



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

2021. gada 22. februārī

Rīgas pilsētas būvvaldes 2020. gada vadības ziņojums

Atbilstoši pieņemtajiem grozījumiem Būvniecības likumā no 2020. gada 1. janvāra visu no jauna uzsākto būvniecības lietu dokumentācijas aprīte notiek tikai elektroniski būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Ievērojot iepriekš minēto, Rīgas pilsētā 2020. gadā ar BIS starpniecību ierosinātas aptuveni 6000 jaunas būvniecības ieceres. Vienlaikus, neskatoties uz BIS ieviešanu, Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) turpināja uzņemties stratēģiskā partnera lomu BIS attīstībā un pilnveidošanā, ņemot dalību Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – BVKB) un Ekonomiskās ministrijas (turpmāk – EM) rīkotajās darba grupās.

Būvvaldē 2020. gadā uzsākti vairāki apjomīgi projekti, kas vērsti uz uzņēmējdarbības vides un pilsētbūvnieciskā tēla kvalitātes uzlabošanu.

Lai veicinātu investīciju piesaisti galvaspilsētai, Būvvalde 2020. gada novembrī aizsāka unikālu pilotprojektu – būvniecības *Zaļā koridora* izveidi – būtiski samazinot būvniecības dokumentācijas izskatīšanai un saskaņošanai nepieciešamo laiku jaunu trešās grupas ēku un otrās grupas daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku virs 100 dzīvokļiem būvniecībai. Novērtējot būvniecības *Zaļā koridora* sniegtās priekšrocības, 2020. gada nogalē tika saņemtas pozitīvas atsauksmes no vairākiem respektabliem nekustamo īpašumu attīstītājiem Latvijā. Būvniecības *Zaļā koridora* principa ieviešana ir daļa no iestādes stratēģiskā mērķa – turpmāko trīs gadu laikā būtiski uzlabot Latvijas pozīcijas Pasaulē bankas projekta „*Doing Business*” reitingā (kategorijā – būvniecības atļauju saņemšana), apsteidzot Igauniju un Lietuvu.

Ar mērķi samazināt lēmumu par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu skaitu, vienlaikus nodrošinot būvniecības ierosinātajiem lielāku paļāvību būvniecības procesa plānošanā, Būvvaldē 2020. gada nogalē tika noteikta jauna kārtība attiecībā uz starplēmumu sagatavošanu, definējot kritērijus, kurus, izskatot būvprojektu minimālā sastāvā, var noteikt kā projektēšanas nosacījumus būvatļaujā, nevis gatavot lēmumus par informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu. Pateicoties izmainītajai kārtībai, nekustamā īpašuma attīstītāji var ātrāk uzsākt projektēšanu, būvniecības ieceres risinājumus precizējot un uzlabojot projektēšanas gaitā, tādējādi samazinot kopējo būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo laiku. Tāpat minēto izmaiņu rezultātā tika būtiski samazināts starplēmumu skaits iestādē, kā arī paātrināts būvniecības dokumentācijas saskaņošanas un būvatļauju izsniegšanas process.

Ņemot piemēru no citām Eiropas valstu galvaspilsētām, Būvvalde 2020. gadā uzsāka darbu pie Rīgas pilsētībūvnieciskā tēla vadlīniju izstrādes, ar mērķi panākt vienotu vizuālās uztveres konceptu ēku fasāžu krāsojuma un apgaismojuma, labiekārtojuma elementu, reklāmas objektu, ielu tirdzniecības vietu, āra kafejnīcu un īslaicīga rakstura būvju izvietošanai pilsētvidē. Jautājuma par pilsētas dizaina koda izveidi īstenošanai izveidota atsevišķa darba grupa, kuras darbību pārrauga Rīgas domes Publiskās ārtelpas un pilsētvides komisija.

2020. gadā Būvvalde sadarbībā ar Rīgas tehniskās universitātes vadošajiem ģeomātikas speciālistiem pabeidza Rīgas digitālā dvīņa koncepcijas izstrādi. Rīgas digitālā dvīņa būtībā ir pilnvērtīga pilsētas 3D modeļa izstrāde, kur fiksēta arī pilsētas apbūve, īpaši akcentējot kultūrvēsturiskos pieminekļus, tādējādi būtiski uzlabojot jaunu būvniecības ieceru izvērtēšanu, novērtējot to iekļaušanos esošajā pilsētvidē un kopējā ainavā. Galvenais uzstādījums ir padarīt šādu produktu pieejamu pilsētniekiem ar iespēju izteikties virtuālajā vidē, tādējādi nodrošinot tūlītēju atgriezenisko saiti gan ar ieceres autoriem un projektētājiem, gan pilsētas pārvaldei, kas ir atbildīga par attiecīgās ieceres akceptēšanu.

Lai mazinātu Covid-19 radīto seku negatīvo ietekmi uz uzņēmējdarbību, Būvvalde 2020. gada vasarā uzņēmās iniciatīvu un īstenoja Tērbatas ielas kā gājēju ielas ideju, uz vienu mēnesi slēdzot ielu satiksmei, tā vietā atvēlot to gājējiem, riteņbraucējiem un uzņēmējiem, organizējot ielu tirdzniecību, produktu tirdziņus un kultūras pasākumus.

2020. gads Būvvaldes darbībā iezīmējās kā jaunu sadarbību un konstruktīvu diskusiju gads. Pilnveidojot Būvvaldes padomes un Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) darbību, tika noslēgti sadarbības memorandi ar vairākām biedrībām un nevalstiskajām organizācijām, tādām kā Pilsēta Cilvēkiem, Apkaimju alianse, Vides aizsardzības klubs, Apeirons, sekmējot uz atklātības un publiskas iesaistes principiem vērstu lēmumu pieņemšanu. Tāpat Būvvaldes padomes sastāvs 2020. gadā papildināts ar Rīgas domes Satiksmes departamenta pārstāvi.

2020. gadā aktīvi veicināta ne tikai nevalstisko organizāciju, bet arī sabiedrības iesaiste Būvvaldes lēmumu pieņemšanā. Piemēram, 2020. gada septembra beigās Būvvalde pēc savas iniciatīvas sadarbībā ar Rīgas pilsētas arhitekta biroju, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu un Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu organizēja publisko diskusiju par Panorāmas rata plānoto būvniecības ieceri Uzvaras parka daļā starp Raņķa dambi un Slokas ielu. Diskusijas ietvaros par būvniecības ieceri tika saņemts viedoklis no vairāk nekā 120 iedzīvotājiem. Pēc publiskās diskusijas noslēguma tika sagatavots pārskats, kas tika nodots izskatīšanai un darbam atbildīgajām pašvaldības struktūrvienībām.

Tāpat kā publiskajam sektoram kopumā, arī Būvvaldei, pamatojoties uz 2020. gada martā valstī ieviesto ārkārtējo situāciju un noteiktajām epidemioloģiskajām prasībām, nācās būtiski mainīt apmeklētāju pieņemšanas līdzšinējo kārtību. Tika pārskatīti gandrīz visi iestādes sniegtie pakalpojumi, pielāgojot to saņemšanu attālināti, vienlaikus nesamazinot saņemto pakalpojumu kvalitāti, piemēram, 2020. gadā tika būtiski uzlabota iestādes zvanu centra funkcionalitāte, ieviesta dokumentācijas bezkontakta iesniegšana un izsniegšana. Proaktīvi reaģējot un pielāgojoties jaunajiem izaicinājumiem, Būvvaldei izdevās noturēt nemainīgi augstu sniegto pakalpojumu apjomu, tādējādi nodrošinot galvaspilsētas izaugsmei tik būtisko iestādes funkciju nepārtrauktību.

Būvvaldes darbība 2020. gadā

Sadarbība ar citām institūcijām

2020. gadā turpināta sadarbība ar EM, Latvijas Lielo pilsētu asociāciju un Latvijas Pašvaldību savienību, izrādot iniciatīvu ERAF projektu virzībā, kā arī sniedzot priekšlikumus par dažādiem attīstības projektiem un izstrādātajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

- 2020. gadā Būvvalde ir nosūtījusi 21 vēstuli par normatīvo tiesību aktu projektiem saistībā ar nepieciešamajām un plānotām izmaiņām tiesiskajā regulējumā un vairāk nekā 70 e-pastus saistībā ar līdzdalību normatīvo aktu pilnveidošanā.
- 2020. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvās atbildības likums un Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanās jomā, kur atbalstīts Būvvaldes priekšlikums par minimālās soda likmes piemērošanu arī būvniecības nozarē (10 EUR), par maksimālā soda apmēra paaugstināšanu juridiskām personām (no 7100 EUR uz 20 000 EUR), kā arī iekļauta atbildības noteikšana par Būvniecības likuma 18. un 21. pantā paredzēto būvinspektora tiesību īstenošanas kavēšanu. Stājoties spēkā Administratīvās atbildības likumam, veiksmīgi uzsākta Iekšlietu ministrijas Informācijas centra izstrādātās administratīvā pārkāpuma procesa atbalsta sistēmas APAS izmantošana administratīvā pārkāpuma procesa nodrošināšanai.
- 2020. gada 16. novembrī stājās spēkā izmaiņas Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 499 „*Noteikumi par būvinspektoriem*”, kas cita starpā atvieglo prasības pretendentiem uz būvinspektora amatu. Būvvalde 2017. gadā nosūtīja EM priekšlikumu par nepieciešamām izmaiņām, lūdzot noteikt speciālu kārtību, kādā būvinspektora palīgs varētu ātrāk saņemt tiesības pretendēt uz būvinspektora amatu. Būvvalde 2018. gadā minēto priekšlikumu prezentēja Latvijas Būvniecības padomē un saņēma atbalstu. Būvvalde 2019. un 2020. gadā iesaistījās EM izstrādātā projekta redakcijas pilnveidošanā.
- 2020. gada 16. oktobrī stājās spēkā izmaiņas Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, kur atbalstīts Būvvaldes lūgums precizēt būvvaldes jēdzienu.
- Pēc Būvvaldes ierosinājumiem 2020. gada 30. janvārī stājās spēkā Rīgas domes 2019. gada 18. decembra saistošie noteikumi Nr. 111 „*Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā*”, mainot atvieglojumu piemērošanas kārtību attiecībā uz daudzdzīvokļu ēkām, nosakot, ka atvieglojums ir piemērojams ēkai (nevis personai). Tāpat no regulējuma svītrots laika ierobežojums iesnieguma iesniegšanai un paredzēta iespēja namu apsaimniekotājam iesniegt pieteikumu par atvieglojumu piemērošanu, nosakot pāreju uz dokumentu elektronisku apriti.
- 2020. gadā tika izstrādāti un stājās spēkā vairāki grozījumi 2016. gada 19. aprīļa Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 198 „*Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība*”, atbalstot Būvvaldes priekšlikumus par atvieglojumiem tirdzniecības atļaujas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai saņemšanai:
 - 1) 2020. gada 28. martā stājās spēkā grozījumi, paredzot nosacījuma – demontēt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu pēc ielu tirdzniecības atļaujas derīguma termiņa beigām – atcelšanu sakarā izsludināto ārkārtējo situāciju. Šādi grozījumi pieņemti, atsaucoties uz sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju lūgumu sakarā ar darbības pārtraukšanu izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā.
 - 2) 2020. gada 9. maijā stājās spēkā grozījumi, atvieglojot tirdzniecības atļaujas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai saņemšanu, atceļot prasību pastāvīgajai pakalpojumu sniegšanas vietai nodrošināt tikai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu, un paredzot

iespēju atļauju saņemt bez Būvvaldes un Rīgas domes Satiksmes departamenta saskaņojuma, ja plānots izvietot tikai galdus un krēslus, kas ir konkrētai pilsētvides zonai atbilstoša dizaina, krāsu risinājuma un kvalitatīva materiāla un viegli pārvietojami, kā arī brīvi stāvošas mobilas puķu kastes, kas izvietotas ne vairāk kā divās teritorijas malās ar vismaz 0,30 m savstarpējo attālumu un to augstums kopā ar augiem nepārsniedz 1,2 m no ietves līmeņa, kā arī tirdzniecības vieta iekārtota atbilstoši saistošo noteikumi 49. punkta prasībām.

- 3) 2020. gada 14. oktobrī stājās spēkā grozījumi, nosakot prasības pastāvīgās ielu tirdzniecības vietu iekārtošanai Rīgas vēsturiskajā centrā un aizsargājamās apbūves teritorijās. Grozījumi veikti, lai veicinātu uzņēmējdarbību un paplašinātu uzņēmējiem iespējas tirgoties, nosakot, ka Rīgas vēsturiskajā centrā, parkos, skvēros un aizsargājamās apbūves teritorijās pastāvīgo ielu tirdzniecību varēs veikt no tirdzniecībai paredzētām piekabēm, mehāniskiem transportlīdzekļiem un tirdzniecībai aprīkota velosipēda.
 - 4) 2020. gada 20. novembrī stājās spēkā grozījumi, paredzot uz laiku apturēt saistošo noteikumu 46. un 47. punkta darbību, kas nosaka prasības sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai rudens/ziemas sezonā. Vienlaikus tika noteikts, ka pēc ielu tirdzniecības atļaujas derīguma termiņa beigām tirdzniecības vietas demontāžas darbus sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietās var neveikt līdz 2021. gada 31. martam, ja ielu tirdzniecības atļauja izdota uz 2020. gada pavasara/vasaras sezonu.
- 2020. gada 9. maijā stājās spēkā grozījumi Rīgas domes 2011. gada 18. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 109 „*Par pašvaldības nodevu par tirdzniecību publiskās vietās Rīgā*”, paredzot uz laiku apturēt punktu darbību, kas nosaka nodevas apmēru par ielu tirdzniecību sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, kā arī nodevas apmēru par ielu tirdzniecību publiskās vietās, vienlaikus nosakot, ka samaksātā nodeva par periodu no 2020. gada 12. marta līdz 2020. gada 31. oktobrim tiks atmaksāta. Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumu Nr. 103 „*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*” 1. punktu no 2020. gada 12. marta visā valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija. Sakarā ar ārkārtējo situāciju un pārvietošanās ierobežojumiem ļoti būtiski samazinājās iedzīvotāju un tūristu plūsma pilsētā, tādēļ tika veikti atbalsta pasākumi uzņēmējiem, atbrīvojot no nodevas par ielu tirdzniecību publiskās vietās samaksas.

Lai panāktu vienotu viedokli un nostāju jautājumos par Būvvaldes tiesībām kontrolēt būvniecības tiesiskumu un pieņemt lēmumu par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu attiecībā uz atsevišķas kategorijas objektiem (izbūvētu moduļa ēku uz ūdens (gan uz pontoniem, gan betona platformām), izbūvētu ēku uz riteņiem un koka izbūvētu ēku), apbūves tiesību piemērošanu speciālās ekonomiskās zonas teritorijās, ostu teritorijās, lidostu teritorijās, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa 2020. gadā sagatavojusi viedokļa pieprasījumu EM un Tieslietu ministrijai sniegt skaidrojumus un ieteikumus par Būvvaldes tiesībām saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju, proti, vai modelētie gadījumi ir pakļaujami pašvaldības kontrolei no būvniecības tiesību viedokļa. Nodaļas iniciatīva rezultējās ar kopīgu sanākumi ar EM un Valsts zemes dienestu, aktualizējot nepieciešamību saņemt EM pilnvērtīgu skaidrojumu.

Lai panāktu vienotu viedokli saistībā ar jautājumiem par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu un Būvvaldes tiesībām izvirzīt atsevišķas prasības, kas saistītas ar būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa 2020. gadā ir sagatavojusi viedokļa pieprasījumu EM saistībā ar būvniecības ierosinātāja tiesībām veikt būvuzraudzību savā būvobjektā; saistībā ar būvuzraudzības nepieciešamību realizējot vienkāršotās

būvniecības ieceres, ja speciālajos būvnoteikumos tas nav konkrēti atrunāts; saistībā ar būvuzrauga tiesībām sniegt būvuzraudzības pakalpojumus atkarībā no konkrētās būvuzrauga specialitātes. Kā atbildi uz pieprasījumu EM sniegusi viedokli: 1) ja būvniecības ierosinātājs ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un ir piesaistījis atbilstošus būvuzraugus, kuri ir reģistrēti pie atbilstošā būvkomersanta, būvniecības ierosinātājam ir tiesības atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 117., 118. un 122. punktam veikt būvuzraudzību objektā; 2) ja būvniecība paredzēta pirmās grupas jaunai būvniecībai vai pirmās grupas pārbūvei, atjaunošanai un konservācijai un būvniecībai pilnībā vai daļēji tiek piesaistīti publisko personu līdzekļi, būvuzraudzība ir obligāta, ja to nosaka būvniecības jomas normatīvie akti vai normatīvie akti, kas nosaka Eiropas Savienības politiku instrumentu finanšu līdzekļu apguves nosacījumus; 3) būvspeciālists ar sertifikātu ēku būvdarbu būvuzraudzības darbības sfērā var uzraudzīt arī māju ceļu un to pieslēgumu citiem ceļiem un ielām būvdarbus, kā arī citu līdzīgu objektu būvuzraudzību. Citiem vārdiem sakot, būvspeciālists ar sertifikātu ēku būvdarbu būvuzraudzības darbības sfērā var uzraudzīt visu tādu objektu būvuzraudzību, ko tas būtu tiesīgs uzraudzīt gadījumā, ja šāds objekts tiktu būvēts kopā ar kādu ēku, neatkarīgi no tā, ka šāda objekta būvniecībai ir atsevišķa būvniecības iecere. Līdzīgi tas attiecas arī uz būvspeciālistiem ar sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā.

Lai panāktu vienotu viedokli par pārvaldnieku un biedrību tiesībām ierosināt būvniecības procesus un būt par pasūtītāju būvatļaujā, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa 2020. gadā ir sagatavojusi viedokļa pieprasījumu EM ar lūgumu skaidrot, vai nekustamā īpašuma pārvaldniekam vai dzīvokļu īpašnieku nodibinātai biedrībai, pamatojoties uz pārvaldīšanas līgumu, statūtiem vai dzīvokļu īpašnieku lēmumu par pilnvarojuma došanu, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 3. punktā noteiktajam ir subjektīvās tiesības ierosināt būvniecību, tai skaitā saņemt būvatļauju. Uz minēto viedokļa pieprasījumu EM sniegusi skaidrojumu, ka gadījumos, kad būvniecības ieceres dokumentāciju kā būvniecības ierosinātājs iesniedz nekustamā īpašuma pārvaldnieks, ievērojot dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarojumu, būvniecības informācijas sistēmā kā būvniecības ierosinātājs ir jānorāda nekustamā īpašuma īpašnieki vai dzīvokļu īpašnieki, kuri atbilst Vispārīgo būvnoteikumu 3.1. apakšpunktā noteiktajām personām.

Lai panāktu vienotu praksi saistībā ar 2019. gada 19. novembra grozījumiem Vispārīgajos un speciālajos būvnoteikumos saistībā ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņu, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa sagatavoja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam adresētu viedokļa pieprasījumu, lūdzot sniegt viedokli par Vispārīgo un speciālo būvnoteikumu piemērošanu saistībā ar 2019. gada 19. novembrī apstiprinātiem grozījumiem, kas paredz pagarināt būvniecības ieceres realizācijas termiņu, norādot, vai Būvvalde var attiecināt minētos grozījumus uz visām spēkā esošajām būvatļaujām, kas izdotas, un paskaidrojuma rakstiem un apliecinājuma kartēm, kas akceptētas, kopš 2014. gada 1. oktobra. Kā atbildi uz minēto viedokļa pieprasījumu Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir paudis nostāju, ka Vispārīgo un speciālo būvnoteikumu 2019. gada 19. novembrī apstiprinātie grozījumi, kas paredz pagarināt būvniecības ieceres realizācijas termiņu, attiecināmi uz visām spēkā esošajām būvatļaujām, kas izdotas, un paskaidrojuma rakstiem un apliecinājuma kartēm, kas akceptētas, kopš 2014. gada 1. oktobra.

Lai panāktu risinājumus patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanas jautājumos, kā arī, lai informētu potenciālos nekustamā īpašuma pircējus, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa atkārtoti 2020. gada martā un Būvvaldes Juridiskā nodaļa 2020. gada novembrī ir sagatavojusi viedokļa pieprasījumu gan Tieslietu ministrijai, gan EM, lūdzot sniegt viedokli par iespējamību veikt atzīmi nekustamā īpašuma zemesgrāmatā par patvaļīgās būvniecības

faktu īpašumā. Neatļaidīga Būvvaldes rīcība konkrētajā situācijā vainagojusies ar Būvvaldes kopīgu sanākumi 2021. gada sākumā ar EM, Tieslietu ministriju un Latvijas Pašvaldību savienību, aizvadot diskusiju par iespējamiem alternatīviem risinājumiem potenciāla nekustamā īpašuma pircēju informēšanu par patvaļīgās būvniecības faktu īpašumā, ņemot vērā, ka Tieslietu ministrija neatbalsta minētās atzīmes veikšanu zemesgrāmatās.

Ar mērķi informēt sabiedrību par patvaļīgo būvniecību un tās radītajām sekām, Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa vadītāja Dace Skalbe 2020. gada decembra sākumā piedalījās divos EM rīkotajos vebināros „*Būvē un atjauno droši*” un „*Dzīvokļa īpašniek, to Tev vērts zināt*”, kuru mērķauditorija bija savrupmāju un dzīvokļu īpašnieki.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Rīgas pilsētas būvinspekcijas (turpmāk – Būvinspekcija) amatpersonas, veicot būvniecības kontroli kā arī kontrolējot būvju ekspluatācijas atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, 2020. gadā veiksmīgi sadarbojās ar Valsts policiju, Rīgas pašvaldības policiju (turpmāk – Policija), Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (turpmāk – VUGD), Patērētāju tiesību aizsardzības centru, Rīgas domes Satiksmes departamentu (turpmāk – RDSD) un Rīgas domes Īpašuma departamenta Būvju sakārtošanas pārvaldi. Reaģējot uz VUGD un Policijas paziņojumiem par ugunsgrēkiem vai avārijām, kas saistītas ar būvju sagrūšanu vai draudiem tām sagrūt, Būvinspekcijas amatpersonas, operatīvi reaģējot, apsekojušas vairākus objektus, piemēram, dzīvojamo ēku Melnsila ielā 2, Rīgā, kurā naktī no 2020. gada 30. decembra uz 31. decembri notika sprādziens, kas izraisījis plaša apjoma dzīvojamās ēkas konstrukciju bojājumus un ugunsgrēku.

Būvinspekcijas amatpersonas sadarbībā ar Policiju ieguvušas pierādījumus vairākās patvaļīgās būvniecības un ekspluatācijas lietās, piemēram, par ražošanas korpusa ēku Krišjāņa Barona ielā 136 k-1, Rīgā un ražošanas korpusa ēku Zemitāna ielā 1, Rīgā, kuru telpās bija ierīkots naktsklubs „*Teritorija*”, kā rezultātā pārtraukta vairāku ēku/telpu grupu izmantošana neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam. Policija pēc Būvinspekcijas amatpersonu lūguma piedalījās administratīvo aktu par ēku ekspluatācijas pārtraukšanu piespiedu izpildes (aizvietotājizpildes pasākumu) nodrošināšanā.

2020. gadā Būvinspekcijā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu tika sakārtota pašvaldības valdījumā esošo tiltu un pārvadu kontroles sistēma, kā arī tika apsekots gājēju tilts pār pilsētas kanālu pie Nacionālās operas, gājēju tilts pār pilsētas kanālu pie Bastejkalna, satiksmes pārvads pār dzelzceļu Bolderājas šosejā, tilts pār Zunda kanālu (mazais), gājēju tunelis Daugavas kreisajā krastā, Salu tilta kompleksā, gājēju tunelis Daugavas labajā krastā, apakšējo ietvju līmenī, Salu tilta kompleksā, gājēju tunelis Mazās Daugavas labajā krastā, gājēju tunelis Mazās Daugavas kreisajā krastā, gājēju tunelis Kreisā krasta estakāde, gājēju tunelis Gogoļa ielā, gājēju tunelis zem dz/c posmā Sarkandaugava – Mangaļi, gājēju tilts Daugavas promenādē pār Ķengaraga dīķa kanālu, gājēju tilts Daugavas promenādē.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes darbinieki 2020. gadā turpināja darbu pie normatīvā regulējuma pilnveidošanas jautājumā par digitālo ekrānu izvietojumu, uzturot aktīvu sadarbību ar Latvijas Universitātes Fizikas, matemātikas un optometrijas fakultātes Optometrijas un redzes zinātnes nodaļas mācībspēkiem par digitālo ekrānu spilgtuma mērījumiem.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Valsts valodas un pilsētvides nodaļa 2020. gadā turpinājusi un pilnveidojusi sadarbību ar Valsts valodas centru un Patērētāju tiesību aizsardzības centru, informējot par konstatētajiem Valsts valodas likuma un Reklāmas likuma pārkāpumiem pilsētvidē izvietotajās reklāmās, kā arī lūdzot sniegt viedokli par reklāmas tekstu atbilstību normatīvo aktu prasībām. Valsts valodas un pilsētvides nodaļa 2020. gadā veiksmīgi turpinājusi sadarbību ar

Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi, lūdzot sniegt saskaņojumu vai konsultatīvu atzinumu par reklāmas objekta izvietojumu valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā.

Sadarbībā ar Rīgas pilsētas arhitekta biroju un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu veikts darbs pie vienotas Rīgas pilsētas vizuālās identitātes izveides, t.sk. nosakot vadlīnijas reklāmu un reklāmas objektu vizuālajiem parametriem.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvalde 2020. gadā vairākas reizes organizējusi tikšanos ar Latvijas Reklāmas asociācijas, Vides reklāmas asociācijas un lielāko vides reklāmu uzņēmumu pārstāvjiem, lai diskutētu par plānoto Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu daļu nomu tīkla reklāmas objektu izvietojumam.

Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes darbinieki 2020. gadā sadarbībā Rīgas dizaina un mākslas vidusskolu un Rīgas tehnisko universitāti piedalījās semināru ciklos, izglītojot minēto mācību iestāžu audzēkņus par Būvvaldes darbību un iestādes kompetencē esošajiem jautājumiem.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Būvju uzmērīšanas nodaļas darbinieki 2020. gadā aktīvi iesaistījās datu apmaiņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu, nododot publicēšanai ģeoprotālā *GeoRīga* ortofotokaršu datus par Dārziņu teritoriju, Rumbulas teritoriju, Kvadrāta ielas rajonu, Centrāltirgus teritoriju, Spilves teritoriju un Andrejsalu. Šie visi ir kartogrāfiskos mērogos augstas izšķirtspējas un aktuāli dati, kas padarīti pieejami pašvaldības darbiniekiem, un var lieti noderēt, veicot ikdienas darba pienākumus.

Būvvaldes Vadītāja biroja Arhīva (turpmāk – Arhīvs) darbinieki sadarbībā ar AS „Unistock” pārvietojuši uz komersanta arhīva glabātuvēm vairāk nekā 240 plauktu metru būvniecības dokumentāciju, tādējādi atbrīvojot vietu aktuālo būvniecības lietu uzglabāšanai. Lai uzlabotu Arhīva darba efektivitāti, Arhīva darbinieki 2020. gadā piedalījušies vairākās pieredzes apmaiņas vizītēs ar Būvniecības valsts kontroles biroja un Rīgas domes Sekretariāta arhīva pārstāvjiem.

Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana

2020. gadā Būvvalde turpinājusi analizēt procesus, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku Būvvaldes darbības pamatmērķu realizāciju.

Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļa 2020. gadā ir izrakstījusi 502 izpildrīkojumus par kopējo piespiedu naudas summu – 42 239 EUR, kas salīdzinājumā ar 2019. gadā piemēroto piespiedu naudu 26 270 EUR apmērā ir par 62% vairāk. Rēķinot vidēji 2020. gadā ir izrakstīti 2 izpildrīkojumi vienā darba dienā ar vidējo vienā izpildrīkojumā paredzēto piespiedu naudas summu 84 EUR. 2021.gadā plānots palielināt dienā izdoto izpildrīkojumu skaitu uz 5 izpildrīkojumiem dienā, tādā veidā panākot, ka gada laikā tiek izrakstīti izpildrīkojumi par aptuveno summu 100 000 EUR.

Pēdējo gadu laikā lēmumi par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu tiek iekļauti būvinspektoru sagatavotajos atzinumos, taču ir lietas, kurās vēsturiski nav pieņemti lēmumi par seku novēršanu, vai, kurās ir mainījies nekustamā īpašuma īpašnieks vai citu iemeslu dēļ lēmums par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nav iekļauts atzinumā, tādējādi šo lēmumu izdošana ir Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas kompetencē. 2020. gadā Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļā ir izdoti 79 administratīvie akti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, savukārt 2019. gadā tika izdoti 20 šādi administratīvie akti.

Ar mērķi sakārtot administratīvās lietas saistībā ar patvaļīgo būvniecību un izbeigt lietas, kurās patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novērstas, 2020. gadā ir pieņemti 150 lēmumi par administratīvo lietu izbeigšanu, savukārt 2019. gadā tika pieņemti 34 šādi lēmumi.

Lai nodrošinātu lielāku Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas darbinieku resursu administratīvo lietu par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu izskatīšanā, kopš 2020. gada 6. oktobra ir uzsākta jauna kārtība attiecībā uz atsevišķu vienkāršoto ieceru un būvprojektu izskatīšanu. Ar mērķi atslogot Būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas juriskonsultus no atsevišķu ieceru izskatīšanas, vienlaikus fokusējot juriskonsultu uzmanību uz būvniecības tiesiskuma kontroli, no 2020. gada 6. oktobra Būvniecības kontroles pārvaldes Tiesiskā atbalsta nodaļas vairs neizskata šādas ieceres:

- apliecinājuma kartes telpu vienkāršotai atjaunošanai, ja apliecinājuma karte attiecas uz dzīvokli un ierosinātais ir fiziska persona;
- apliecinājuma kartes inženierbūvēm;
- būvprojektus (gan minimālā, gan pilnā sastāvā) attiecībā uz savrupmājām (ierosinātais fiziskas personas).

Lai panāktu būvniecības ieceru savlaicīgāku izskatīšanu, 2020. gadā optimizēta dokumentācijas iekšējā aprīte. Saņemtā dokumentācija uzreiz tiek novirzīta atbildīgajam speciālistam, kuram ir arī tiesības par attiecīgo ieceri pieņemt lēmumu. Tāpat samazināts būvniecības dokumentācijas izskatīšanā iesaistīto personu skaits (atsevišķu būvniecības ieceru izskatīšanā vairs netiek pieaicināts juriskonsults un ainavu arhitekts, minēto speciālistu kompetences jomas pārņemot Arhitektu pārvaldes Arhitektu nodaļas un Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas darbiniekiem).

2020. gadā Būvvaldes Arhitektūras pārvaldes un Būvvaldes Inženierbūvju nodaļas darbinieki kopā izsnieguši 830 būvatļaujas, kas ir par 53 būvatļaujām vairāk nekā 2019. gadā, kad tika izsniegtas 777 būvatļaujas. Tāpat, spītējot valstī noteiktajiem ierobežojumiem un epidemioloģiskajai situācijai, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, par 6% pieaudzis iesniegto ģeodēzisko izpildmērījumu skaits, kas liecina, ka arī 2020. gadā būvniecības tempī valstī nav samazinājušies.

Lai realizētu Būvvaldes kā klientiem draudzīgas un mūsdienīgas pašvaldības iestādes mērķa sasniegšanu, 2020. gadā paplašināts un pilnveidots sniegto pakalpojumu klāsts, kā rezultātā:

- saturiski un funkcionāli uzlabota Būvvaldes Klientu apkalpošanas centra zvanu centra darbība, piedāvājot klientiem izvēlēties viņu interesējošās sarunu tēmas, tādā veidā padarot saprotamāku un ērtāku saziņu ar iestādi klientiem būtisko jautājumu risināšanā. Zvanu centra darbība pilnveidota, ņemot vērā valstī noteiktos epidemioloģiskos ierobežojumus;
- nodrošinot klientiem ērtāku, operatīvāku un mūsdienīgāku saziņu ar Būvvaldes darbiniekiem, 2020. gadā tika izveidots jauns saziņas kanāls, piedāvājot klientiem uzdot vispārīga rakstura jautājumus, izmantojot aplikāciju *Whatsapp*;
- izstrādāts koku ciršanas atļauju meklētājs, nodrošinot iespēju ikvienam interesentam ērti un ātri iepazīties ar informāciju par izsniegtajām koku ciršanas atļaujām;
- veicinot dokumentācijas elektronizāciju, 2020. gadā no dokumentu kopējās aprītes (113566 dokumentu vienības), vairāk nekā puse jeb 56% dokumentu tika saņemti un izsūtīti elektroniskā veidā;
- konsultējoties ar Latvijas Nacionālās bibliotēkas pārstāvjiem, uzsākta Arhīva materiālu digitalizācija, tādā veidā padarot iestādes rīcībā esošo dokumentāciju pieejamāku un ērtāk lietojamu.

Pielāgojoties valstī noteiktajai epidemioloģiskai situācijai, vienlaikus turpinot uzturēt augstus klientu apkalpošanas standartus, Būvvaldes Klientu apkalpošanas centrs 2020. gadā reģistrējis 27885

telefona zvanus, kas ir 10 000 zvanu jeb 57% vairāk nekā gadu iepriekš. Reģistrēto zvanu skaita pieaugums skaidrojams ar 2020. gada pavasarī pieņemto lēmumu slēgt Klientu apkalpošanas centru klātienē apmeklējumiem (dokumentu iesniegšana un izsniegšana tika organizēta klātienē, neveidojot kontaktu ar iestādes darbiniekiem).

Būvniecības kontroles joma

Būvinspekcija ekspluatācijā nodoto ēku ekspluatācijas kontroles ietvaros 2020. gadā turpinājusi apzināt neatbilstošā tehniskā stāvoklī esošās ēkas, apsekojot tās, kā arī vērtējot saņemtos tehniskās apsekošanas atzinumus. 2020. gadā Būvvalde pieņēmusi vairākus lēmumus par ēkām, kuru īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem uzdots būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu kārtībā veikt ēkas tehniskās uzturēšanas pasākumus, lai uzlabotu ēkas tehnisko stāvokli un savlaicīgi nodrošinātu tās drošību turpmākā ekspluatācijā.

Būvinspekcijas amatpersonas 2020. gadā piedalījušās 17 Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisijas sēdēs, kopumā izskatot jautājumus par 402 nekustamo īpašumu objektiem, no kuriem 83 objektiem nolemts piemērot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi (3 %). Nekustamā īpašuma nodokļa likmes palielināšana ir viens no veidiem, kā motivēt nekustamo īpašumu īpašniekus pievērsties sava īpašuma sakārtošanas jautājumiem.

2020. gadā aktīvi turpināta Būvvaldes rīcībā esošā bezpilota gaisa kuģa izmantošana, operatīvi apsekojot un ievācot datus no šādām teritorijām: Andrejsalu (~37 ha platībā), Spilves teritoriju (~34 ha platībā), Maskavas ielu 451A (~4 ha platībā), automobiļu tirdzniecības laukumus Rumbulas apkaimē (~50 ha platībā), gājējiem atvēlēto Tērbatas ielu trīs dažādās diennakts stundās vienas dienas ietvaros, Rumbas ielu visā tās garumā un Dārziņu teritoriju. Par Dārziņu teritorijas veikto apsekošanu no gaisa, izmantojot bezpilota gaisa kuģi, tika sagatavoti aptuveni 400 atzinumi par būvju pārbaudi. Visi ar bezpilota gaisa kuģa starpniecību iegūtie dati nodoti pašvaldības darbinieku rīcībā, veicinot ikdienas darba pienākumu izpildi.

Būvinspekcija 2020. gadā ir pieņēmusi ekspluatācijā kopumā 590 būvobjektus, no tiem nozīmīgākie: „Ēku komplekss” Strēlnieku ielā 8, Rīgā; „Rīgas Stradiņa universitātes vēsturiskā staļļa pārbūve par muzeja ēku” Kronvalda bulvārī 9, Rīgā; „Mācību iestādes pārbūve par viesnīcu ar papildu funkciju – mācību iestāde” Mārstaļu ielā 28/30, Rīgā; „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve” Maskavas ielā 192, Rīgā; „Loģistikas centra jaunbūves b/a piebraucamie ceļi Dzelzavas iela posmā no Juglas ielas līdz Rembates ielai un Ē. Valtera iela posmā no Dzelzavas ielas līdz izbūvētajam Ē. Valtera ielas posmam, Rīgā”; „Dzīvojamo un sabiedrisko ēku komplekss – 3. kārtā” Ulbrokas ielā b/n, Rīgā; „Rimi Distribūcijas centra lielās noliktavas pārbūve”, A. Deglava iela 161, Rīga; „Būves ar demontāžu un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve” Mednieku ielā 5, Rīgā; „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Rūpniecības ielā 25, Rīgā; „Sociālā māja ar veselības centru” Mežrozīšu ielā 43, Rīgā; „Loģistikas centra, tehniskās palīgēkas, ūdens rezervuāra, apsardzes posteņa jaunbūve” Dzelzavas ielā 131, Rīgā.

Pilsētvides joma

Rīgas pilsētā eksperimenta veidā jūlijā un augustā pirmo reizi tika realizēta vasaras ielas ideja. Tērbatas ielā uz vienu mēnesi tika slēgta ikdienas satiksme, lai to atvēlētu gājējiem, riteņbraucējiem, uzņēmējiem un nedēļas nogalēs – zemnieku produktu tirdziņam un kultūras programmai. Par projektu tika saņemta liela interese no uzņēmējiem, kuri aktīvi piedalījās ielu tirdzniecībā.

Lai uzlabotu pilsētvides kvalitāti, 2020. gadā veikts kosmētiskais remonts pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem – 12 pilsētai piederošiem afišu stabiem veikti remonta un krāsošanas darbi, tādējādi veicinot vides kvalitātes uzlabošanu Rīgas pilsētas publiskajā ārtelpā. Demontēti 4 vidi degradējoši pamesti reklāmas stendi un demontēts viens bojāts un vidi degradējošs afišu stabs.

Informējot sabiedrību par veiktajiem grozījumiem normatīvajos aktos, izveidotas un Būvvaldes mājas lapā 2020. gadā publicētas vairākas infografikas, tajā skaitā arī vizuālie materiāli par izmaiņām ielu tirdzniecības organizēšanā un nodevas par ielu tirdzniecību piemērošanas kārtībā. Tāpat Būvvaldes mājas lapā publicēta informācija par plānoto Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli. Tīmekļa vietnē pieejama interaktīva karte, kurā redzami visas Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu daļas, kam tiks rīkota nomas tiesību izsole.

2020. gadā izstrādātas vienotas prasības reklāmas standu dizainiem, kas būs jāņem vērā, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, izvietojot reklāmas standus uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām zemesgabalu daļām.

Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldē izskatītas 693 administratīvā pārkāpuma lietas par Rīgas domes saistošo noteikumu pārkāpumiem ielu tirdzniecībā un reklāmu izvietošanā Rīgā.

Lai nodrošinātu ātru un efektīvu adresācijas objekta identificēšanu pilsētā, 2020. gadā turpināts iepriekšējos gados uzsāktais Rīgas pilsētas adresācijas sakārtošanas projekts, kas paredz pakāpenisku adrešu sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visā Rīgas pilsētas teritorijā, pārskatot un uzlabojot adresāciju. Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes Adresācijas nodaļa 2020. gadā ir piešķīrusi, mainījusi vai precizējusi 4309 adreses (504 zemes vienības, 135 ēkas un 3670 telpu grupas), savukārt likvidējusi 782 adreses.

Būvvaldes Apstādījumu inspekcija 2020. gadā ir sagatavojusi Komisijai informāciju par 513 jautājumiem saistībā ar koku ciršanu būvniecības ietvaros, informāciju par 800 jautājumiem saistībā ar koku ciršanu teritorijas kopšanas ietvaros un informāciju par 20 pārkāpumu lietām (kopā – 1333 jautājumi). Salīdzinot ar 2019. gada datiem, secināms, ka 2020. gadā ir samazinājies pārkāpumu lietu skaits par patvaļīgu koku ciršanu vai koku bojāšanu līdz pilnīgam augstspējas zudumam, tādejādi var uzskatīt, ka sabiedrība kļūst atbildīgāka, savukārt informācija pieejamāka.

2020. gadā norisinājušās 49 publiskās apspriešanas par koku ciršanu, kopumā no iedzīvotājiem un nevalstiskajām organizācijām saņemot 3853 viedokļus, kas ir par 29% mazāk nekā 2019. gadā. Tas skaidrojams ar to, ka 2019. gadā publiskās apspriešanas biežāk norisinājās par koku ciršanu daudzdzīvokļu ēku pagalmos, kur blīvi koncentrēts liels iedzīvotāju skaits. Savukārt 2020. gadā publiskās apspriešanas vairāk organizētas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma sarakstā iekļautā objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā un tā aizsardzības zonā, kur iedzīvotāju blīvums nav tik liels, kā arī COVID-19 pandēmijas rezultātā samazinājās pilsoniskā aktivitāte un izteikto viedokļu daudzums.

Kopumā 2020. gadā izbeigtas 12 Komisijas administratīvās lietas par publisko apspriešanu rīkošanu, jo dažādu iemeslu dēļ no klientiem nav tikušas iesniegtas planšetes par koku ciršanu un publiskā apspriešana nav tikusi uzsākta, 2019. gadā šādu nenotikušo publisko apspriešanu skaits bija 13, savukārt 2018. gadā – 12.

2020. gadā konstatēti vairāki gadījumi, kad Komisija, saņemot būvniecības ieceres, regulāri lūgusi koriģēt iesniegtos priekšlikumus, tādējādi pēc iespējas saglabājot lielāku daļu teritorijā augošos kokus, līdz ar to sabiedrības viedoklis ir būtiski ietekmējis izcērtamo koku skaitu. Iedzīvotāju līdzdalības rezultātā vairākos zemesgabalos, kur organizētas koku ciršanas publiskas apspriešanas,

panākts būtisks jaunu apstādījumu veidošanas īpatsvara pieaugums, piemēram, Valdeķu ielā b/n attīstītājs apņēmis papildus iestādīt 158 koku dižstādus.

Paredzamās izmaiņas iestādes darbībā 2021. gadā

Veicinot uzņēmējdarbības vides attīstību un investīciju piesaisti galvaspilsētai kopsakarībā ar Latvijas pozīciju uzlabošanu Pasaules bankas projekta „*Doing Business*” reitingā (kategorijā – būvniecības atļauju saņemšana), pietuvojoties (apsteidzot) Igaunijas un Lietuvas rādītājiem, Būvvalde 2021. gadā turpinās darbu pie būvniecības *Zaļā koridora* principa pilnveides, uzlabojot principa kritērijus un paplašinot priekšrocību saņēmēju loku. Papildus tiks turpināts darbs pie atsevišķu būvniecības ieceru veidu identificēšanas, ko iestāde varētu izskatīt prioritārā kārtībā.

Lai paātrinātu Rīgas pilsētai nozīmīgu infrastruktūras objektu attīstību un vienlaikus uzlabotu sadarbību ar inženierkomunikāciju turētājiem, 2021. gadā iecerēts izveidot inženiertīklu turētāju padomi, kurā tiktu veikta inženiertehnisko risinājumu saskaņošana starpinstitūciju līmenī, pieaicinot vienkopus kompetentus profesionāļus kā no pašvaldības, tā valsts kapitālsabiedrībām, tādā veidā būtiski paātrinot komplicētu infrastruktūras projektu izskatīšanu.

2021. gadā Būvinspekcija iecerējusi īstenot divus apjomīgus projektus, kas vērsti uz pilsētvides kvalitātes un dzīvojamo ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu un uzlabošanu. Samazinoties Covid-19 vīrusa izplatībai un uzlabojoties epidemioloģiskajiem apstākļiem, Būvinspekcija iecerējusi uzsākt dzīvojamo ēku, kuru fasādes vērstas pret ielas pusi, mērķtiecīgu apsekošanu, konstatējot pārkāpumus, kas saistīti ar neatbilstošu logu montāžu, lodžiju aizstiklošanu, satelitantenu un kondicionēšanas sistēmu izvietošanu. Tāpat, uzlabojoties epidemioloģiskajiem apstākļiem, Būvinspekcija iecerējusi izvērtēt četru problemātiskāko tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sēriju tehnisko stāvokli, pastiprinātu uzmanību pievēršot arī patvaļīgai būvniecībai dzīvokļos. Kopumā būvinspekcijas darbinieki projekta ietvaros iecerējuši apsekot vairāk nekā 1500 dzīvokļus.

Plānots, ka 2021. gada 1. jūlijā stāsies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu un restaurāciju, kas noteiks pašvaldības kompetenci apmēram uz 900 vietējās nozīmes pieminekļiem, kas saskaņā ar likuma „*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*” ietverto deleģējumu jānodrošina pašvaldībai.

Uzlabojot iestādes sniegto pakalpojumu kvalitāti un klientu apkalpošanas servisa līmeni, 2021. gadā tiks turpināts darbs pie Būvvaldes Zvanu centra darbības un funkcionalitātes uzlabošanas, izstrādājot un ieviešot vienotas vadlīnijas saziņas nodrošināšanai ar iestādes darbiniekiem. Tāpat 2021. gadā tiks turpināta dokumentācijas iekšējās aprites uzlabošana, ieviešot vienotu praksi būvniecības lietu sadalē uz izskatīšanā visās iestādes pārvaldēs.

2021. gadā plānots turpināt arī iesāktos projektus pilsētvides uzlabošanas jomā. Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldes sadarbībā ar Rīgas domi iecerējusi organizēt pašvaldībai piederošo zemesgabalu daļu, uz kuriem izvietoti tīkla reklāmas objekti, nomas tiesību izsoles, iepriekš veicot zemesgabalu daļu novērtējumu. Paredzēts, ka katrā no izsolēm tiks izsolītas aptuveni 80 – 100 zemesgabalu daļu vienības. Tāpat 2021. gadā tiks turpināts darbs pie pilsētas dizaina koda izstrādes, nosakot vienotas vadlīnijas ēku fasāžu krāsojuma un apgaismojuma, labiekārtojuma elementu, reklāmas objektu, ielu tirdzniecības vietu, āra kafejnīcu un īslaicīga rakstura būvju izvietošanai pilsētvidē.

Papildus jau minētajām iniciatīvām Būvvalde 2021. gadā plāno uzsākt arī gaisvadu mērķtiecīgu apsekošanu Rīgas vēsturiskajā centrā, identificējot un uzdodot demontēt tos elektronisko sakaru tīklus, kas ierīkoti bez Būvvaldē saskaņotas būvniecības dokumentācijas.

Ar mērķi īstenot efektīvāku funkciju pārvaldību un lēmumu pieņemšanu, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas ieceri, 2021. gadā, visticamāk, tiks uzsākts Būvvaldes reorganizācijas process, iestādes funkcijas pievienojot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam, tādējādi optimizējot abu iestāžu resursu izlietojumu un ceļot kapacitāti.

Vadītāja p.i.

J. Belkovskis

Butāns 67102828

Kopija pareiza
Vadītāja vietnieks V. Zauere
24.03.2021.