

Apstiprināts ar
Rīgas pilsētas būvvaldes
____.____.2021. lēmumu Nr. BV-21-____-nd

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei zemes vienībā Bukaišu ielā 2A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0529)

Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Zemes vienības Bukaišu ielā 2A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0529; turpmāk – Zemesgabals) īpašnieces SIA „BLP” (reģ. Nr. 40203083153) 02.02.2021. iesniegums (reģistrēts Rīgas pilsētas Būvvaldē; turpmāk – Būvvalde, 02.03.2021. ar Nr. BV-21-6726-sd).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā un ceturtnā daļa.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” turpmāk – Noteikumi Nr. 628 38. punkts 39.1., 39.2., 39.4.1. apakšpunkts, 98., 102. un 103. punkts.

Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 589.3.1., 589.3.2., 589.3.5. apakšpunkts un 595. punkts.

Detālplānojuma izstrādes mērķis

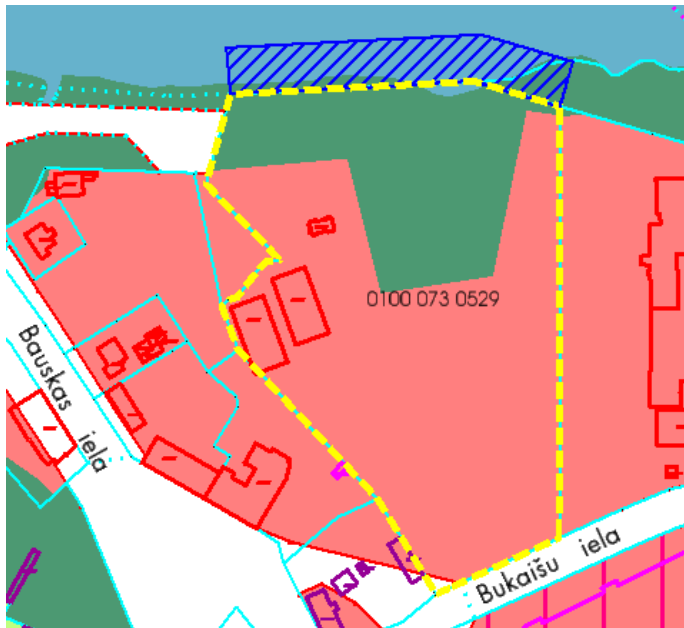
Izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai – mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un biroju ēku kompleksu apbūves izvietojumam, paredzot Zemesgabala parcelāciju un atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī nodrošināt Bieķengrāvja krastmalas publisko pieejamību un labiekārtošanu, izvērtējot ūdensmalas izmantošanas un jaunu piestātņu izbūves iespējas.







Detālplānojuma uzdevums

Noteikt detālplānojuma teritorijas apbūves iespējas ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto (atļauto) izmantošanu, apbūves rādītājus un apbūves izvietojuma nosacījumus un detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma teritorija

Zemesgabals 2 4588 m² platībā.



	Detālplānojuma teritorija
	Detālplānojuma ietekmes teritorija
	Ielu teritorija (I)
	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)
	Apstādījumu un dabas teritorija (A)
	Ūdens teritorija (Ū)

1. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:

- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67105800;
- Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes ielā 26, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67012701;
- Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 80000290;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, Dzirnavu ielā 60A-21, Rīga, LV-1050, tālr. 67105941 (nepieciešams saņemt tikai atzinumu);
- Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67026138;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālrunis 67084252;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, Maskavas ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67075870;
- Veselības inspekcija, Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67819671;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67028169;
- VAS „Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu ielā 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67108704, 67315300;
- AS „Latvenergo”, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, LV-1230, tālrunis 67728222;
- AS „Sadales tīkls”, Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160, tālrunis 80200400;
- AS „Gaso”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālrunis 67041719;
- AS „Rīgas Siltums”, Cēsu ielā 3A, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67017385;
- SIA „TET”, Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67054441, 67054407;

- SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā, LV-1495, tālrunis 67088555;
- SIA „Baltcom TV”, Merķeļa ielā 21, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67480000;
- SIA „RETN Baltic”, Augusta Deglava ielā 73, Rīgā, LV-1082, tālrunis 67150000, 26669085;
- Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaismā”, Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012, tālrunis 67371185;
- Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”, Vestienas ielā 35, Rīgā, LV-1035, tālrunis 67104800;
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Mazā pils ielā 19, Rīgā, LV-1050;
- Licenzētu sakaru operators;
- Kreditora piekrišana (saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000585063 datiem - AS “BlueOrange Bank”).

2. Izejas materiāli, normatīvie akti un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- Latvijas būvnormatīvi;
- Latvijas Valsts standarti;
- Noteikumi Nr. 628;
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN);
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” (turpmāk – Noteikumi Nr. 574);
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””;
- Ministru kabineta 01.07.2015. noteikumiem Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” (turpmāk – LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”);
- Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
- Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
- Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- RTIAN;
- Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
- Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība”;

- Ministru kabineta noteikumi Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi”.

3. Prasības detālplānojuma izstrādei:

3.1. Detālplānojuma sastāvs:

3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu;
- priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai.

3.1.2. Grafiskā daļa:

- aktualizēts topogrāfiskā uzmērījums plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā M 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr. 628 42. punktam;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot un attēlojot:
 - zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - zemes vienību atļauto izmantošanu;
 - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu, ievērojot RTIAN 180. punktā norādītos nosacījumus, kā arī Noteikumu Nr. 574 1. un 2. tabulā norādītos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženierkomunikācijām;
 - inženierkomunikāciju izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus;
 - piekļūšanas noteikumus;
 - apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus, tai skaitā norādīt informāciju par ceļa servitūta teritoriju atbilstoši zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000585063 III daļas 1.iedaļas 1.22.punktam.
- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā 1:500 uz augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;
- vertikālais plānojums;
- Zemesgabala labiekārtojuma priekšlikums;
- kokus, kurus paredzēts nocirst (ja nepieciešams);
- citi plāni, shēmas, šķērsprofili (RTIAN 595.5. apakšpunkts), kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas).

3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves tehniskie rādītāji (ietverot apgrūtinājumus);

- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumi, tostarp ievērojot esošo apbūvi un krastmalas publisku pieejamību;
- nosacījumi zemes vienību veidošanai;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- prasības detālplānojuma realizācijai.

3.2. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:

3.2.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēt prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai;
- norādīt 10 % applūšanas varbūtības robežu;
- teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi;
- norādīt pieļaujamās zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus, noteikt būvlaides, ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas, ēkas izvietot paralēli ielu sarkanai līnijai;
- būvju izvietojumā respektēt ielu struktūru, ritmizēt apbūvi;
- paredzēt prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai;
- izvērtēt un pamatot jaunveidojamo zemes vienību daļējuma struktūru atbilstoši plānotajai apbūvei un apkārtējos kvartālos esošai pilsētībūvnieciskai situācijai;
- transporta plūsmu izpēte un modelēšana;
- gājēju kustības plūsmu izpēte un modelēšana;
- nepieciešamības gadījumā atbilstoši RTIAN 424. punktam precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

3.2.2. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanai jāparedz:

- veikt inženiertehnisko izpēti, lai noteiktu potenciālo piesārņojumu;
- pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai;
- pasākumus iespējamās applūšanas novēršanai saskaņā ar RTIAN 3.17. apakšnodaļā noteikto;
- teritorijas vertikālo plānojumu un teritorijas meliorāciju atbilstoši Meliorācijas likumam (ja nepieciešams);
- teritorijas uzbēršanu vai norakšanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus (ja nepieciešams);
- piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi;
- citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.2.3. Transporta un satiksmes plānošana:

- paredzēt piekļūšanu plānotajiem zemesgabaliem, tostarp arī operatīvā transporta piekļuves iespējas, atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam;
- paredzēt piekļūšanu Zemesgabalam no Bukaišu ielas un Bauskas ielas;
- plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

- izstrādāt perspektīvu satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā savienojumā;
- sniegt priekšlikumus satiksmes organizācijas funkcionālai sasaistei ar apkārtējo teritoriju;
- izvērtēt un atspoguļot sabiedriskā transporta kustības nodrošinājumu un gājēju plūsmas plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā, norādot tuvākās pieturvietas un attālumus līdz tām, kā arī sniegt atbilstošus priekšlikumus;
- sniegt priekšlikumus teritorijas sasaistei (gājēji, velo) ar Bukaišu ielu un Bauskas ielu krastmalas publiskas pieejamības nodrošināšanai.

3.2.4. Publiskās ārtelpas un labiekārtojumu plānošana:

- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu struktūras plānojumu un telpisko risinājumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, raksturam un mērogam, respektējot blakus zemesgabalos un kvartāla robežās esošo apbūvi;
- izstrādāt teritorijas apstādījumu koncepciju, paredzot apbūves raksturam atbilstošas stādījumu sistēmas izveidi koplietošanas teritorijās (gar esošo apbūvi, brauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem u.c.) un apstādījumu un dabas teritorijā gar Bieķengrāvja krastmalu;
- paredzēt publisko ārtelpu ar attiecīgo labiekārtojumu, kas nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtas vietas un brīvu piekļūšanu Bieķengrāvim, ņemot vērā, ka Bieķengrāvja krastmala ir noteikta kā publiski pieejama krastmala;
- paredzēt risinājumus vienotam krastmalas labiekārtojumam, kas nākotnē pieļauj veidot sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, kā arī paredzēt risinājumus labiekārtojumam apstādījumu un dabas teritorijā;
- sniegt priekšlikumus teritorijas funkcionālai un telpiskai sasaistei ar Bieķengrāvja krastmalu un apkārtējo teritoriju (tai skaitā paredzēt risinājumus krastmalas sasaistei ar apstādījumu un dabas teritoriju);
- saskaņā ar RTIAN 170. punktu transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt vai ierīkot ielu apstādījumu joslā un priekšpagalmā;
- saskaņā ar RTIAN 170. punktu transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt vai ierīkot ielu apstādījumu joslā un saskaņā ar RTIAN 314. punktu pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumu un dabas teritorijas labiekārtojumu un veikt šo noteikumu 144. un 145. punktā noteiktās darbības;
- paredzēt kopīgu koncepciju transportlīdzekļu novietnei teritorijā, pēc iespējas mazinot transportlīdzekļu novietni dzīvojamo ēku pagalmos un rekreācijas zonu tuvumā;
- saskaņā ar RTIAN 220. punktu: apbūvējot zemesgabalu, maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu. Vēršam uzmanību, ja būvniecība tiek veikta esošu koku vainagu projekcijās, tad ieceri jāizvērtē atbilstošas attiecīgās jomas sertificētam speciālistam (arboristam), sniedzot atzinumu par konkrēto ieceri;
- respektēt RTIAN 2.25. un 2.26. apakšnodaļas nosacījumus.
- ievērot RTIAN 596. punktu, t.i., apvienojot un/vai sadalot zemesgabalus apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esoša

apbūve vai ir paredzēta esošās apbūves nojaukšana, veidojot jaunu apbūvi, ne mazāk kā 20% no apvienotā un/vai sadalāmā zemesgabala teritorijas paredz publiskajai ārtelpai.

3.2.5. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:

- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši objekta plānotajai izmantošanai un ekspluatācijas specifikai ar racionālu ceļu, laukumu un apstādījumu zonu, bērnu rotaļu zonu plānojumu, veidojot kopīgu koncepciju teritorijai;
- veikt esošo apstādījumu inventarizāciju, norādot izcērtamos kokus un esošos kokus, to stumbra diametru un vainaga projekciju, sugu. *Vēršam uzmanību, ja paredzēta koku ciršana, pirms koku ciršanas nepieciešams saņemt Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas lēmumu par atļauju cirst kokus zemesgabalos;*
- ar stādījumiem projektējamo apbūvi iekļaut esošajā pilsētvidē;
- veidot vizuāli izteismīgus, objekta telpiskajam mērogam atbilstošus un pilsētvides ainavu veidojošus koku vai koku ar krūmu stādījumu joslas vai grupas (izturīgus pret dūmgāzēm) gar piebraucamajiem ceļiem;
- ar dekoratīviem stādījumiem nodalīt atšķirīgas funkcionālās zonas;
- pielietot pilsētas videi ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu, projektā norādīt stādāmo augu stādu izmēru un sugu, skaitu, kokiem paredzot dižstādus (vismaz 3,5 m augsts stāds ar spēcīgu, sugai vai šķirnei raksturīgu izveidotu vainagu, ar labi attīstītu, koksnainu, dzīvu sakņu sistēmu, ar biezu smalko saknīšu tīklu, taisnu, nebojātu stumbru, kura diametrs ir vismaz 5 cm);
- būvniecības laikā paredzēt saglabājamo koku norobežošanas pasākumus, tādā veidā nodrošinot to ilgmūžību, būvprojektā atspoguļot risinājumu, ievērot RTIAN 233., 234. punktus;
- ievērot RTIAN 203. punktu, kas nosaka, ka būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās. Detālplānojumā paredzēt tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā;
- autostāvvietu zonās paredzēt ritmu veidojošas salas ar koku un krūmu stādījumiem;
- ja pazemes būvju robežas iziet ārpus ēkas būvapjoma un to virsma tiek ieskaitīta brīvajā teritorijā, labiekārtot un apzaļumot tās ar dekoratīviem stādījumiem (koki, krūmi, zemsedes augi, vītenaugi). Būvapjoma terasēm un zaļajiem jumtiem (ja tādi paredzēti), pielietojot intensīva jumta dārza tehnoloģiskos risinājumus, detalizēti izstrādājot augu stādvieta tehnoloģiskos risinājumus to ilgmūžības nodrošināšanai (detalizēti atspoguļojot tos plānos un griezumos), (RTIAN 258 – 260. punkts);
- projektēt mūsdienīgu un vizuāli daudzveidīgu ārtelpu, paredzot estētiski kvalitatīvus visus funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus (apgaismes ķermeņus, soliņus, atkritumu urnas, velonovietnes, bērnu rotaļu laukuma iekārtas u.c.) ar loģiski pamatotu to izvietojumu. Bērnu rotaļu elementiem uzrādīt drošības

zonas, ņemt vērā to, ka nav pieļaujama to pārklāšanās (ievērots LVS EN 1176; 1177 standartu);

- RTIAN 153. punkts nosaka, ka būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai;
- RTIAN 223. punkts nosaka, ja nav iespējams nodrošināt RTIAN 222. punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētbūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdabes malas attālumu no koka stumbra mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1 m;
- izstrādāt vertikālo plānojumu saskaņā ar zemesgabalā esošajām augstuma atzīmēm un blakus teritoriju esošajām augstuma atzīmēm. Ap esošajiem kokiem neparedzēt grunts līmeņa izmaiņas un neradīt hidroloģiskā režīma izmaiņas blakus esošajos zemesgabalos. Maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus;
- pielietot funkcionāli atbilstošus kvalitatīvus seguma veidus. Gājējiem un autotransportam paredzētajās zonās pielietot atšķirīgus seguma veidus;
- paredzēt risinājumu dalītu sadzīves atkritumu konteineru (tvertņu) novietošanai būvapjomā vai segtā un slēgtā nojumē ar durtiņām atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam (m³). Ievērot RTIAN 3.12. apakšnodaļas prasības, projektā pievienot detalizēti izstrādātu risinājumu;
- ja paredzēts žogs, ievērot RTIAN 3.14. apakšnodaļas „Žogs” noteikto.
- izstrādāt teritorijas apgaismojuma risinājumu, atbilstoši objekta specifiskajām prasībām, ievērojot RTIAN 2.20. apakšnodaļas prasības. Labiekārtojuma plānā norādīt apgaismes ķermeņu izvietojumu, tipu (dizainu);
- atbilstoši RTIAN 160. punktam atklātām autonovietnēm un piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot šķembu un grants segumu. Atbilstoši RTIAN 181.6. apakšpunktam, piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm paredz cieto segumu;

3.2.6. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

- paredzēt ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces un citu tehnisko infrastruktūru;
- paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
- paredzēt pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai;
- paredzēt pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- paredzēt prasības energoefektivitātei;
- paredzēt prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- paredzēt prasības piesārņojuma samazināšanai;
- ievērot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības;
- paredzēt ugunsdrošības pasākumus, pievienojot to tehnisko risinājumu aprakstu;
- ievērot LBN 208-15 „Publiskās ēkas un būves”;
- ievērot LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"
- ievērot LBN 016-15 „Būvakustika”.

3.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai:

3.3.1. Būvvaldē iesniegt detālplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu digitālā veidā „dgn” vai „dwg” un „pdf” vai „jpg” formātā, bet teksta daļu „doc” vai „pdf” formātā.

3.3.2. Detālplānojuma projektam papildus pievienot šādus dokumentus:

- Būvvaldes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (kopijas);
- zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju sniegtos nosacījumus;
- citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes (inženiertehniskā izpēte, hidroģeoloģiskā izpēte), ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

3.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai:

3.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:

- organizēt publisko apspriešanu;
- pieprasīt atzinumus par detālplānojuma projektu no šajā darba uzdevuma 1. punktā minētajām institūcijām;
- publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai vietējā laikrakstā, kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas) uz adresi kristine.baskere@riga.lv.

3.4.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai digitālā veidā uz adresi kristine.baskere@riga.lv šādus publiskās apspriešanas materiālus:

- vienu vienpusēju un otru divpusēju informatīvās planšetes (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot tuvākajā pašvaldības iestādē un Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā;
- informatīvā stenda (vēlamais izmērs no A1 – A0) maketu, ko paredzēts novietot detālplānojuma teritorijā dabā. Novietnes vietu pirms tam saskaņot ar izstrādes vadītāju.

3.4.3. Planšetēs un informatīvajā stendā atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu un ietvert šādas ziņas:

- detālplānojuma projekta nosaukumu un adresi;
- ierosinātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- izstrādātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
- detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma projektu būs apskatāmi;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;

- detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
- teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- transporta kustības shēmu;
- gājēju un veloceļu kustības shēmu;
- plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu veidošanas vizualizāciju;
- paskaidrojuma rakstu (saīsināti);
- plānotās apbūves vizualizāciju un nelielu aprakstu;
- citu detālplānojuma informāciju pēc izstrādes vadītāja norādēm.

3.4.4. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Būvvaldes Vadītāja biroja Klientu apkalpošanas centra skatlogā un nodrošināt vienpusējās planšetes izvietošanu tuvākajā pašvaldības iestādē (izvietošana saskaņojama ar iestādes vadītāju).

3.4.5. Pēc 3.4.2. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošināt publiskās apspriešanas informatīvā stenda atrašanos detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

3.4.6. Organizēt publiskās apspriešanas sanākumi tuvākajā pašvaldības iestādē, to saskaņojot ar iestādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs.

3.4.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs nogādā izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai), informatīvā stenda izvietošanas apliecinājumu (fotogrāfiju).

3.5. Prasības pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai:

Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, tajā ietverot:

- kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
- ziņojumu par šajā darba uzdevumā 1. punktā norādīto institūciju atzinumiem.

3.6. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:

Iesniegt Detālplānojuma projektu vismaz 2 (divos) eksemplāros:

- viens Detālplānojuma sējums iesiets kartona vākos, kam pievieno:
- grafisko daļu digitālā veidā *.dgn vai *.dwg un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
- pārskatu par Detālplānojuma izstrādi;
- saskaņota administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanu projektu;
- ja Detālplānojuma redakcijā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav Detālplānojuma ierosinātāji, pirms Detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz Detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

3.7. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:

Pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Būvvaldi administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu.

4. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:

Pirms Detālplānojumā paredzētās būvniecības ieceres īstenošanas paredzēt attiecīgo transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:

- ekoloģiski un ainaviski vērtīgu koku izvērtēšana (ja nepieciešams);
- teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
- vertikālā plānojuma izstrāde;
- inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras projektēšana un izbūve (ielu apgaismojuma izbūve, cieta, t.i., asfaltbetons vai bruģakmens, seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana);
- iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana Zemesgabalā.

5. Detālplānojuma projekta noformēšana:

5.1. Detālplānojumu un būvprojektu minimālajā sastāvā izstrādāt atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

5.2. Iesniedzamajiem dokumentiem, t.sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku.

5.3. Detālplānojuma projekts jāizstrādā valsts valodā.

5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaurumam, kurā norāda šādu informāciju – ierosinātais, izstrādātais, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

5.5. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

V. Belerte

Boroseviča 67012812