apstādījumu un dabas teritorija (A₂) ir Detālplānojumā noteikta teritorija, ar saglabātām vai speciāli izveidotām ar augiem apaugušām vai apaudzētām platībām, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir E kategorijas ielu un piebraucamo ceļu apbūve.

4. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAI

64. Detālplānojuma teritorija, atbilstoši Detālplānojuma grafiskās daļas plānam "Zemes ierīcības projekts", sadalīta 106 zemes vienībās, kas, saskaņā ar grafiskās daļas plānu "Detālplānojuma realizācijas kārtas", īstenojamas divās realizācijas kārtās ar četrām apakškārtām.

65. Detālplānojuma realizāciju uzsākt ar zemes ierīcības projekta īstenošanu visai Detālplānojuma teritorijai; zemes ierīcības projektu drīkst īstenot pirms Dzirciema ielas pārbūves.

66. Pirms detālplānojuma realizēšanas veicama Dzirciema ielas pārbūve no sabiedriskā transporta galapunkta līdz nobrauktuvei uz Detālplānojuma teritoriju, iekļaujot gājēju ietves izbūvi.

67. Rindu māju un dvīņu māju apbūves zemes vienību izveidei veikt atsevišķu zemes ierīcības projektu pēc attiecīgo ēku izbūves.

68. Detālplānojumu ir atļauts realizēt secīgi pa kārtām, vienlaicīgi īstenojot gan vienu, gan vairākas realizācijas kārtas.

69. Detālplānojuma realizācijas kārtu numerācija nav saistoša faktiskajai realizācijas kārtu īstenošanas secībai.

70. Īstenojot apbūvi pa kārtām, nodrošināt jau īstenošanās apbūves netraucētu funkcionēšanu pārējo realizācijas kārtu īstenošanas laikā.

71. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₅) paredzēto autonomietņu apbūvi īstenojot līdz pirmās daudzdzīvokļu ēkas nodošanai ekspluatācijā jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J₂).

72. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J₄) apmeklētāju vajadzībām nepieciešamās autostāvvietas nodrošina attiecīgā zonējuma (J₄) zemes vienībās.
73. Apbūves, labiekārtojuma, inženierkomunikāciju tīklu, ielu, piebraucamo ceļu u. c. objektu projektēšana un izbūve notiek atbilstoši principiālajiem risinājumiem, kas attēloti Detālplānojuma grafiskās daļas plānos un ir noteikti šajos TIAN. Principiālie risinājumi ir precizējami attiecīgo būvprojektu ietvaros.
74. Inženierkomunikāciju tīklus Detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pakāpeniski pa kārtām, bet nodrošinot, ka pirms noteiktu ēku izbūves, to zemesgabali tiek nodrošināti ar visu ēku ekspluatācijai nepieciešamo inženierinfrastruktūru, t.sk. piebraucamajiem ceļiem un funkcionējošu lietussūdeņu atvades sistēmu.
75. Pēc katras realizācijas kārtas īstenošanas veicami tās teritorijas labiekārtošanas darbi. Ja tiek īstenotas vairākas kārtas vienlaicīgi, labiekārtošanu veic pēc visu realizācijas kārtu īstenošanas.
76. Ielu apsaimniekošanu Detālplānojuma teritorijā veic teritorijas un ēku apsaimniekotājs, atbilstoši savstarpēji noslēgtam līgumam starp apsaimniekotāju un ielas zemesgabala īpašnieku un/vai īpašniekiem, par ielas zemesgabala īpašnieka/īpašnieku līdzekļiem.
77. Apstādījumu un dabas teritoriju (A₁ un A₂) publiski lietojamās daļas apsaimniekošana ir teritorijas attīstītāja un/vai teritorijas apsaimniekotāja pienākums.